



## FOAIE DE GARDĂ

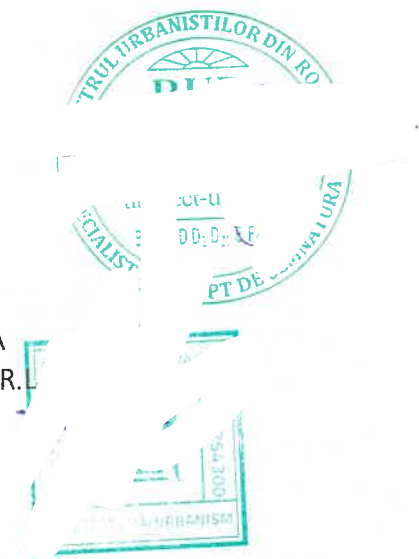
### A. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

### B. Colectiv de elaborare:

Urbanism: Arh. Gheorghe

Arhitectură: arh. Roxana-Adina ANDEA  
S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.



Întocmit,  
arh. Roxana-Adina ANDEA





## BORDEROU

### A. CERERE pentru emitere AVIZ TEHNIC ARHITECT ȘEF ȘI PROMOVARE SPRE APROBARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM & ACTE IDENTIFICARE SOLICITANT

- 1.1. Foaie de capăt
- 1.2. Foaie de gardă
- 1.3. Borderou de piese scrise și desenate
- 1.4. CUI si/sau CI
- 1.5. Certificat de Urbanism si Anexa
- 1.6. Extras de Carte Funciara

### B. DOCUMENTAȚIE DE URBANISM :

#### 1. PIESE SCRISE

- 1.1. Memoriu de prezentare
- 1.2. Plan de actiune

#### 2. PIESE DESENATE

- 2.1. Incadrare in localitate
- 2.2. Analiza Situației existente 1:1000
- 2.3. Reglementări urbanistice-zonificare 1:1000
- 2.5. Posibilități de mobilare-plan parter 1:1000
- 2.6 Proprietate asupra terenurilor 1:1000
- 2.7 Reglementari edilitare-instalatii sanitare
- 2.8 Reglementari edilitare-instalatii electrice
- 2.9 Reglementari edilitare-instalatii electrice

Planșa U01  
Planșa U02  
Planșa U03.1  
Planșa U03.2  
Planșa U04  
Plansa ED 01  
Plansa ED 02 IE 01  
Plansa ED 02 IE 02

### C. STUDII DE TEREN :

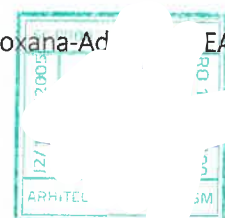
- Studiu topografic
- Studiu geotehnic

### D. AVIZE, ACORDURI SOLICITATE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 426 /21.03.2024 :

- Aviz apă-canal
- Aviz energie electrică
- Aviz telecomunicații (ORANGE)
- Aviz gaze naturale
- Comisia de eliberare autorizatiei de acces la drum public
- Raportul informării și consultării publicului – Etapa a 2-a
- Aviz Delgaz grid
- Notificare DSP
- Aviz protecția mediului
- Aviz poliția rutieră – serviciul circulație
- Aviz ANIF
- Aviz CNAIR
- Raspuns PMA 48055-A5

Întocmit,

Arh. Roxana-Ad





# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE P.U.D.: „REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320</b>
AMPLASAMENT:	Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad
BENEFICIAR:	GHERASIM CRISTIAN DANIEL.
PROIECTANT GENERAL:	PRO ARHITECTURA S.R.L.
NUMĂR PROIECT:	594/2024
DATA ELABORĂRII:	2024
FAZA PROIECTARE:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)

### ETAPA 2– ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Elaborarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este generată de intenția beneficiarului de a reloca poziția intersecției giratorii propusă prin PUZ în zona DN 7 KM 555+320.

Documentația elaborată are la bază **Certificatul de Urbanism nr. 426/21.03.2024** eliberat de Primăria Municipiului Arad pentru terenurile identificate prin **C.F. nr. 363365, CF nr. 333524** Arad, din care 4786mp zona de interes, situat în vestul Municipiului Arad, terenurile având categoria de folosință drum, în intravilanul respectiv extravilanul Municipiului Arad. Suprafața zonei de interes reglementată prin acest P.U.D. este de 7.597,00 mp și este constituită din două parcele:

- **C.F. nr. 363365 Arad** reprezentând proprietatea privată GHERASIM CRISTIAN DANIEL și GHERASIM LAURA
- **CF nr. 333524 Arad** proprietate STATUL ROMÂN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

## 2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

### 2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

-situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus-

Aradul face parte din seria marilor orașe din vestul țării. Este situat la 24°19' longitudine estică de Greenwich și 46°11' latitudine nordică, pe malurile Mureșului.

Municipiul Arad este situat în Câmpia Mureșului, subdiviziunea Câmpul Aradului, situat în partea sudică a Câmpiei Mureșului.

Amplasamentul analizat este situat la ieșirea spre Nădlac din Municipiul Arad, la nord de DN 7, la aproximativ 8,8 km vest de centrul municipiului și 2,8 km vest față de intravilanul localității și constă dintr-o suprafață de aproximativ 7.597,00 mp

Dezvoltarea zonei studiate a demarat recent, în raport cu Parcul Industrial Vest, ansamblu deja consolidat.

De asemenea, artera națională DN7 încurajează dezvoltarea de funcțiuni de servicii și comerț adresate în special participanților la trafic și industriei transporturilor ( stații de carburanți Lukoil, Smart Diesel, Petrom, Miltech Truck Shop Arad – comercializare piese și accesorii autocamioane, EVW Holding Arad - servicii integrate adresate transportatorilor, amenajări cuprinzând parcaj, cazare, restaurant e.t.c.)

În vecinătate se remarcă ansamblul reprezentanței DAF, integrând funcțiuni de comerț și servicii – vânzare de mașini și utilaje, service specializat.

-concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/subzona/  
ansamblul care include obiectivul studiat –

1. Studiu geotehnic

Caracteristicile și stratificația terenului a fost prezentată la cap. 3 astfel: „ Pe amplasamentul indicat s-au efectuat noua foraje manuale FI-F9 (conform planului de situație cu amplasamentul lucrărilor de teren, anexat prezentului studiu).

*In forajele F3, F4 si F 5 umplutura (pamant nisipos cu pietris) are grosimea de 0,80m, iar pâna la adancimea de -2,30m fata de C.T.N. s-a interceptat un un complex argilos nisipos cafeniu-galbui plastic vartos (strat neepuizat). Forajele FI, F2 si F6 arata o umplutura (strat vegetal si pamant nisipos) cu grosimea de 0,60m, urmata de un complex argilos cafeniu-galbui plastic vartos pana la adancimea de 2,1 Om (strat neepuizat). Forajele F 7, F8 si F 9 prezinta o umplutura (sol vegetal si pamant nisipos) cu grosimea de 0,60m urmata de un complex argilos cafeniu plastic vartos pana la adancimea de ... 1,1 Om, dupa care intalnim un complex argilos nisipos cafeniu galbui plastic consistent pana la adancimea de — 2, 1 Om (strat neepuizat). Diversitatea stratigrafiei forajelor de mai sus, pe o arie investigata relativ restransa, este datorata probabil tulburarii terenului cu lucrarile de amenajare anterioare.”*

Concluziile și recomandările din studiul geotehnic a fost prezentată la cap. 5 din care menționăm:

-„ suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico—mecanice”

-„ Lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi, eventual epuizmente etc. se vor executa cu respectarea normativelor în vigoare cu privire la aceste lucrări (CI 69—83, Ts etc.)”

- „După realizarea săpăturilor pentru amenajare, se va solicita prezența inginerului geolog pentru avizarea terenului”

-„In această documentație sunt prezentate interpretări și recomandări profesionale. Ele sunt bazate parțial pe evaluarea informațiilor de ordin tehnic, parțial pe alte documentații geotehnice, pentru amplasamente limitrofe și partial pe experiența noastră generală asupra condițiilor geotehnice din zonă.

*Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică, trebuie să fie anunțat geotehnicianul pentru a reevalua efectele asupra comportării terenului de fundare.”*

## 2. Ridicare topografică

În scopul realizării investiției propuse pe terenul studiat, a fost realizată ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a zonei de interes: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentei documentații are la bază ridicarea topografică realizată de către Mann Sebastian Toma.

Zona nu prezintă diferențe de nivel semnificative.

### -prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior-

Pe acest amplasament au fost întocmite anterior prezentului P.U.D și alte documentații de urbanism cu propunerea de amenajare a unui "Parc logistic, amenajare și împrejmuire teren beneficiar S.C. NORD STATD S.R.L., întocmit de S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - HCL 374 / 30.12.2008, respectiv PUZ & RLU „Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică” aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 276/23.07.2020 și inițierea unui P.U.Z. în limita sudică a sensului giratoriu cu denumirea „PUZ zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică”, depus cu numărul de proiect 100/2023 realizat de S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

Conform PUZ & RLU „Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică” aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 276/23.07.2020 pe amplasamentul aferent zonei de interes PUD a fost propus realizarea accesului rutier din drumul național DN 7 Arad – Nădlac în zona km 555+170 dreapta, care a constat în amenajarea unei intersecții tip giraj între drumul național DN 7 și drumul colector propus pe partea dreaptă, propusă să aibă „caracteristici tehnice asemănătoare cu cele ale intersecției tip giraj existentă la km 553+826 și care va funcționa cu un regim de circulație în care se adoptă prioritatea pentru vehiculele care circulă pe calea inelară (prioritate de stânga), ceea ce conduce la evitarea blocării sensului giratoriu.” Sensul giratoriu era propus prin PUZ să se amenajeze astfel:

„- realizarea unei insule centrale, de formă circulară cu raza interioară  $R = 18,00$  m, amenajată ca zonă verde și cu o zonă de  $1,00$  m taluz pavat, respectiv o supralărgire de siguranță cu lățimea de  $1,50$  m, care sunt incluse în insula centrală;

- în sensul giratoriu se va amenaja o bandă de circulație cu o lățime a părții carosabile de  $7,00$  m;
- razele de racordare (împletire) dintre drumul existent și girajul proiectat sunt de  $R = 25,00$  m;
- amenajarea benzilor de circulație cu o lățime de  $4,50$  m pentru intrare și ieșire din giraj, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu bordură denivelată și retrasă la minim  $1,00$  m față de marginea benzilor de circulație;
- accesul la drumul colector se va realiza printr-un braț oblic din girajul proiectat (mod de amenajare recomandat la intersecțiilor tip giraj conform normativului de amenajare a intersecțiilor giratorii din afara localităților), racordat la inelul girajului cu raze de  $25,00$  m;
- pentru prevenirea aglomerării sensului giratoriu, se va amenaja un braț suplimentar pentru intrare cu viraj de dreapta din drumul național DN 7 în drumul colector, printr-o bandă pentru decelerare cu lungime totală de  $105,00$  m, alcătuită dintr-o bandă de decelerare cu lungimea de  $70,00$  m și lățimea părții carosabile cuprinse între  $3,50$  și  $5,50$  m, ce va fi racordată la marginea drumului de acces cu o curbă tip arc de cerc cu raza  $R = 30,00$  m, respectiv racordată la drumul național printr-o pană de racordare cu lungimea de  $35,00$  m, bandă amenajată conform Fig.15. „Amenajarea virajului de

dreapta la intrare. Bandă de decelerare” și Tabelul 14. „Elemente geometrice ale virajului de dreapta la intrarea în intersecție” din AND 600-2010;

- amenajarea girăției se va realiza prin lărgirea carosabilului pe ambele părți al drumului național DN7 Arad – Nădlac, cu o structură rutieră asemănătoare cu cea existentă pe drumul național DN 7. În vederea împiedicării producerii fisurilor din straturile inferioare spre straturile superioare la rosturile longitudinale dintre structura existentă și structura proiectată se va prevedea o plasă de geogrilă cu lățimea de 1,00 m;”

## 2.2.CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

o Extras CF;

Conform extarselor de Carte Funciară se prezintă următoarele date referitoare la terenuri:

Nr. Crt.	Proprietar	CF nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categ. de folosință	Intravilan	Observatii/ Referinte
1.	GHERASIM CRISTIAN DANIEL SI GHERASIM LAURA	363365 Arad	2.811,00 conform extras CF	-	drum	da	-
2.	TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	333524 Arad	91.497,00 conform extras CF  4.786,00 zona de interesă	-	drum	nu	DN 7 Tronson 21 km 553+582- km 557+890

o Certificatul de Urbanism nr. 426/21.03.2024 eliberat de Primăria Municipiului Arad;

REGIMUL JURIDIC - Conform Certificatului de Urbanism nr. 903/12.06.2023.

- Imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora;
- Situație teren: intravilan și extravilan;

REGIMUL ECONOMIC - Conform Certificatului de Urbanism nr. 426/21.03.2024

• Destinație și folosință actuală: terenuri situate în intravilan și extravilan, categoria de folosință drumuri;

- Anterior au fost emise:

-CU 2576/2018 pentru întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică.

-AC 255/2023 pentru construire acces rutier și drumuri interioare conform Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 pentru obiectivul "Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică", amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN7, km 555+320 cu caracter provizoriu, între drumul colector și DN7 (Etapa II).

REGIMUL TEHNIC - Conform Certificatului de Urbanism nr. 426/21.03.2024

Terenuri situate în extravilanul și intravilanul municipiului Arad, categoria de folosință drumuri, în suprafața de 91497 + 2811 mp, conform extrase CF.

Prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal ( PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru obiectivul de investitie "Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica "

Se propune modificarea documentației de urbanism aprobate (faza PUZ) în sensul modificării poziției intersecției giratorii. Intersecția giratorie se va realiza parțial pe terenul privat al familiei Gherasim, parțial pe terenul proprietatea Statului Roman (domeniul public).Modificarea documentatiei aprobate prin PUZ se va face cu o documentatie faza PUD unei documentatii de urbanism la nivel de PUD , cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin (I), lit d) si alin.( 5), lit. b ) , a Ordinului nr.233/2016, a Legii nr. 50 / 1991 rep., a H.G.R. nr. 525 / 1996 și a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000 prin care se vor stabili reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale.

### 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### -ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE-

La faza P.U.Z. s-a propus amenajarea a 2 intersecții pentru realizarea accesului rutier la obiectivul „ZONĂ CU FUNCȚIUNEA DE SERVICII, COMERȚ, LOGISTICĂ” din drumul național DN 7 Arad - Nădlac în zona km 555+000 dreapta (km 554+830 dreapta conform aviz primit la faza P.U.Z.) ca o intersecție în „T” cu viraj de dreapta (viraj la stânga interzis) și la km 555+337 dreapta (km 555+170 conform aviz primit la faza P.U.Z.) ca o intersecție tip giratie.

În prezent pe terenurile aferente zonei de interes există un acces rutier cu caracter provizoriu atozizat în baza AC 255/2023 pentru construire acces rutier și drumuri interioare conform PUZ Si RLU aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 276/23.07.2020 pentru obiectivul „Zonă cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică”, amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN7, km 555+320 cu caracter provizoriu, între drumul colector și DN 7.

Prin prezenta documentație se propune modificarea documentației de urbanism aprobate (faza PUZ) în sensul modificării poziției intersecției giratorii propuse a se realiza parțial pe terenul privat al familiei Gherasim, parțial pe terenul proprietatea Statului Roman (domeniul public). Accesul rutier propus prin amenajarea unei intersecții tip giratie km 555+320 dreapta va avea caracter DEFINITIV.

#### -SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE, VECINĂȚI-

Imobilul (zona de interes) care va fi regelementat prin prezenta documentație de urbanism are suprafața de 7.597,00 mp, având în plan o formă neregulată, compusă din extras CF nr. 363365 Arad, în suprafață de 2.811,00 mp respectiv extras CF nr. 333524 Arad suprafața de interes aferent acestui CF fiind 4.786,00 mp.

Zona de interes este liberă de construcții, având categoria de folosință drum.

Vecinătățile amplasamentului propus spre reglementare sunt:

- la Nord – proprietate privată CF nr. 363366 Arad;
- la Sud –proprietăți domeniul public conform extars CF nr. 330179, CF nr. 330189, CF nr.330185, proprietăți domeniul privat extars CF nr. 358364, extars CF nr. 330197, extars CF nr. 358365;
- la Est – Teren proprietate privată extras CF nr. 363207, extars CF nr. 335642;



- o la Vest – Teren proprietate privată extras CF nr. 363364, extras CF nr. 360205.

#### -SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE-

În prezent terenul este liber de construcții. Nu se dorește realizarea de construcții noi.

Prin prezenta documentație se propune modificarea documentației de urbanism aprobate (faza PUZ) în sensul modificării poziției intersecției giratorii propuse a se realiza parțial pe terenul privat al familiei Gherasim, parțial pe terenul proprietatea Statului Roman (domeniul public). Accesul rutier propus prin amenajarea unei intersecții tip giratie km 555+320 dreapta va avea caracter DEFINITIV.

Astfel: P.O.T. existent =0,00

P.O.T. propus =0,00

C.U.T. existent =0,00

C.U.T. propus =0,00

#### -CARACTERUL ZONEI, ASCPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC-

Zona a fost reglementată în prealabil prin Planul Urbanistic Zonal fiind reglementată din punct de vedere funcțional ca zona cu destinația servicii, comerț și logistică. Se vor respecta indicatorii urbanistici impuși prin documentația de urbanism menționată anterior, dar și impunerile Regulamentului General de Urbanism, Legea nr.350/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 rep. H.G.R. nr. 525/1996 și Codul Civil.

Nu se dorește modificarea caracterului zonei, aspectul construcțiilor învecinate.

#### -DESTINAȚIA CLĂDIRILOR-

Terenul este liber de construcții. Nu se dorește realizarea de construcții noi.

Prin prezenta documentație se propune modificarea documentației de urbanism aprobate (faza PUZ) în sensul modificării poziției intersecției giratorii propuse a se realiza parțial pe terenul privat al familiei Gherasim, parțial pe terenul proprietatea Statului Roman (domeniul public). Accesul rutier propus prin amenajarea unei intersecții tip giratie km 555+320 dreapta va avea caracter DEFINITIV.

#### -TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR-

Zona de interes este compusă din două terenuri după cum urmează:

CF nr.	Suprafața (mp)	Proprietar	Categ. de folosință	Intravilan
363365 Arad	2.811,00 conform extras CF	GHERASIM CRISTIAN DANIEL SI GHERASIM LAURA	drum	da
333524 Arad	91.497,00 conform extras CF 4.786,00 zona de interesă	TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, COMPANIA	drum	nu

#### -CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE-

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000 m adâncime stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului.

Cuaternarul are o grosime începând de la suprafața, de cca. 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafața de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri și bolovanisuri în masă de nisipuri cu intercalatii de argile și prafuri argiloase.

ADÂNCIMEA de îngheț-dezghet a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

#### **-ACCIDENTE DE TEREN -**

Terenul este liber de construcții și nu se disting urme de elemente provenite din construcții demolate, beciuri sau hurbe.

#### **-ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE-**

Conform studiului geologic întocmit de Atelier A, ing. geolog Adriana Mihaela Mechenici menționăm: „Apa subterană nu a fost interceptată în forajele efectuate (luna octombrie 2021). Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă. Se prevede un regim ascensional maxim al apei subterane până la adâncimea de cca. -0,50m față de C.T.N.”

#### **-PARAMETRII SEISMICI -**

Conform zonării seismice după normativul P 100 – 1/2013, amplasamentul se încadrează în zona cu perioada de colț  $T_c=0,70$ sec cu un coeficient seismic  $a_g=0,20g$  și gradul VI de intensitate seismică, conform STAS 11100/93.

#### **-ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT -**

Nu este cazul.

#### **-ECHIPAREA EXISTENTĂ-**

Stadiul echipării edilitare a zonei, conform informațiilor din avizele obținute este prezentat în sumarul de mai jos:

##### **ALIMENTARE CU APĂ**

Conform avizului nr. 10096 din 12.04.2024 primit de la CAA, în zonă nu există rețele publice de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a obiectivului propus nu este necesară.

##### **CANALIZARE MENAJERĂ**

Conform avizului nr. 10096 din 12.04.2024 primit de la CAA, în zonă nu există rețele publice de alimentare cu apă. NU este cazul.

##### **CANALIZARE PLUVIALĂ**

Apele pluviale provenite de pe giratie și de pe drumul studiat în prezentul proiect sunt colectate prin gurile de scurgere amplasate pe drum și prin rețeaua de camine de canalizare pluvială existentă în zona verde de pe marginea drumului.

##### **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Conform avizului nr. 214607524/16.04.2024 primit de la Delgaz Grid SA, în zona supusă analizei există rețele ale sistemului de distribuție a gazelor naturale. Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului propus nu este necesară.

Conform avizului nr. 31910/11.04.2024 conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale se află la o distanță mai mare de 200 m (circa 804 m până la conducta Dn 700+70 Pecica-Arad) față de obiectivul propus.

#### ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Conform avizului nr. 19788859/18.04.2024 primit de la Rețele Electrice Banat SA , în zona supusă analizei există rețea LEA 20Kv simpla izolație respectiv LES 20 Kv.

## 4. REGLEMENTĂRI

### -OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM-

Prin tema program a prezentei documentații de urbanism se propune modificării poziției intersecției giratorii.

La faza P.U.Z. s-a propus amenajarea a 2 intersecții pentru realizarea accesului rutier la obiectivul „ZONĂ CU FUNCȚIUNEA DE SERVICII, COMERȚ, LOGISTICĂ” din drumul național DN 7 Arad - Nădlac în zona km 555+000 dreapta (km 554+830 dreapta conform aviz primit la faza P.U.Z.) ca o intersecție în „T” cu viraj de dreapta (viraj la stânga interzis) și la km 555+337 dreapta (km 555+170 conform aviz primit la faza P.U.Z.) ca o intersecție tip giratie.

În prezent pe terenurile aferente zonei de interes există un acces rutier cu caracter provizoriu autorizat în baza AC 255/2023 pentru construire acces rutier și drumuri interioare conform PUZ Si RLU aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 276/23.07.2020 pentru obiectivul „Zonă cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică”, amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN7, km 555+320 cu caracter provizoriu, între drumul colector și DN 7.

Prin prezenta documentație se propune modificarea documentației de urbanism aprobate (faza PUZ) în sensul modificării poziției intersecției giratorii propuse a se realiza parțial pe terenul privat al familiei Gherasim, parțial pe terenul proprietatea Statului Roman (domeniul public). Accesul rutier propus prin amenajarea unei intersecții tip giratie km 555+320 dreapta va avea caracter DEFINITIV.

Suprafața de 2.811,00 mp aferenta extras CF 363365 se propune a fi trecuta in domeniul public.

### -FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR-

NU este cazul. În zona de interes nu se propune a se realiza construcții.

Se propune realizarea accesului rutier propus prin amenajarea unei intersecții tip giratie km 555+320 dreapta va avea caracter DEFINITIV.

Lucrările rutiere necesare pentru realizarea accesului rutier din drumul național DN 7 Arad — Nădlac în zona km 555+320 dreapta, constă în amenajarea unei intersecții tip giratie între drumul național DN 7 și drumul colector propus pe partea dreaptă, ce va avea caracteristici tehnice asemănătoare cu cele ale intersecției tip giratie existentă la km 553+826 și care va funcționa cu un regim de circulație în care se adoptă prioritatea pentru vehiculele care circulă pe calea inelară (prioritate de stânga), ceea ce conduce la evitarea blocării sensului giratoriu.





### -CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ-

Nu este cazul. NU se propun a se realiza construcții.

### -PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI -

Obiectivul propus nu influențează în mod negativ caracterul zonei.

### -MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE -

Amenajarea intersecției tip girație este realizată în conformitate cu prevederile normativului AND 6002010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), lucrările rutiere propuse constând din următoarele:

- devierea aliniamentului drumului național DN 7 în zona studiată spre Nord cu un unghi de 188 grade înainte de intrarea în girație și 185 grade după ieșirea din girație, iar unghiul dintre aliniamentele deviate ce se intersectează în centrul girației va fi de 175 grade; racordarea aliniamentului existent al drumului național DN 7 cu aliniamentul deviat înainte de intrarea în girație se va face cu ajutorul unei curbe tip arc de cerc cu raza  $R = 300$  m, respectiv racordarea aliniamentului existent al drumului național DN 7 cu aliniamentul deviat după ieșirea din girație se va face cu ajutorul unei curbe tip arc de cerc cu raza  $R = 200$  m;

- realizarea unei insule centrală, de formă circulară, amenajată ca zonă verde și cu o zonă de 1,50 m taluz pavat respectiv o supralărgire de siguranță cu lățimea de 1,50 m,

  - în sensul giratoriu se va amenaja o bandă de circulație cu carosabile de 7,00 m;

  - în exteriorul inelului girației se va amenaja o bandă de încadrare cu lățimea de 1 m cu aceeași structură rutieră ca și la inelul carosabil;

- razele de racordare (împletire) dintre drumul național și girația existentă sunt cuprinse între 25,00 și 30,00 m;

- amenajarea benzilor de circulație cu o lățime de 4,00 m pentru intrare în girație și 4,50 m pentru ieșirea din girație, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu bordură denivelată și retrasă la minim 1,00 m față de marginea benzilor de circulație;

- accesul la drumul colector se realizează printr-un braț oblic din girația existentă (mod de amenajare recomandat a intersecțiilor tip girație conform normativului de amenajare a intersecțiilor giratorii din afara localităților), ce are două benzi de circulație cu o lățime de minim 4,00 m pentru intrare în girație și 4,50 m pentru ieșire din girație, racordate la inelul girației cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza  $R = 15,00$  m la intrare în girație și  $R = 30,00$  m la ieșirea din girație, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu bordură denivelată și retrasă la minim 1,00 m față de marginea benzilor de circulație;

- dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulație s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7 din 2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1 din 2011, asigurând prioritate pentru traficul de pe drumul național DN 7

- s-a propus un al patrulea braț, al sensului giratoriu, în partea sudică a acestuia, dar acesta nu face obiectul prezentei documentații și este reglementat prin P.U.Z. "PUZ ZONĂ

INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ” 100/2023 al firmei de proiectare S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.

- în vederea asigurării accesului peste șanțul deviat pe partea dreaptă, s-a realizat un podeț tubular cu diametrul interior  $\Phi$  400 mm, în lungime de 20.00 m;

- în vederea asigurării scurgerii apelor în zona girației, pe partea dreapta a inelului, s-a prevazut o rigolă carosabilă în lungime de 46.00 m;

- amenajarea girației s-a realizat prin lărgirea carosabilului cu precădere pe partea dreaptă a drumului național DN 7, centrul girației fiind excentric față de axa existentă a DN 7 cu circa 16,00 m, astfel încât să nu fie afectat de aceste lucrări terenul cu nr. cad. 330179;

#### PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTAREA SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul.

#### -CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA -

Nu este cazul.

#### -SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII-

Nu este cazul.

#### -PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VICINĂTATEA AMPLASAMENTULUI-

Nu este cazul

#### -SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI-

În proximitatea accesului se propune amenajarea de zone verzi conform planșei U03.1-Reglementări Urbanistice-Zonificare în proporție de cca. 18%. Zone verzi se pot amenaja fie ca zone înierbate fie ca zone verzi amenajate cu vegetație mică și medie care să nu influențeze în mod negativ vizibilitatea conducătorilor auto.

#### -LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ-

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic terenul este relativ plan.

#### -REGIMUL DE CONSTRUIRE-

Nu este cazul, nu se vor prevedea construcții noi.

#### -ASIGURAREA UTILITĂȚILOR-

ALIMENTARE CU APĂ-nu este cazul

CANALIZARE MENAJERĂ-nu este cazul

CANALIZARE PLUVIALĂ

Prezentul proiect studiază preluarea și evacuarea apelor pluviale de pe drumul studiat, până în caminele de vizitare existente, de unde se evacuează în separator de hidrocarburi, și deversare spre emisar.

Prezentul memoriu studiază exclusiv instalația existentă în limita celor două CF-uri cu nr. 363365 și 333524 Arad. Toate instalațiile de preluare a apelor pluviale de pe aceste CF-uri sunt existente și nu este cazul a se interveni asupra lor.

Apele pluviale provenite de pe giratie și de pe drumul studiat în prezentul proiect sunt colectate prin gurile de scurgere amplasate pe drum și prin rețeaua de cămine de canalizare pluvială existentă în zona verde de pe marginea drumului. Preluarea apelor pluviale de la gurile de scurgere se realizează prin conducte de PVC tip SN4 gravitațional și prin cămine de vizitare la care este racordată fiecare gura de scurgere. Conductele de canalizare pluvială au diametre cuprinse între  $\varnothing 160$  și  $\varnothing 400$  mm și sunt montate îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. Toate conductele de canalizare pluvială care subtraversează drumul sunt montate în tuburi de protecție din teava de PVC-SN8.

Rețeaua de canalizare pluvială de pe drumul studiat în acest proiect are un total de cca. 85 m de teava PVC-SN4, cu următoarele diametre și lungimi:

- teava PVC-SN4 $\varnothing 160$  (cca. 55 m) reprezentând racordurile de la gurile de scurgere la căminele de canalizare pluvială ;
- teava PVC-SN4 $\varnothing 250$  (cca. 30 m) între căminele de canalizare pluvială CP3.1-CP3.2-CP3.3 ;

Pe drumul studiat sunt 4 buc. guri de scurgere cu gratar carosabil cu clasa de sarcină D400 și 3 buc. cămine de canalizare pluvială. Înainte de a fi deversate în emisar, toate apele pluviale preluate prin prezentul proiect vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere existent pe un alt CF, ce are debitul nominal de minim 80 l/s.

#### BREVIAR DE CALCUL

Conform STAS 1846-2/2007:  $Q_{pl} = m \times S \times \Phi \times i$ , unde:

$m$  = coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul, care ține seama de capacitatea de înmagazinare, în timp, a canalelor și de durata ploii de calcul  $t$ ;

$\Phi$  = coeficient de scurgere aferent ariei  $S$ ;

$S$  = aria bazinului de canalizare aferent secțiunii de calcul, în hectare;

$i$  = intensitatea ploii de calcul, în funcție de frecvență, și de durata ploii de calcul,  $t$ , conform STAS 9470-73, în litri pe secunda.hectar.

$t$  = durata ploii de calcul

Calculul debitului de ape pluviale colectate și evacuate de pe drum

Frecvența admisă, conform STAS 1846 – 2/2007 este: 1/2

$$S = 4500 \text{ m}^2$$

$$i = 170 \text{ l/s.ha}$$

$$t = 15 \text{ min}$$

$$\Phi = 0.90$$

$$m = 0.8$$

$$Q_{\text{asfalt}} = m \times S \times \Phi \times i \Rightarrow Q_{\text{asfalt}} = 55.08 \text{ l/s}$$

Calculul debitului de ape pluviale colectate și evacuate de pe spații verzi

Frecvența admisă, conform STAS 1846 – 2/2007 este: 1/2

$$S = 1423 \text{ m}^2$$

$$i = 170 \text{ l/s.ha}$$



$t = 15 \text{ min}$

$\Phi = 0.10$

$m = 0.8$

$Q_{z.v.} = m \times S \times \Phi \times i \Rightarrow Q_{z.v.} = 1.94 \text{ l/s}$

$Q_{total} = Q_{platf} + Q_{z.v.} = 57.02 \text{ l/s}$

Calculul cantitatii de apa pluviala rezultata:

Suprafata totala zona studiata =  $7597 \text{ m}^2$

Debit anual =  $7597 \text{ m}^2 \times 650 \text{ l/m}^2 \cdot \text{an} = 4938050 \text{ l/an} = 4938.05 \text{ m}^3/\text{an}$   
 $= 4.94 \text{ mii m}^3/\text{an}$

### ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrica a instalatiilor tratate in acest proiect se va realiza de la o firida de bransament nou proiectata special pentru alimentarea iluminatului stradal si a pompelor ce vor deservi apele pluviale. Alimentarea firidei de bransament proiectate se va realiza din postul de transformare aerian existent amplasat langa obiectivul studiat cu cabluri de tip ACYAbY.

Firida de bransament nou proiectata respectiv tabloul electric se va alimenta din

PTA existent prin avizul tehnic de racordare ATR care se va obtine de la E-Distributie.

De asemenea, se va prevedea un tablou electric de distributie amplasat langa firida de bransament proiectata, acesta va avea trei circuite de iluminat stradal si unul pentru alimentarea tabloului pompelor pentru ape pluviale necesare obiectivului studiat.

#### Instalatia electrica de iluminat

Instalatia de iluminat se va realiza cu stalpi metalici complet echipati cu cutie de conexiuni si piesa de separatie pentru legarea la pamnt. Stalpii proiectati vor fi echipati cu corpuri de iluminat de tip LED 1x80W respectiv de tip LED 1x125W ). Pentru alimentarea instalatiei de iluminat se vor folosi cabluri de tip ACYAbY-F 5x16mmp. Alimentarea corpurilor de iluminat amplasate pe stalpi se va realiza din cutia de conexiuni fiecarui stalp cu cabluri de tipul CYYF 3x1.5mmp.

Stalpii vor fi montati in fundatii de beton. La baza stalpilor se vor prevedea tablouri de sigurante de tip cutie etansa echipate cu siguranțe pentru protecția corpurilor de iluminat și cu cleme pentru realizarea conexiunilor, precum si pentru a se putea interveni in siguranta la schimbarea acestora. Fiecare stâlp este legat la pământ prin intermediul celui de-al 3-lea fir al cablului de alimentare.

Comanda iluminatului se realizeaza cu intrerupatoare crepusculare si contactoare de putere montate in tabloul de siguranta pentru fiecare tronson.

Este foarte important ca pe traseu cablurilor sa se execute sondaje pentru depistarea eventualelor retele subterane neidentificate.

Sapaturile pentru pozarea cablurilor se vor executa manual sau mecanizat, iar in cazul in care se intalnesc retele neidentificate se vor sista sapaturile, continuarea sapaturilor admitandu-se numai dupa identificarea retelei.



În pământ cablurile se vor poza în conformitate cu următoarele precizări:

Cablurile se pozează în șanțuri între două straturi de nisip de circa 10 cm fiecare, peste care se pune un dispozitiv avertizor (de exemplu, benzi avertizoare și/sau plăci avertizoare) și pământ rezultat din săpătură (din care s-au îndepărtat toate corpurile care ar putea produce deteriorarea cablurilor).

Se admite acoperirea cablurilor din șanț cu pământ prelucrat (selecționat din stratul superficial al taluzului, astfel încât granulația să nu depășească 30 mm, fără pietre, bolovani sau alte corpuri străine) și compactat prin burare până se obține o grosime de 1015 cm și o suprafață netedă și fără fisuri; stratul de deasupra dispozitivului avertizor va fi, de asemenea, bine compactat prin burare.

Se va evita pozarea cablurilor în straturi suprapuse (etajate) atât din cauza influențelor termice defavorabile, cât și a unei intervenții ulterioare dificile la cablurile inferioare. Se admite adoptarea acestui mod de pozare pe bază de justificare tehnicoeconomică inclusiv calculul termic), atunci când soluția rezultă ca favorabilă față de cea de pozare într-un singur strat.

Adâncimea de pozare în pământ a tuburilor sau a blocurilor de cabluri trebuie aleasă conform condițiilor locale.

Numărul de tuburi se va stabili ținând seama de perspectiva de dezvoltare a rețelelor de cabluri în zona respectivă.

Este interzisă instalarea în același tub a cablurilor care se rezervă reciproc sau care alimentează aparate sau receptoare care se rezervă reciproc.

În cazul subtraversării căilor de circulație, se va asigura rezistența mecanică și stabilitatea necesară. Se va urmări ca tuburile în care sunt instalate cabluri monofazate să nu fie înconjurate de armături metalice.

Protecția circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare cu protecție magnetotermică, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

#### Instalații de protecție și priza de pământ

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.

Elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalația de legare la pământ de protecție.

Pentru legarea la pământ a stălpilor metalici s-a prevăzut o platbandă  $Ol-Zn$  40x4mm ce se va executa îngropat pe toată lungimea circuitelor de iluminat, până la ultimul stălp.



ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

Nu este cazul.

5. **CONCLUZII**

-CONSECINȚE ALE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE-

Terenurile care compune amplasamentul studiat (zona de interes) se află în proprietate privată respectiv publică și are categoria de folosință drum în intravilan și extravilan.

În prezent pe terenurile aferente zonei de interes există un acces rutier cu caracter provizoriu autorizat în baza AC 255/2023 pentru construire acces rutier și drumuri interioare conform PUZ Si RLU aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 276/23.07.2020 pentru obiectivul „Zonă cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică”, amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN7, km 555+320 cu caracter provizoriu, între drumul colector și DN 7.

Prin prezenta documentație se propune modificarea documentației de urbanism aprobate (faza PUZ) în sensul modificării poziției intersecției giratorii propuse a se realiza parțial pe terenul privat al familiei Gherasim, parțial pe terenul proprietatea Statului Roman (domeniul public). Accesul rutier propus prin amenajarea unei intersecții tip giratie km 555+320 dreapta va avea caracter DEFINITIV.

**MĂSURI CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.-ULUI**

Pentru etapele următoarele, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor P.U.D. considerăm necesare următoarele operații și acțiuni pentru etapele următoare:

- o aprobarea P.U.D. prin HCLM;

**PUNCT DE VEDERE AL ELABORATORULUI**

În calitate de elaborator al documentației, considerăm oportună realizarea accesului rutier propus prin amenajarea unei intersecții tip giratie km 555+320 dreapta care să aibă caracter DEFINITIV.

Întocmit,

arh. ANDEA Roxana-Adina

Verificat – Specialist R.U.R.,

arh. Gheorghe SECULICI  
R.U.R. – DE



## PLAN DE ACȚIUNE

### IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.D.

#### 1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320
AMPLASAMENT:	Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad
BENEFICIAR:	GHERASIM CRISTIAN DANIEL
PROIECTANT GENERAL:	PRO ARHITECTURA S.R.L.
NUMĂR PROIECT:	594/2024
DATA ELABORĂRII:	2024
FAZA PROIECTARE:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) ETAPA 3 – ELABORAREA PROPUNERILOR FINALE

#### 2. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVATI

Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru realizarea investiției propriu-zise și cheltuieli de exploatare pentru amenajarea de accesului carosabil la incintă, asigurarea utilităților.

#### 3. ETAPIZARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.

După aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentului P.U.D., se va obține Certificatul de Urbanism și se vor elabora documentațiile tehnice pentru obținerea Autorizațiilor de Construire și proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor este descrisă în tabelul următor:

LUCRARE	PERIOADĂ ESTIMATĂ EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
Finalizare P.U.D. obținere HCL	6 - 24 luni de la finalizarea Etapei III	GHERASIM CRISTIAN DANIEL
Obținere Certificate de Urbanism	Max. 24 de luni de la obținerea HCL emisa în acest scop	GHERASIM CRISTIAN DANIEL / terți interesați
Obținere Autorizații de Construcție	Max. 24 de luni de la obținerea Certificatului de Urbanism emis în acest scop	GHERASIM CRISTIAN DANIEL / terți interesați



Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară -daca va fi cazul	Martie 2025	GHERASIM CRISTIAN DANIEL / terți interesați
---	-------------	--

**Beneficiar:**

Gher sim Cristian Daniel

**Întocmit:**

Arh. – Roxana-Adina ANDEA





# P.U.D.

## REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320

Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad

### U01

### INCADRARE IN LOCALITATE

Încadrare în localitate



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

**Prezenta plansa este valabila doar pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare la faza P.U.Z..  
Pentru faza D.T.A.C prezenta plansa nu este valabila.**

Proiectant general



**PRO.ARHITECTURA**  
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar

GHERASIM CRISTIAN DANIEL

Proiect nr  
594/2024

SPECIFICATIE	NUME	ȘEFMUNATĂ	DATA	TITLU PROIECT	FAZA
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SF			REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320	Faza: P.U.D. etapa III
PROIECTAT DESENAT	arh. stag. Roxana-Adina ANDEA		Data: MAI 2024	Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad	Plansa nr. U01
			INCADRARE IN LOCALITATE		







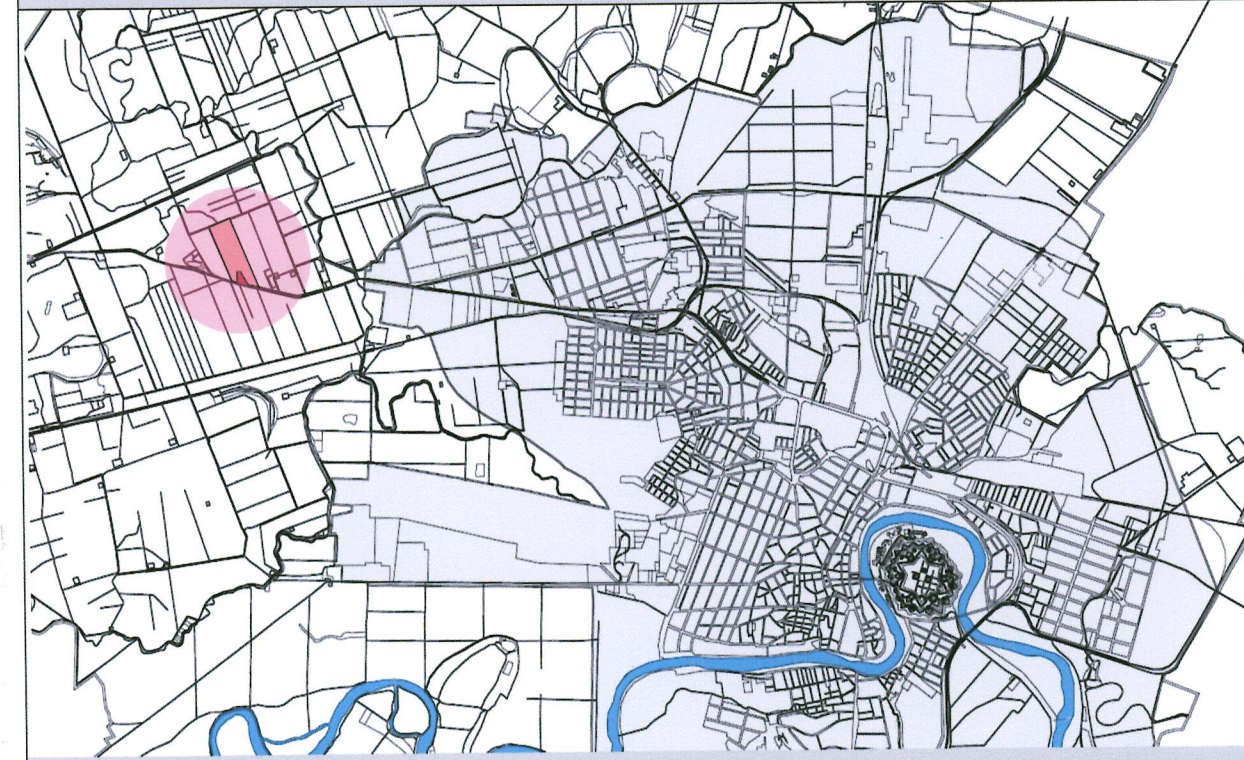


**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
scara 1:2000

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE-DETALIU**  
scara 1:1000

**U03.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE**

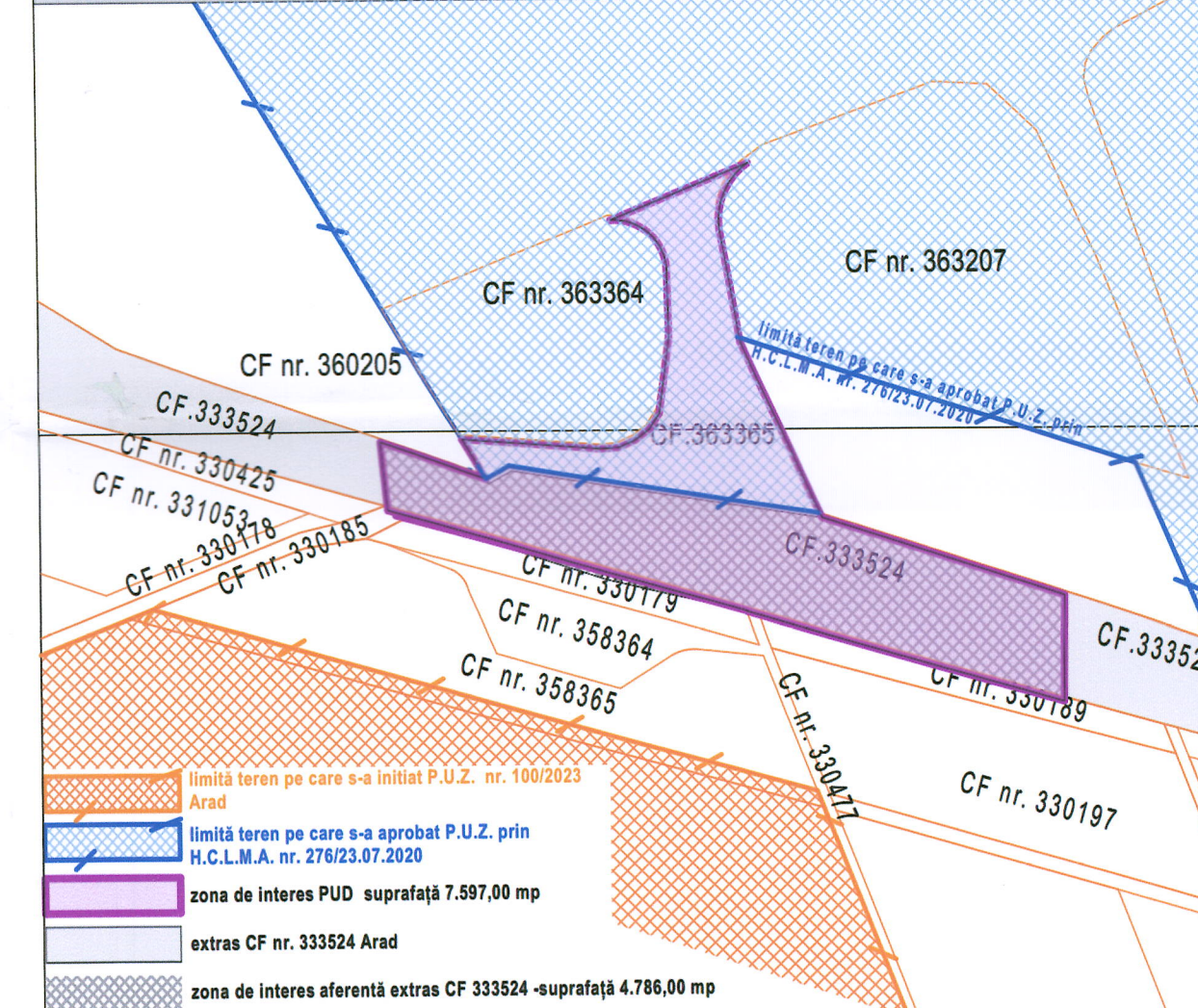
Încadrare în localitate



Date referitoare la terenuri:

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categ. de folosință	Intravilan	Observații Referințe
1.	GHERASIM CRISTIAN DANIEL SI GHERASIM LAURA	363365 Arad	2.811,00 conform extras CF	-	drum	da	-
2.	STATUL ROMÂN, MINISTERUL INFRASTRUCTURILOR, COMUNICAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	333524 Arad	91.497,00 conform extras CF 4.786,00 zona de interes	-	drum	nu	DN 7 Tronsoane 533+582 - km 890

Date referitoare la zona de interes:

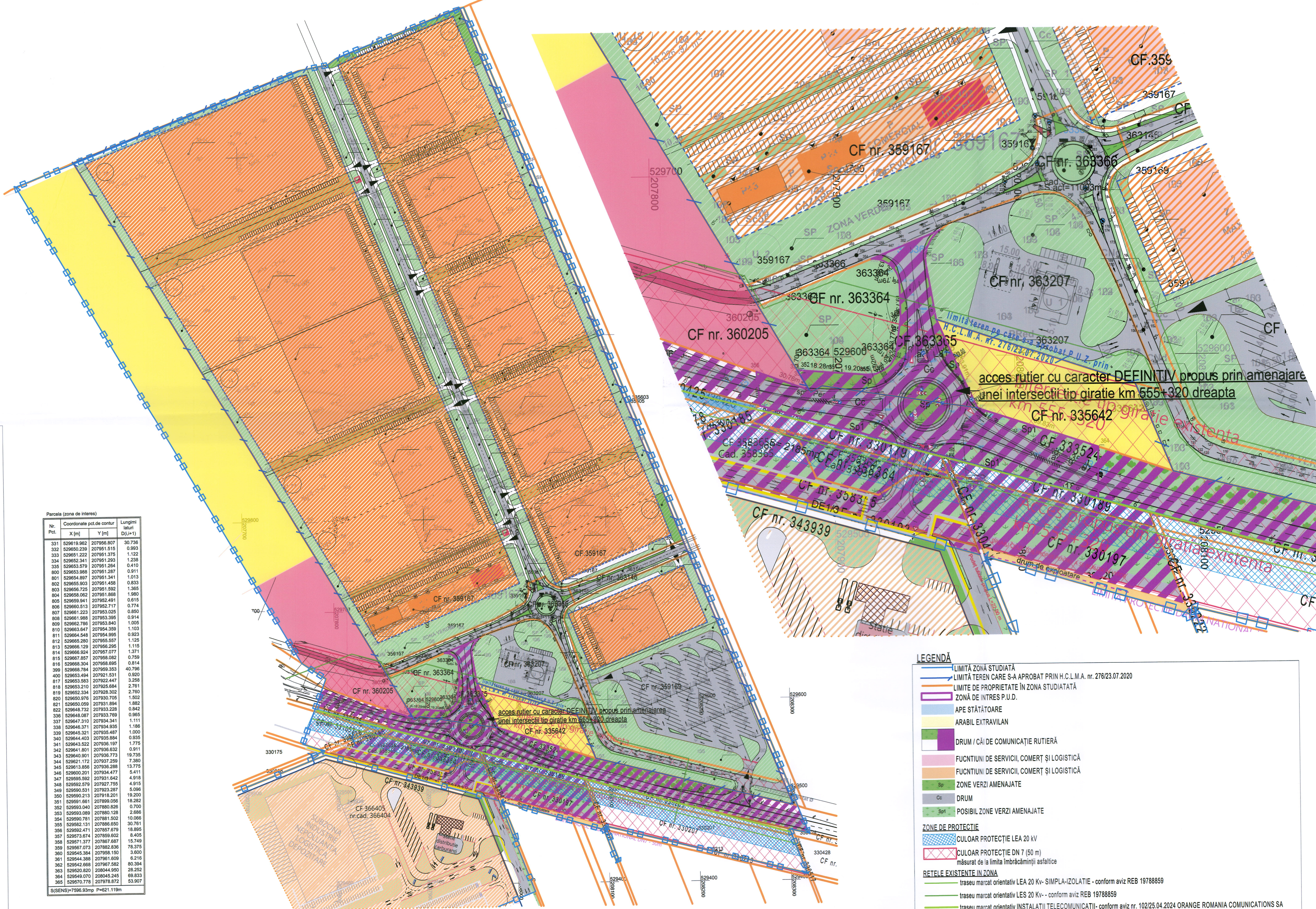


Nr. crt.	BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT CF 363365 Arad, CF 333524 Arad - ZONA DE INTERES PUD	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafața construită	0,00	0,00	0,00	100,00
2.	Suprafața construită desfasurată	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Căi de comunicații, drum	4.500,00	59,23	4.500,00	59,23
4.	Spații verzi amenajate	465,00	6,12	1.423,00	18,73
5.	Zone rămase libere /posibil zone verzi amenajate	2.632,00	34,65	1.674,00	22,03
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.597,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.597,00</b>	<b>100,00</b>

	Existent	Propus (max)
P.O.T.	0,00	0,00
C.U.T.	0,00	0,00

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, autorizație expresă și scrisă de proprietar. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să se conformeze cu cele pentru care a fost elaborat.  
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor /autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. - Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general	<b>PRO.ARHITECTURA</b>	Beneficiar	GHERASIM CRISTIAN DANIEL
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI	Titlu proiect	REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320
PROIECTAT DESENAT	arh. stag. Roxana-Adina ANDEA	Scara	1:2000
		Data	2024
		Amplasament	Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

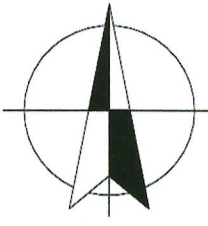


Parcela (zona de interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lauri	
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
331	529619.962	207956.807	30,736
332	529650.239	207951.515	0,993
333	529651.222	207951.375	1,122
334	529652.341	207951.293	1,238
335	529653.578	207951.284	0,410
600	529653.989	207951.287	0,911
601	529654.897	207951.341	1,013
602	529655.903	207951.458	0,833
603	529656.725	207951.592	1,365
604	529656.052	207951.868	1,980
605	529656.941	207952.491	0,615
606	529660.513	207953.025	0,850
607	529661.223	207953.025	0,774
608	529661.988	207953.395	0,914
609	529662.708	207953.940	1,005
610	529663.647	207954.359	1,103
611	529664.548	207954.995	0,923
612	529665.290	207955.557	1,371
613	529666.129	207956.295	1,115
614	529666.924	207957.077	1,371
615	529667.887	207958.082	0,759
616	529668.304	207958.695	0,814
399	529668.784	207959.353	40,796
400	529669.494	207961.151	0,929
617	529669.951	207962.447	3,258
618	529673.210	207962.684	2,761
619	529672.334	207963.302	2,769
620	529670.971	207963.705	1,502
621	529670.059	207963.894	1,882
622	529668.738	207963.289	0,842
338	529648.087	207963.769	0,965
337	529647.310	207964.341	1,111
338	529646.371	207964.885	1,186
339	529645.321	207965.487	1,000
340	529644.403	207965.884	0,935
341	529643.522	207966.197	1,775
342	529641.801	207966.632	0,911
343	529640.901	207967.773	19,735
344	529621.172	207967.259	7,389
345	529613.856	207968.298	13,775
346	529600.201	207934.477	5,411
347	529595.592	207931.642	4,918
348	529592.579	207927.755	4,915
349	529590.531	207923.287	5,096
350	529590.213	207918.201	18,200
351	529591.691	207918.056	18,282
352	529593.040	207880.828	0,700
353	529593.089	207880.128	2,686
354	529590.781	207881.602	10,066
355	529582.131	207886.650	30,761
356	529582.471	207857.679	18,895
357	529571.674	207858.602	8,405
358	529571.377	207867.687	15,749
359	529567.073	207862.636	78,375
360	529565.384	207858.150	3,600
361	529544.388	207961.609	6,216
362	529542.688	207967.562	50,384
363	529550.620	208044.850	29,252
364	529549.070	208045.245	69,833
365	529570.778	207978.672	53,907

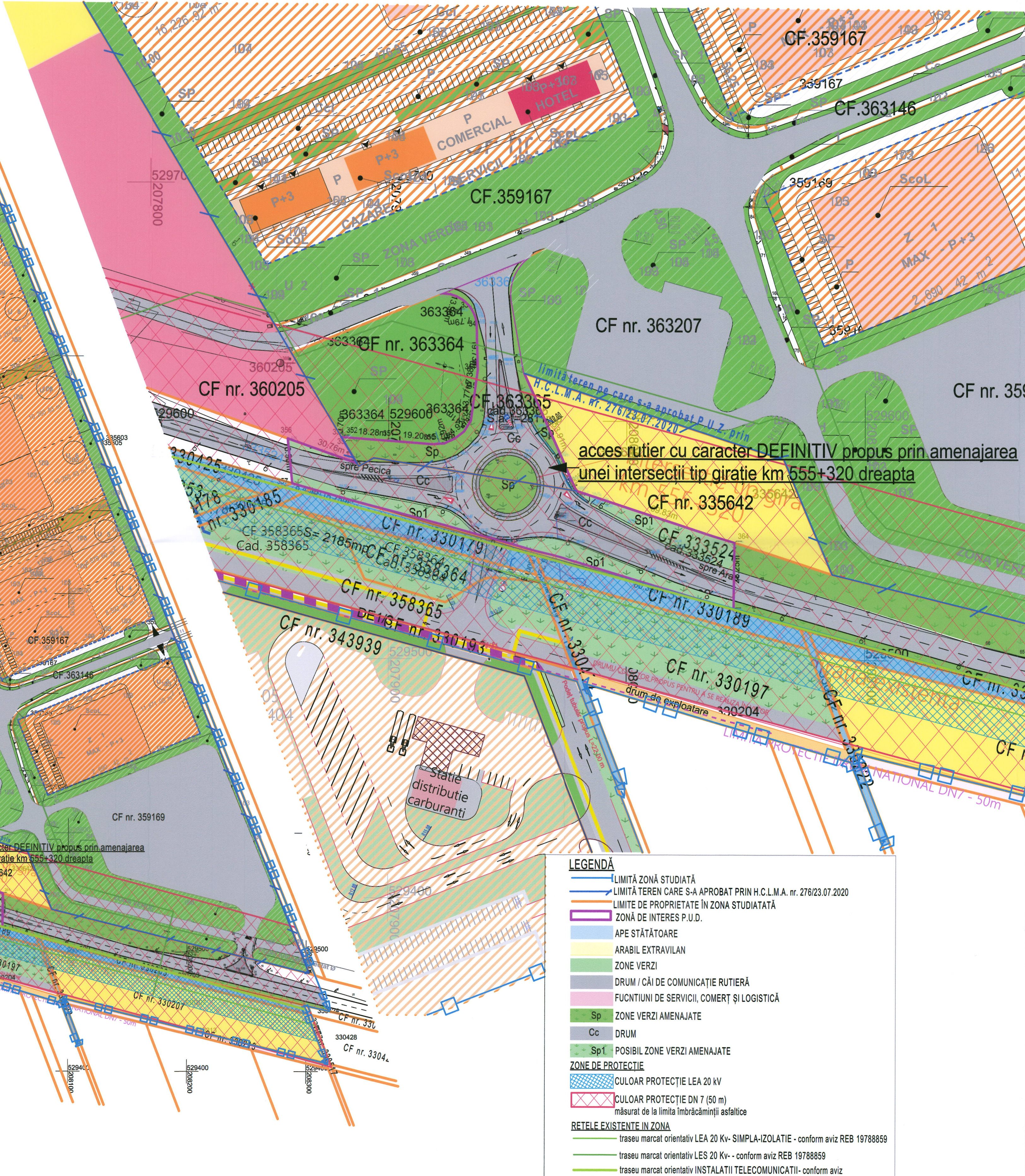
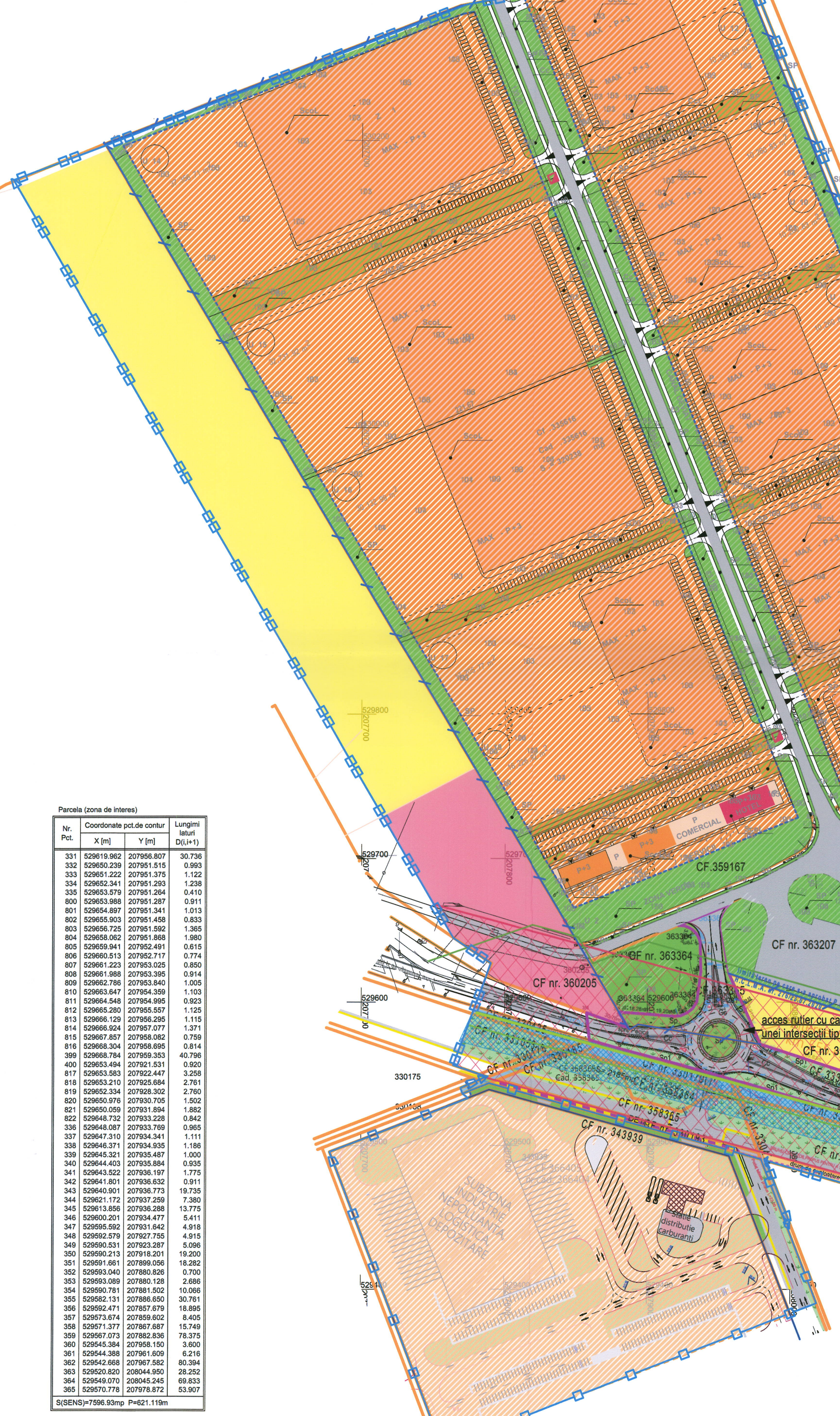
- LEGENDĂ**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ TEREN CARE S-A APROBAT PRIN H.C.L.M.A. nr. 276/23.07.2020
  - LIMITE DE PROPRIETATE ÎN ZONA STUDIATĂ
  - ZONĂ DE INTERES P.U.D.
  - APE STĂTĂTOARE
  - ARABIL EXTRAVILAN
  - DRUM / CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - FUNCTIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
  - FUNCTIUNI DE SERVICII, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
  - ZONE VERZI AMENAJATE
  - DRUM
  - POSSIBIL ZONE VERZI AMENAJATE
  - ZONE DE PROTECȚIE
  - CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV
  - CULOAR PROTECȚIE DN 7 (50 m) măsurat de la limita îmbrăcăminții asfaltice
  - REȚELE EXISTENTE ÎN ZONA
  - traseu marcat orientativ LEA 20 Kv -SIMPLA-IZOLATIE - conform aviz REB 19788859
  - traseu marcat orientativ LES 20 Kv - conform aviz REB 19788859
  - traseu marcat orientativ INSTALATII TELECOMUNICAȚII- conform aviz nr. 102/25.04.2024 ORANGE ROMANIA COMUNICATIUN SA





**POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE**  
scara 1:2000

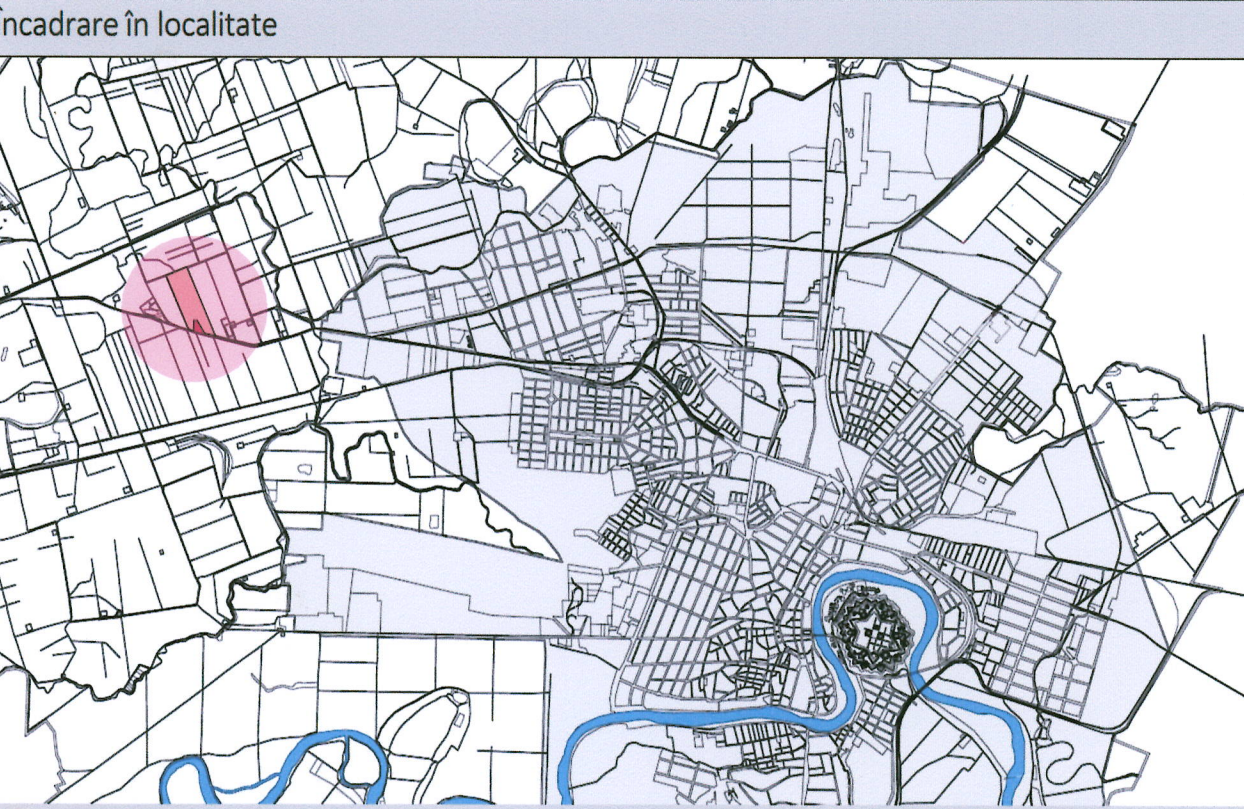
**POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE-DETALIU**  
scara 1:1000



**P.U.D.** REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320

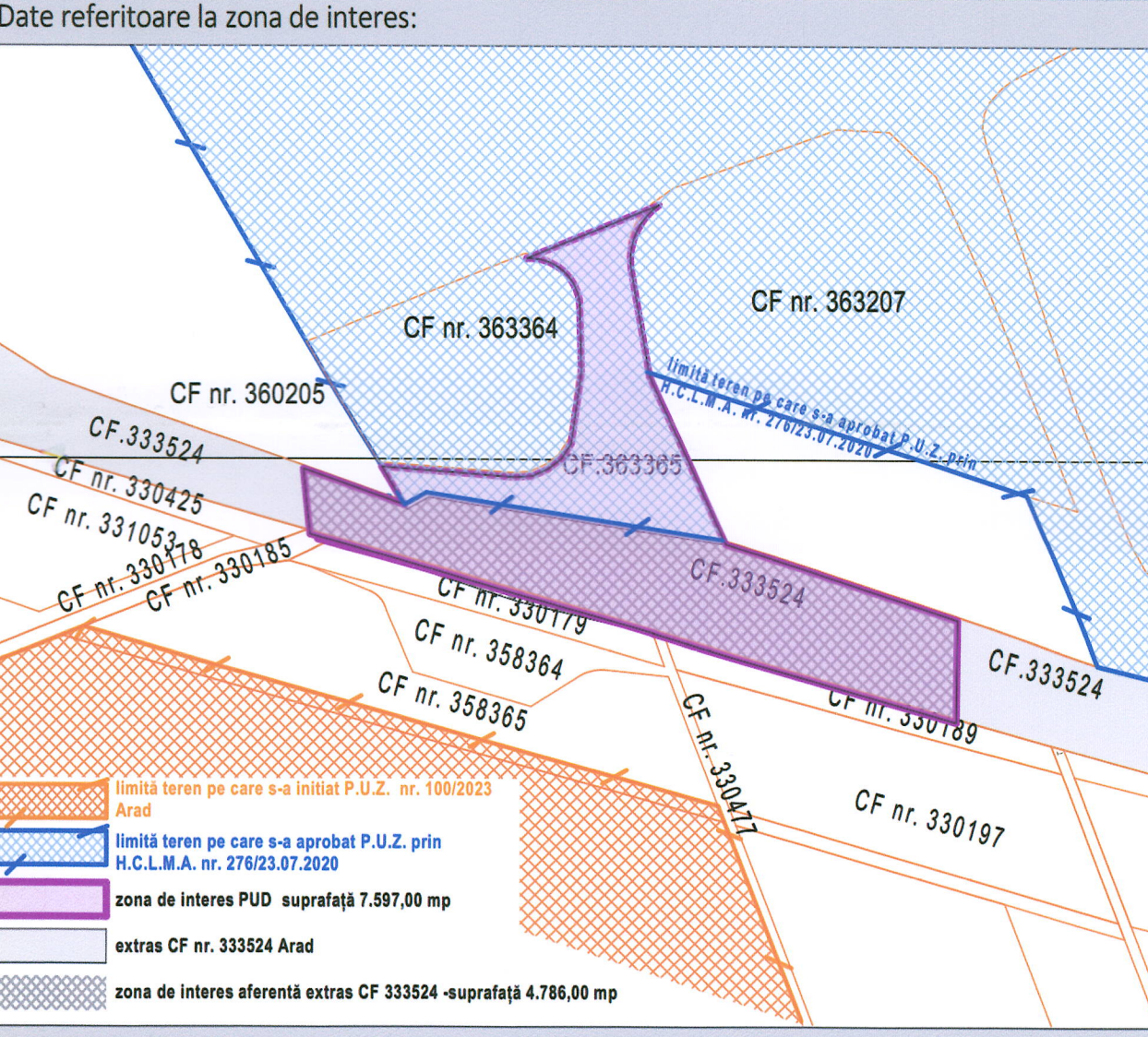
Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad

**U03.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE-POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE**



Date referitoare la terenuri:

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafata (mp)	Parcelă	Categ. de folosință	Intravilan	Observații
1.	GHÉRASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHÉRASIM LAURA	363365 Arad	2.811,00 conform extras CF	-	drum	da	
2.	STATUL ROMÂN, MINISTERUL INFRASTRUCTURILOR ȘI COMUNICAȚIILOR, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	333524 Arad	91.497,00 conform extras CF 4.786,00 zona de interes	-	drum	nu	DN 7 Tronsoan 553+582- km 5 890



Parcela (zona de interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi lauri D(L) x 1
X [m]	Y [m]	
331	529619,962	207956,807
332	529650,239	207951,515
333	529651,222	207951,378
334	529652,341	207951,293
335	529653,079	207951,264
336	529653,988	207951,267
337	529654,897	207951,341
338	529655,903	207951,458
339	529656,725	207951,592
340	529657,592	207951,725
341	529658,408	207951,868
342	529659,188	207952,011
343	529659,941	207952,154
344	529660,648	207952,297
345	529661,312	207952,440
346	529661,941	207952,583
347	529662,534	207952,726
348	529663,091	207952,869
349	529663,612	207953,012
350	529664,105	207953,155
351	529664,570	207953,298
352	529664,999	207953,441
353	529665,392	207953,584
354	529665,749	207953,727
355	529666,069	207953,870
356	529666,352	207954,013
357	529666,599	207954,156
358	529666,809	207954,299
359	529666,982	207954,442
360	529667,119	207954,585
361	529667,222	207954,728
362	529667,291	207954,871
363	529667,326	207955,014
364	529667,327	207955,157
365	529667,294	207955,300
366	529667,228	207955,443
367	529667,139	207955,586
368	529666,927	207955,729
369	529666,602	207955,872
370	529666,273	207956,015
371	529665,940	207956,158
372	529665,603	207956,301
373	529665,264	207956,444
374	529664,923	207956,587
375	529664,580	207956,730
376	529664,235	207956,873
377	529663,888	207957,016
378	529663,539	207957,159
379	529663,188	207957,302
380	529662,835	207957,445
381	529662,479	207957,588
382	529662,120	207957,731
383	529661,759	207957,874
384	529661,396	207958,017
385	529661,031	207958,160
386	529660,664	207958,303
387	529660,295	207958,446
388	529659,924	207958,589
389	529659,551	207958,732
390	529659,176	207958,875
391	529658,800	207959,018
392	529658,421	207959,161
393	529658,040	207959,304
394	529657,657	207959,447
395	529657,272	207959,590
396	529656,885	207959,733
397	529656,496	207959,876
398	529656,105	207960,019
399	529655,712	207960,162
400	529655,317	207960,305

**LEGENDĂ**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CARE S-A APROBAT PRIN H.C.L.M.A. nr. 276/23.07.2020
- LIMITE DE PROPRIETATE ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONĂ DE INTERES P.U.D.
- APE STĂTĂTOARE
- ARABIL EXTRAVILAN
- ZONE VERZI
- DRUM / CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- FUCȚIUNI DE SERVICIU, COMERȚ ȘI LOGISTICĂ
- Sp ZONE VERZI AMENAJATE
- Cc DRUM
- Sp1 POSIBIL ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE DE PROTECȚIE
- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV
- CULOAR PROTECȚIE DN 7 (50 m)
- REȚELE EXISTENTE ÎN ZONA
- traseu marcat orientativ LEA 20 Kv - SIMPLA-IZOLATIE - conform aviz REB 19788659
- traseu marcat orientativ LES 20 Kv - conform aviz REB 19788659
- traseu marcat orientativ INSTALATII TELECOMUNICATII- conform aviz nr. 102/25.04.2024 ORANGE ROMANIA COMUNICATIUN SA

BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT CF 363365 Arad, CF 333524 Arad -ZONA DE INTERES PUD

Nr. crt.	EXISTENT	PROPOS	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1	7.597,00	100,00	7.597,00	100,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	4.500,00	59,23	4.500,00	59,23	0,00	0,00
4	465,00	6,12	1.423,00	18,73	0,00	0,00
5	2.632,00	34,65	1.674,00	22,03	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.597,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.597,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Existent	Propus (max)
P.O.T.	0,00	0,00
C.U.T.	0,00	0,00

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.  
**Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.**

Proiectant general: **PRO.ARHITECTURA** ARHITECTURA URBANISM RESTAU -CONSULTANTA

Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL

Coordonator urbanism: arh. Gheorghe SECULICI

Proiectat desenat: arh. stag. Roxana-Adina ANDEA

Scara: 1:2000

Data: MAI 2024

Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad

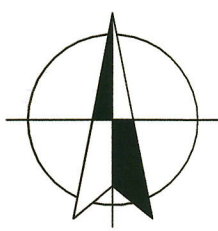
Titlu proiect: REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320

Faza: P.U.Z. etapa

Planșă: U03.2

NOTĂ:  
În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U03.2 s.a.), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.  
Mobilarea incintei, reglementată ca zonă cu funcțiuni mixte: industrie, comerț, servicii, instituții, depozitare și producție; precum și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețele aferente platourilor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulația și spațiile verzi, numărul locurilor de parcare, s.a. se vor definitiva la faza D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentei P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specifice indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de constructibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construcție.  
Se va admite reconfigurarea mobiliarii zonei, în faze următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicate în planșele ajutoare, Reglementări Urbanistice.



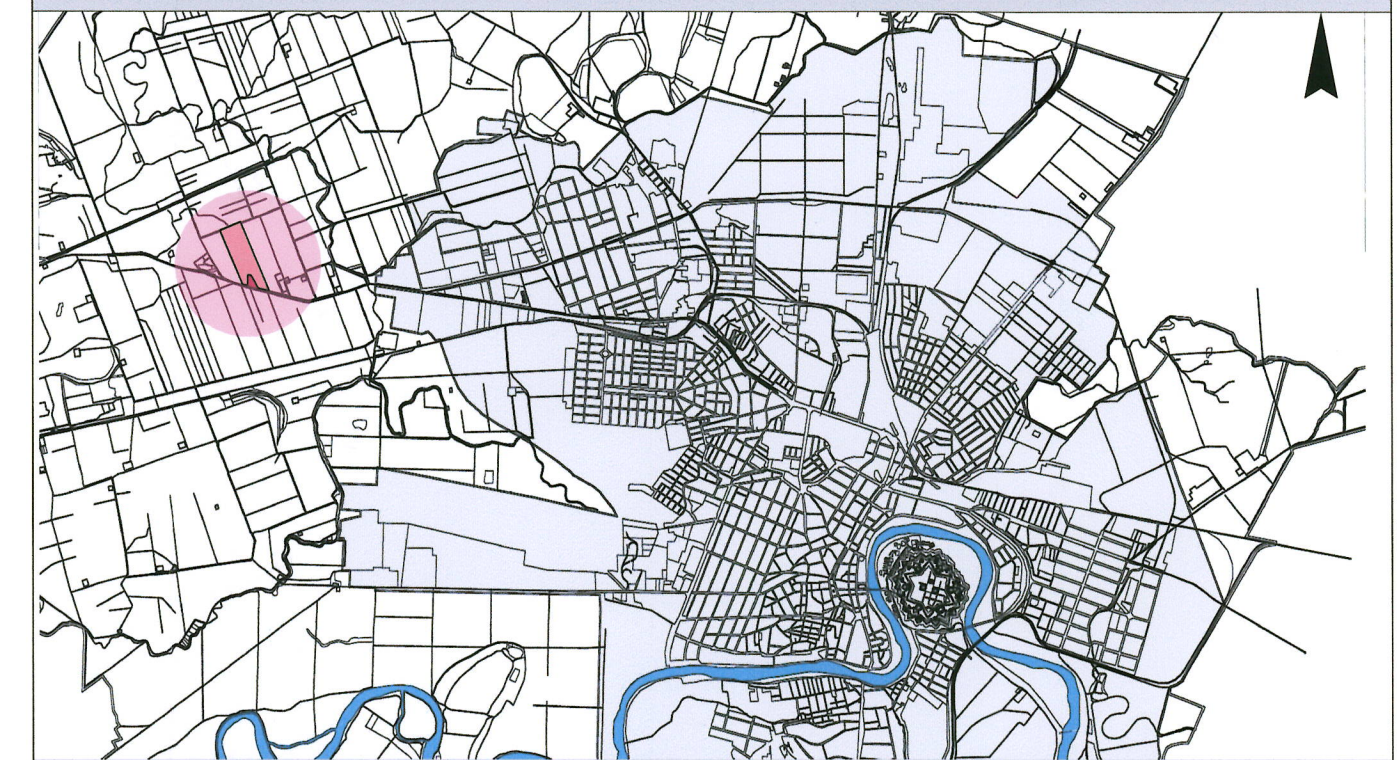


# P.U.D. REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320

Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad

## U04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

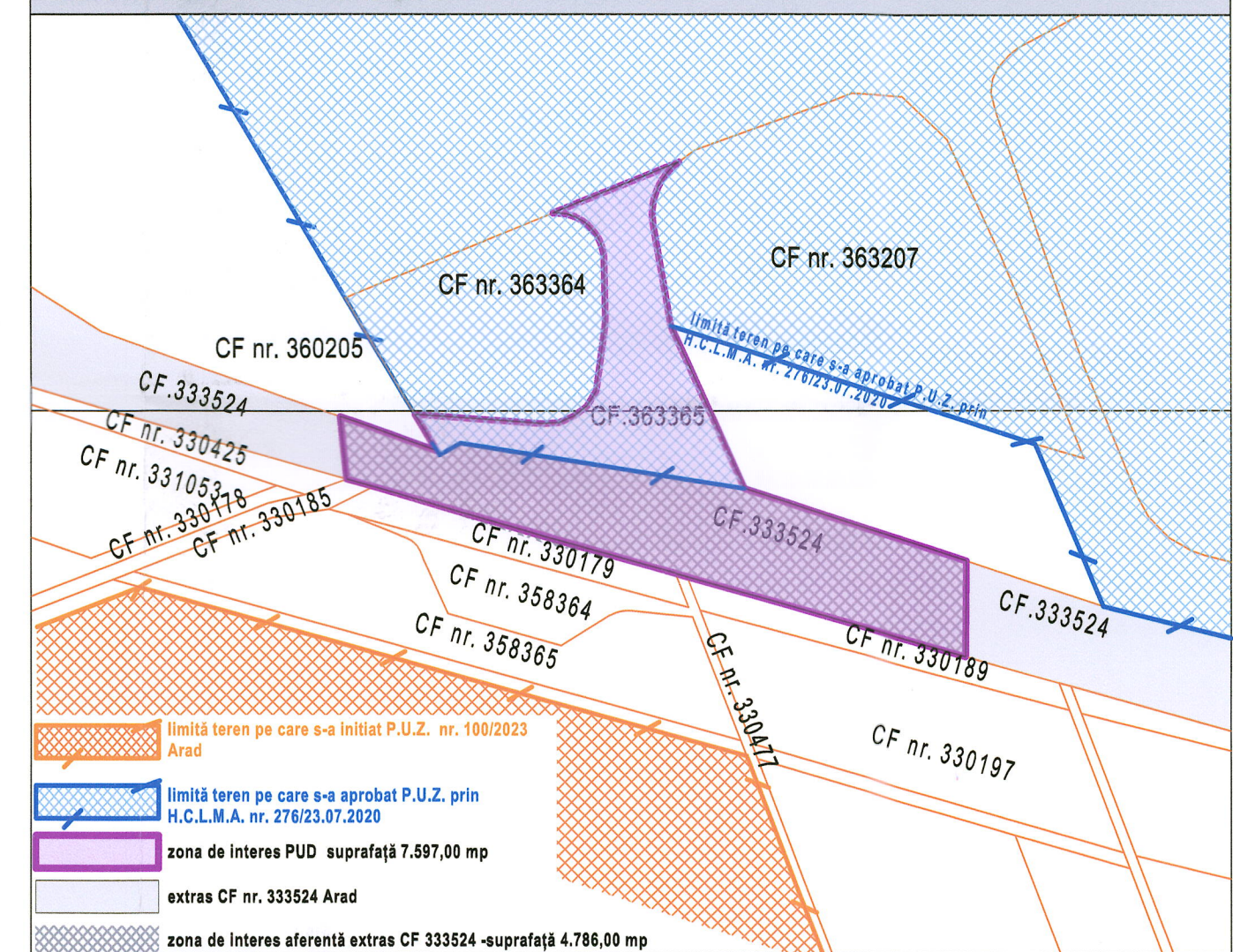
Încadrare în localitate



Date referitoare la terenuri:

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categ. de folosință	Intravilan	Observații/Referințe
1.	GHERASIM CRISTIAN DANIEL SI GHERASIM LAURA	363365 Arad	2.811,00 conform extras CF	-	drum	da	-
2.	STATUL ROMÂN, MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	333524 Arad	91.497,00 conform extras CF 4.786,00 zona de interes	-	drum	nu	DN 7 Tronsoan 21 km 553+582- km 557+890

Date referitoare la zona de interes:



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ TEREN CARE S-A APROBAT PRIN H.C.L.M.A. nr. 276/23.07.2020
  - LIMITE DE PROPRIETATE ÎN ZONA STUDIATĂ
  - ZONĂ DE ÎNTRIS P.U.D.
- REGIMUL JURIDIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
  - DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL / TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ UAT ARAD ÎN ADMINISTRAREA AUTORITĂȚILOR LOCALE
  - DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL / TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA AUTORITĂȚILOR NAȚIONALE / SOCIETĂȚI DE STAT
  - TEREN ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ CE URMEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.  
Prezenta planșa este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..  
Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșa nu este valabilă.

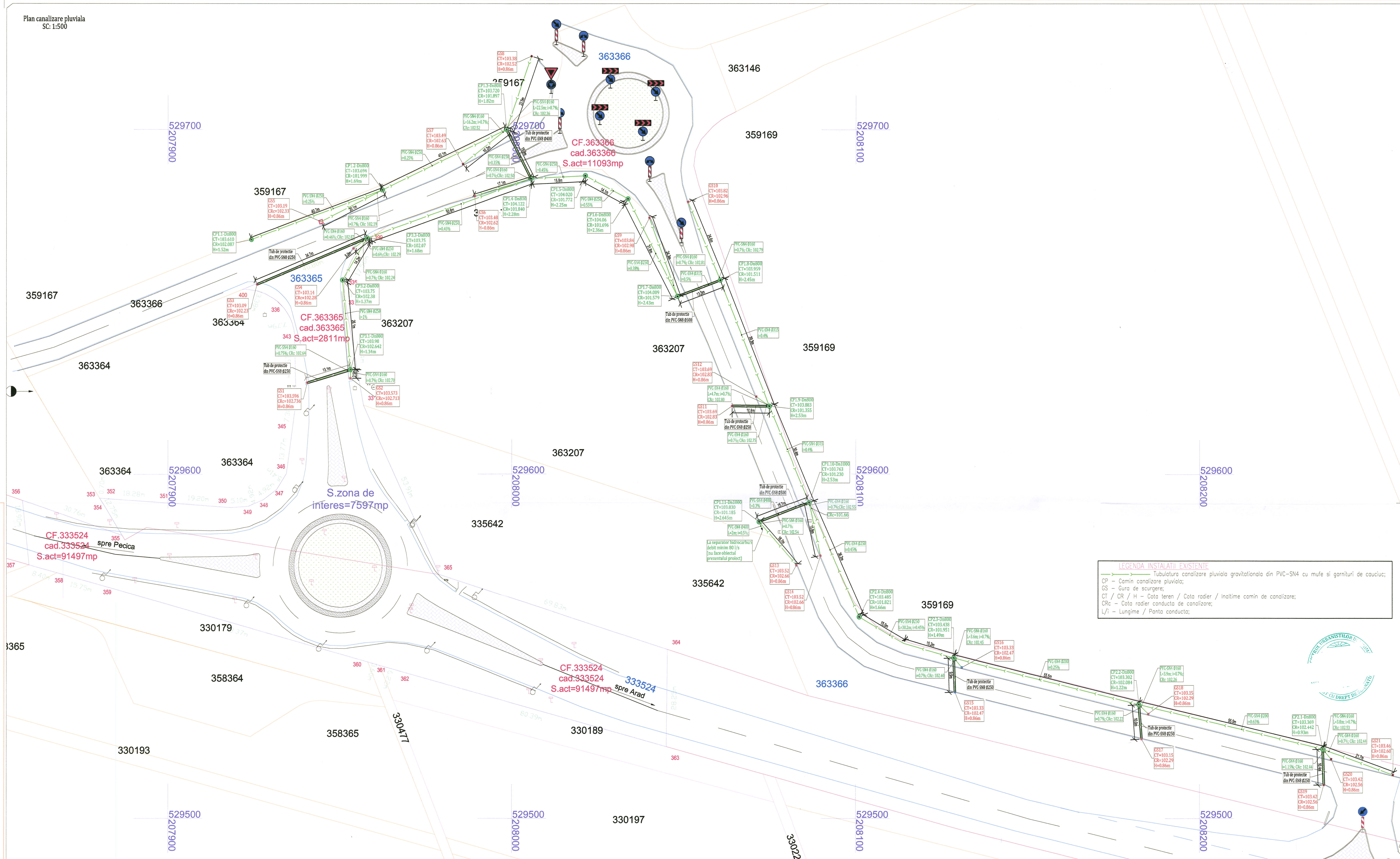
Proiectant general <b>PRO ARHITECTURA</b> ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ	Beneficiar GHERASIM CRISTIAN DANIEL	Proiect nr. 594/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe ȘEF	Scara: 1:1000
PROIECTAT DESENAT	arh. stag. Roxana-Adina ANDEA arh. Florin DOBRE	Data: MAY 2024
		Faza: P.U.D. etapa III
		Planșa nr. U-04

Parcela (zona de interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(x,y)	
X [m]	Y [m]		
331	529618.862	207956.807	30,736
332	529650.239	207951.515	0,989
333	529651.222	207951.375	1,122
334	529652.341	207951.293	1,238
335	529653.579	207951.264	0,410
800	529653.988	207951.287	0,911
801	529654.897	207951.341	1,013
802	529655.903	207951.458	0,833
803	529656.725	207951.592	1,365
804	529658.062	207951.898	1,980
805	529659.841	207952.491	0,615
806	529660.513	207952.717	0,774
807	529661.223	207953.025	0,850
808	529661.988	207953.395	0,914
809	529662.768	207953.840	1,005
810	529663.547	207954.359	1,103
811	529664.548	207954.995	0,923
812	529665.280	207955.557	1,125
813	529666.129	207956.236	1,115
814	529666.924	207957.077	1,371
815	529667.857	207958.082	0,759
816	529668.304	207958.695	0,814
399	529668.794	207959.393	40,796
400	529653.504	207921.531	0,930
817	529653.583	207922.447	3,258
818	529653.210	207925.684	2,761
819	529652.334	207928.302	2,760
820	529650.976	207930.705	1,502
821	529650.059	207931.894	1,882
822	529648.732	207933.228	0,842
336	529648.087	207933.769	0,965
337	529647.310	207934.341	1,111
338	529646.371	207934.935	1,186
339	529645.321	207935.487	1,000
340	529644.403	207935.884	0,935
341	529643.522	207936.197	1,775
342	529641.801	207936.632	0,911
343	529640.901	207936.773	19,735
344	529621.172	207937.259	7,380
345	529613.856	207936.288	13,775
346	529602.201	207934.477	5,411
347	529595.592	207931.642	4,918
348	529592.579	207927.755	4,915
349	529590.531	207923.287	5,098
350	529590.213	207918.201	19,200
351	529585.681	207895.056	18,282
352	529593.040	207880.826	0,700
353	529593.089	207880.128	2,686
354	529590.781	207881.502	10,066
355	529592.151	207880.650	30,761
356	529592.471	207857.679	18,895
357	529573.674	207859.602	8,405
358	529571.377	207867.687	16,749
359	529567.073	207862.836	78,375
360	529545.384	207856.150	6,600
361	529544.388	207961.609	6,216
362	529542.668	207967.582	80,394
363	529520.820	208044.950	28,252
364	529549.070	208045.245	69,833
365	529570.778	207978.872	53,807

S(SENS)=7596,93mp P=621,119m



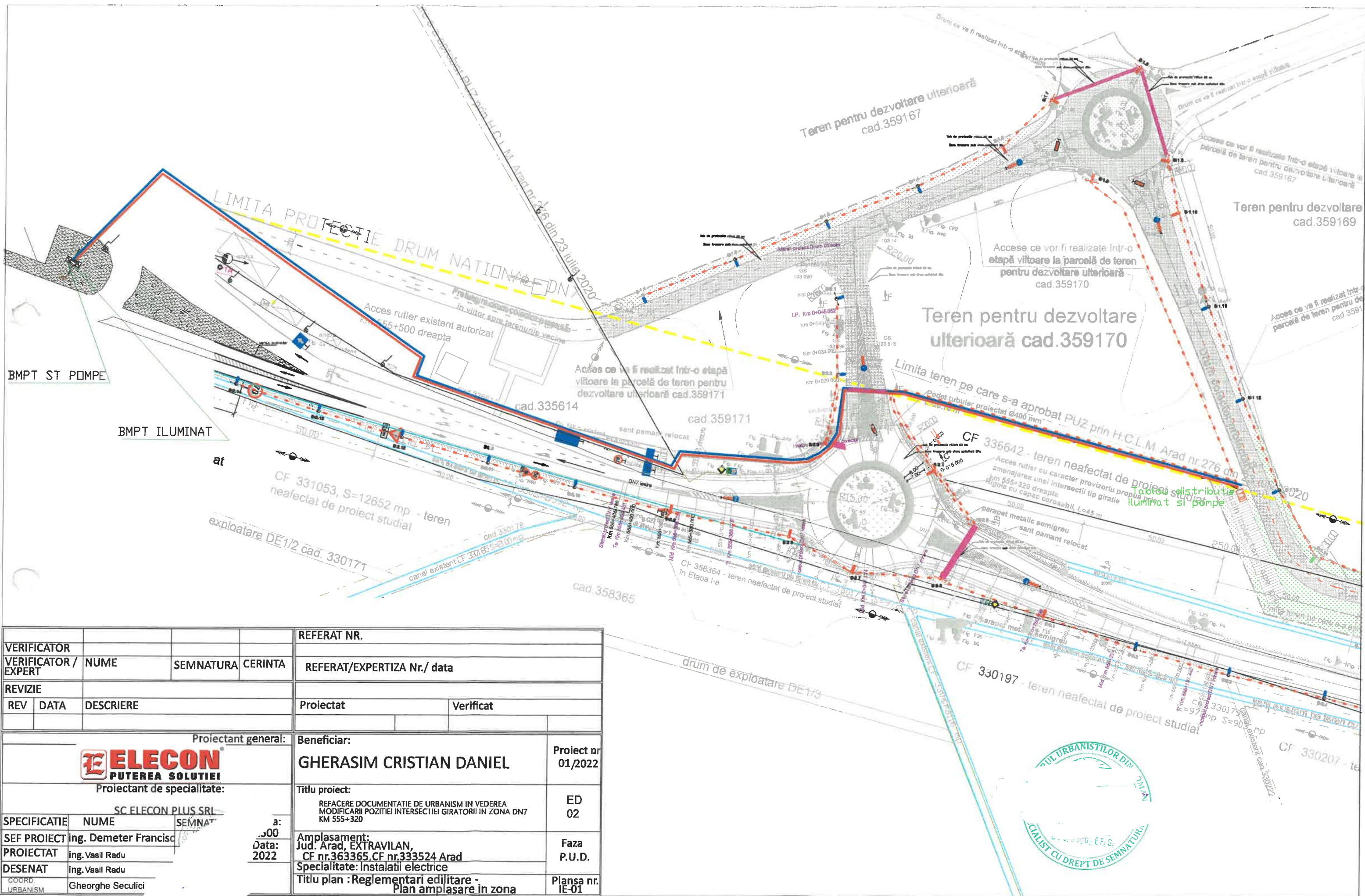


Acest document este proprietatea intelectuala a firmei "SC INSTAL DESIGN SRL" si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

ID-2024 Director ing. Petru TATAK...

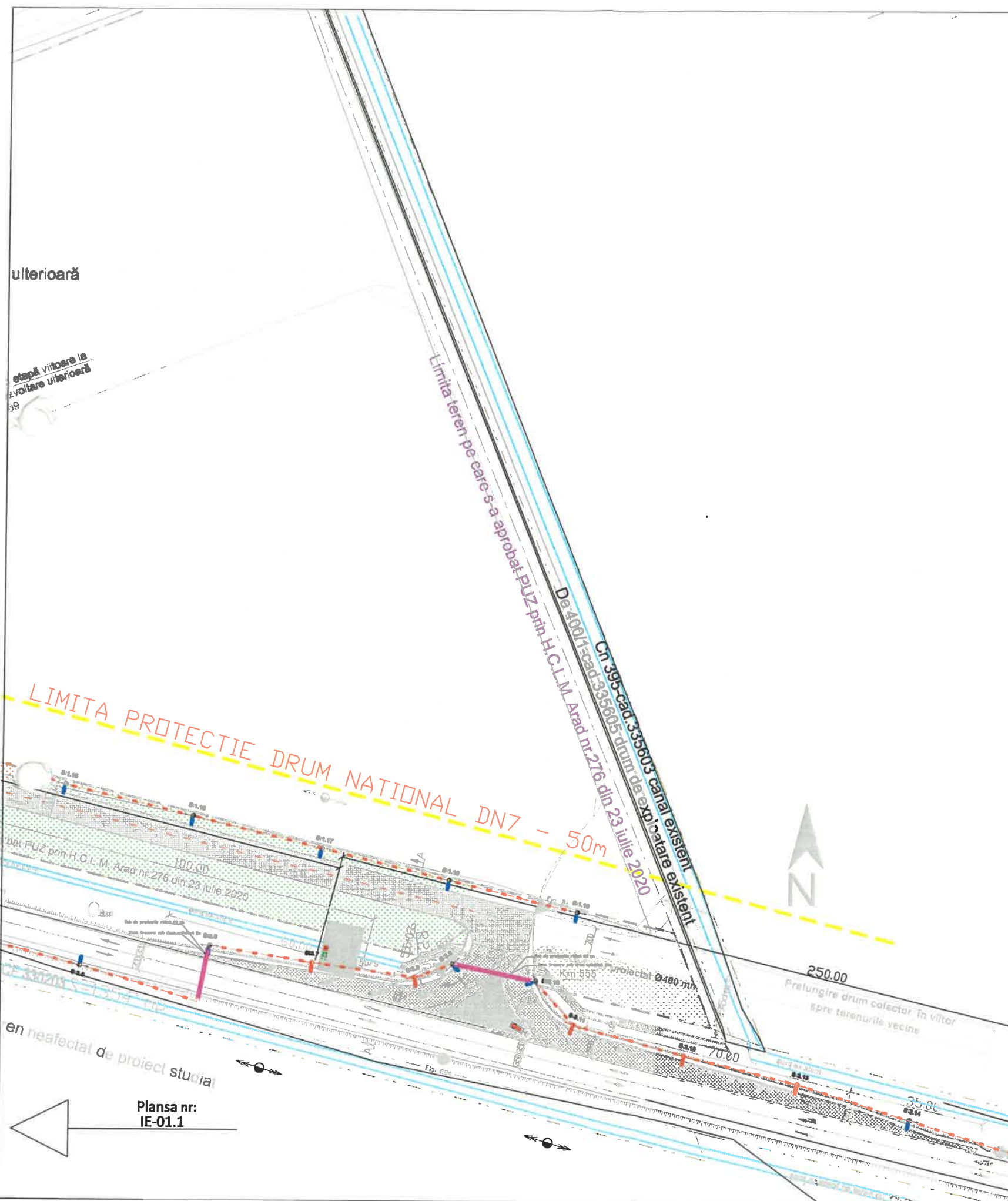
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT NR.:	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA
<b>PRO.ARHITECTURA</b> ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ				Beneficiar:	<b>GHERASIM CRISTIAN DANIEL</b> Proiect arh. nr. 594 / 2024
Proiectant general <b>S.C. INSTAL DESIGN SRL</b> ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad				Titlu proiect:	<b>REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 558+320</b> Proiect linia nr. 599 / 2024
Proiectat de specialitate: <b>S.C. INSTAL DESIGN SRL</b> ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad				Amplasament:	Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad
Specificație: <b>URBANISM</b> Proiectat de: arh. Roxana-Adina Proiectat IS: Ing. Petru Tataru				Specialitate:	<b>INSTALATII SANITARE - EDILITARE</b> Nr. pl. ED01
Proiectat de: arh. Roxana-Adina Proiectat IS: Ing. Petru Tataru				Titlu planșă:	<b>REGLEMENTARI EDILITARE - Planșă de reglementare</b>






VERIFICATOR		REFERAT NR.	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
REVIZIE		REFERAT/EXPERTIZA Nr./ data	
REV	DATA	DESCRIERE	
Proiectant general:		Beneficiar:	
<b>ELECON</b> PUTEREA SOLUTIEI Proiectant de specialitate:		GHERASIM CRISTIAN DANIEL	
SC ELECON PLUS SRL		Proiect nr. 01/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	
SEF PROIECT	ing. Demeter Francisc		ED 02
PROIECTAT	ing. Vasil Radu		Faza P.U.D.
DESENAT	ing. Vasil Radu		
COORD. URBANISM	Gheorghe Seculici		Planşa nr. IE-01
Titlu proiect:		REFACERE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN VEDEREA MODIFICARII POZITIEI INTERSECTIEI GIRATORII IN ZONA DN7 KM 555+320	
Amplasament:		Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr.363365, CF nr.333524 Arad	
Specialitate:		Instalatii electrice	
Titlu plan :		Reglementari edilitare - Plan amplasare in zona	





Plansa nr:  
IE-01.1

VERIFICATOR				REFERAT NR.	
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ data
REVIZIE					
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat	Verificat
Proiectant general:  <b>ELECON</b> PUTEREA SOLUTIEI Proiectant de specialitate: SC ELECON P...				Beneficiar: <b>GHERASIM CRISTIAN DANIEL</b>	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT COORD. URBANISM				Titlu proiect: REFACERE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN VEDEREA MODIFICARII POZITIEI INTERSECTIEI GIRATORII IN ZONA DN7 KM 555+320 ED 02 Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr.363365, CF nr.333524 Arad Specialitate: Instalatii electrice Titlu plan : Reglementari edilitare - Plan amplasare in zona	
NUME ing. Demeter Francis ing. Vasil Radu ing. Vasil Radu Gheorghe Seculici				Proiect nr. 01/2022 Faza P.U.D. Plansa nr. IE-02	










Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363365 Arad

Nr. cerere	88080
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024
Cod verificare 100172846853	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363365	2.811	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>134219 / 08/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1303, din 08/11/2022 emis de Iordache Mircea Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 363365 a imobilului cu numărul cadastral 363365 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 363273 înscris în cartea funciara 363273;	A1
Act Notarial nr. 1224, din 21/10/2022 emis de Iordache Mircea Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dare în plată, în rang, înch.nr- 116243 din 19.07.2021; înch.nr-139262 din 09.09.2021; înch. nr-119602 din 10.10.2022; înch.nr-119572 din 10.10.2022, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) GHERASIM CRISTIAN DANIEL, casătorit cu		
2) GHERASIM LAURA		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022;</i>		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>134219 / 08/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 430, din 12/04/2022 emis de Iordache Mircea Constantin;		
C1	se notează declarația autenticată sub nr 430 din 12.04.2022 de Iordache Mircea Constantin privind ocuparea și traversarea suprafeței de 66 mp și respectarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359171/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47641 din 18/04/2022;</i>		
C2	se notează declarația autenticată sub nr 430 din 12.04.2022 de Iordache Mircea Constantin privind ocuparea și traversarea suprafeței de 164 mp și respectarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 363206/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 119602 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359170/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47645 din 18/04/2022;</i>		
C3	se notează declarația autenticată sub nr 430 din 12.04.2022 de Iordache Mircea Constantin privind ocuparea și traversarea suprafeței de 265 mp și respectarea drepturilor de uz și servitute în favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 363273/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 126110 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 363145/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 119572 din 10/10/2022; pozitie transcrisa din CF 359168/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 47642 din 18/04/2022;</i>		

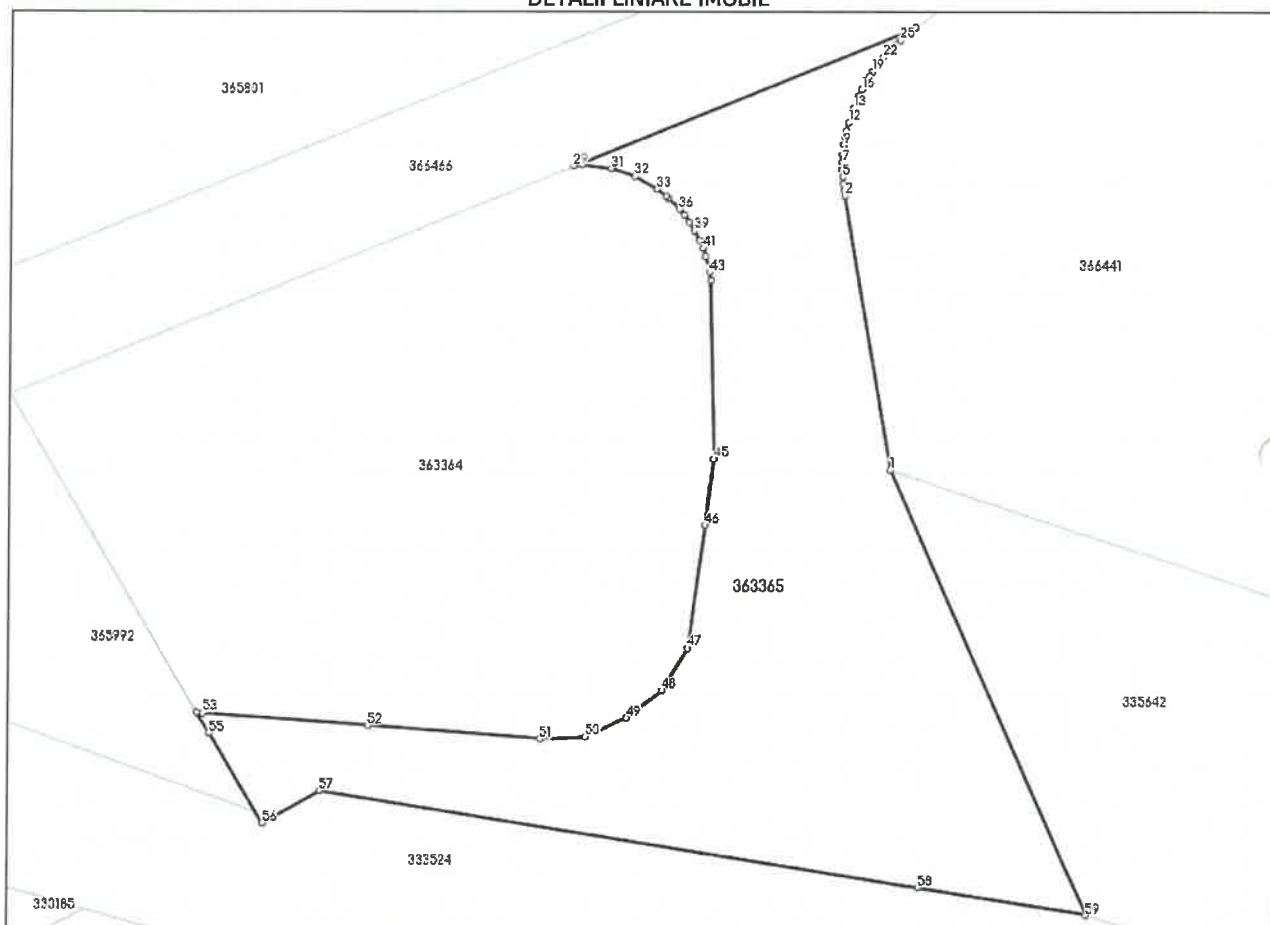
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363365	2.811	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.811	33	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	207.956,807 529.619,962	2	207.951,515 529.650,239	30.736	2	207.951,515 529.650,239	3	207.951,419 529.650,911	0.679	3	207.951,419 529.650,911	4	207.951,353 529.651,518	0.611
4	207.951,353 529.651,518	5	207.951,293 529.652,341	0.825	5	207.951,293 529.652,341	6	207.951,273 529.653,181	0.84	6	207.951,273 529.653,181	7	207.951,287 529.653,988	0.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	207.951,287 529.653,988	8	207.951,341 529.654,897	0.911	8	207.951,341 529.654,897	9	207.951,458 529.655,903	1.013	9	207.951,458 529.655,903	10	207.951,592 529.656,725	0.833
10	207.951,592 529.656,725	11	207.951,742 529.657,452	0.742	11	207.951,742 529.657,452	12	207.951,967 529.658,361	0.936	12	207.951,967 529.658,361	13	207.952,491 529.659,941	1.665
13	207.952,491 529.659,941	14	207.952,717 529.660,513	0.615	14	207.952,717 529.660,513	15	207.953,025 529.661,223	0.774	15	207.953,025 529.661,223	16	207.953,395 529.661,988	0.85
16	207.953,395 529.661,988	17	207.953,84 529.662,786	0.914	17	207.953,84 529.662,786	18	207.954,251 529.663,467	0.795	18	207.954,251 529.663,467	19	207.954,543 529.663,907	0.528
19	207.954,543 529.663,907	20	207.954,995 529.664,548	0.784	20	207.954,995 529.664,548	21	207.955,373 529.665,041	0.621	21	207.955,373 529.665,041	22	207.955,752 529.665,505	0.599
22	207.955,752 529.665,505	23	207.956,295 529.666,129	0.827	23	207.956,295 529.666,129	24	207.957,077 529.666,924	1.115	24	207.957,077 529.666,924	25	207.957,597 529.667,407	0.71
25	207.957,597 529.667,407	26	207.958,312 529.668,025	0.945	26	207.958,312 529.668,025	27	207.958,695 529.668,304	0.474	27	207.958,695 529.668,304	28	207.959,353 529.668,784	0.814
28	207.959,353 529.668,784	29	207.921,531 529.653,494	40.79 6	29	207.921,531 529.653,494	30	207.922,447 529.653,583	0.92	30	207.922,447 529.653,583	31	207.925,684 529.653,21	3.258
31	207.925,684 529.653,21	32	207.928,302 529.652,334	2.761	32	207.928,302 529.652,334	33	207.930,705 529.650,976	2.76	33	207.930,705 529.650,976	34	207.931,774 529.650,152	1.35
34	207.931,774 529.650,152	35	207.931,986 529.649,968	0.281	35	207.931,986 529.649,968	36	207.933,228 529.648,732	1.752	36	207.933,228 529.648,732	37	207.933,769 529.648,087	0.842
37	207.933,769 529.648,087	38	207.934,341 529.647,31	0.965	38	207.934,341 529.647,31	39	207.934,935 529.646,371	1.111	39	207.934,935 529.646,371	40	207.935,487 529.645,321	1.186
40	207.935,487 529.645,321	41	207.935,884 529.644,403	1.0	41	207.935,884 529.644,403	42	207.936,197 529.643,522	0.935	42	207.936,197 529.643,522	43	207.936,632 529.641,801	1.775
43	207.936,632 529.641,801	44	207.936,773 529.640,901	0.911	44	207.936,773 529.640,901	45	207.937,259 529.621,172	19.73 5	45	207.937,259 529.621,172	46	207.936,288 529.613,856	7.38
46	207.936,288 529.613,856	47	207.934,477 529.600,201	13.77 5	47	207.934,477 529.600,201	48	207.931,642 529.595,592	5.411	48	207.931,642 529.595,592	49	207.927,755 529.592,579	4.918
49	207.927,755 529.592,579	50	207.923,287 529.590,531	4.915	50	207.923,287 529.590,531	51	207.918,201 529.590,213	5.096	51	207.918,201 529.590,213	52	207.899,056 529.591,661	19.2
52	207.899,056 529.591,661	53	207.880,826 529.593,04	18.28 2	53	207.880,826 529.593,04	54	207.880,128 529.593,089	0.7	54	207.880,128 529.593,089	55	207.881,502 529.590,781	2.686
55	207.881,502 529.590,781	56	207.887,427 529.580,826	11.58 5	56	207.887,427 529.580,826	57	207.893,756 529.584,406	7.271	57	207.893,756 529.584,406	58	207.960,157 529.573,775	67.24 7
58	207.960,157 529.573,775	59	207.978,872 529.570,778	18.95 3	59	207.978,872 529.570,778	1	207.956,807 529.619,962	53.90 7					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
05/08/2024, 15:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333524 Arad

Nr. cerere	89441
Ziua	08
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100173543503



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	333524	91.497	DN 7 Tronson 21 km 553+582 - km 557+890

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>131092 / 14/12/2020</b> Act Administrativ nr. 180/2521, din 16/12/2020 emis de DRDP Timisoara; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2, din 31/03/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de GUVERNUL ROMAN; Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2723, din 11/12/2020 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, CIF:13633330	A1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 21.09.2018 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., CIF:16054368	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



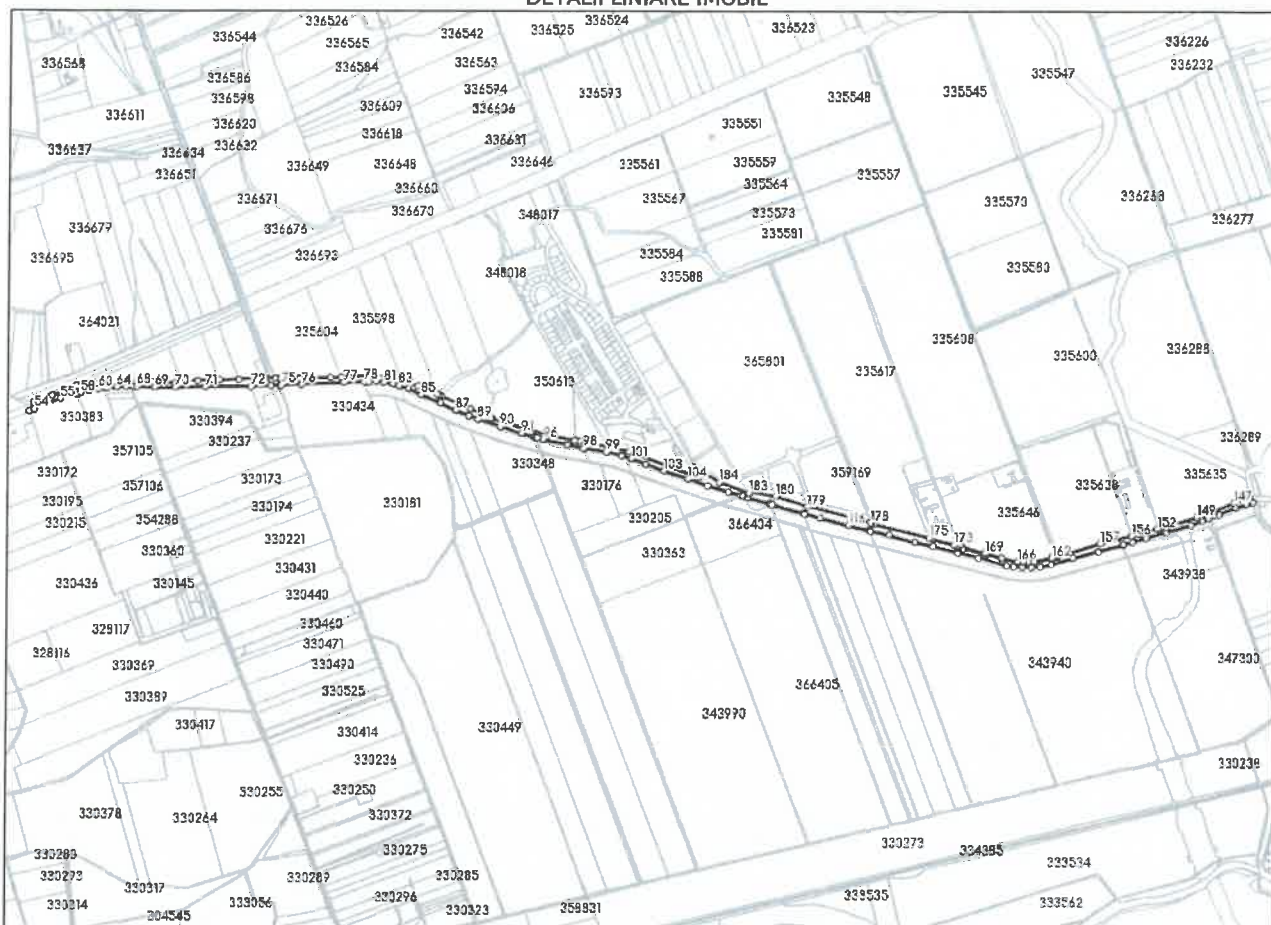
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
333524	91.497	DN 7 Tronson 21 km 553+582 - km 557+890

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	drum	NU	91.497	-	-	-	DN 7 Tronson 21 km 553+582 - km 557+890

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	207.703,392 529.669,979	2	207.718,952 529.635,963	37.40 6	2	207.718,952 529.635,963	3	207.603,871 529.677,889	122.4 8	3	207.603,871 529.677,889	4	207.480,235 529.722,933	131.5 86
4	207.480,235 529.722,933	5	207.408,042 529.736,683	73.49 1	5	207.408,042 529.736,683	6	207.310,406 529.756,352	99.59 7	6	207.310,406 529.756,352	7	207.295,038 529.759,475	15.68 2
7	207.295,038 529.759,475	8	207.201,123 529.778,559	95.83 4	8	207.201,123 529.778,559	9	207.013,385 529.833,604	195.6 41	9	207.013,385 529.833,604	10	207.008,205 529.835,733	5.6
10	207.008,205 529.835,733	11	206.938,729 529.866,452	75.96 4	11	206.938,729 529.866,452	12	206.838,217 529.910,345	109.6 78	12	206.838,217 529.910,345	13	206.830,935 529.913,432	7.909
13	206.830,935 529.913,432	14	206.824,062 529.916,402	7.487	14	206.824,062 529.916,402	15	206.781,336 529.934,869	46.54 6	15	206.781,336 529.934,869	16	206.759,255 529.944,077	23.92 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	206.759,255 529.944,077	17	206.718,094 529.960,35	44.26 1	17	206.718,094 529.960,35	18	206.702,4 529.964,214	16.16 3	18	206.702,4 529.964,214	19	206.701,98 529.964,317	0.432
19	206.701,98 529.964,317	20	206.663,766 529.974,507	39.54 9	20	206.663,766 529.974,507	21	206.617,361 529.981,505	46.93	21	206.617,361 529.981,505	22	206.495,949 529.975,022	121.5 85
22	206.495,949 529.975,022	23	206.457,788 529.972,985	38.21 5	23	206.457,788 529.972,985	24	206.355,365 529.969,619	102.4 78	24	206.355,365 529.969,619	25	206.318,962 529.967,612	36.45 8
25	206.318,962 529.967,612	26	206.285,824 529.970,188	33.23 8	26	206.285,824 529.970,188	27	206.270,155 529.970,337	15.67	27	206.270,155 529.970,337	28	206.243,339 529.970,591	26.81 7
28	206.243,339 529.970,591	29	206.234,371 529.970,676	8.968	29	206.234,371 529.970,676	30	206.146,959 529.967,1	87.48 5	30	206.146,959 529.967,1	31	206.081,36 529.964,417	65.65 4
31	206.081,36 529.964,417	32	206.060,03 529.963,544	21.34 8	32	206.060,03 529.963,544	33	206.008,456 529.963,004	51.57 7	33	206.008,456 529.963,004	34	205.950,169 529.962,394	58.29
34	205.950,169 529.962,394	35	205.950,338 529.954,768	7.628	35	205.950,338 529.954,768	36	205.932,348 529.954,37	17.99 4	36	205.932,348 529.954,37	37	205.894,091 529.954,889	38.26 1
37	205.894,091 529.954,889	38	205.890,091 529.954,944	4.0	38	205.890,091 529.954,944	39	205.860,468 529.955,346	29.62 6	39	205.860,468 529.955,346	40	205.798,629 529.957,522	61.87 7
40	205.798,629 529.957,522	41	205.761,853 529.957,051	36.77 9	41	205.761,853 529.957,051	42	205.726,709 529.955,132	35.19 6	42	205.726,709 529.955,132	43	205.695,284 529.952,933	31.50 2
43	205.695,284 529.952,933	44	205.664,963 529.948,703	30.61 5	44	205.664,963 529.948,703	45	205.633,215 529.942,681	32.31 4	45	205.633,215 529.942,681	46	205.603,59 529.935,287	30.53 4
46	205.603,59 529.935,287	47	205.602,321 529.934,945	1.314	47	205.602,321 529.934,945	48	205.598,205 529.945,649	11.46 8	48	205.598,205 529.945,649	49	205.594,553 529.944,239	3.915
49	205.594,553 529.944,239	50	205.563,657 529.931,461	33.43 4	50	205.563,657 529.931,461	51	205.510,072 529.911,692	57.11 5	51	205.510,072 529.911,692	52	205.445,966 529.886,494	68.88
52	205.445,966 529.886,494	53	205.432,4 529.857,639	31.88 5	53	205.432,4 529.857,639	54	205.449,781 529.864,398	18.64 9	54	205.449,781 529.864,398	55	205.539,5 529.899,712	96.41 9
55	205.539,5 529.899,712	56	205.590,009 529.915,57	52.94	56	205.590,009 529.915,57	57	205.598,478 529.917,854	8.772	57	205.598,478 529.917,854	58	205.607,485 529.920,283	9.329
58	205.607,485 529.920,283	59	205.636,538 529.927,536	29.94 5	59	205.636,538 529.927,536	60	205.667,48 529.933,404	31.49 4	60	205.667,48 529.933,404	61	205.689,199 529.936,434	21.92 9
61	205.689,199 529.936,434	62	205.696,897 529.937,508	7.773	62	205.696,897 529.937,508	63	205.727,672 529.939,662	30.85	63	205.727,672 529.939,662	64	205.730,215 529.939,801	2.547
64	205.730,215 529.939,801	65	205.762,375 529.941,556	32.20 8	65	205.762,375 529.941,556	66	205.783,733 529.941,83	21.36	66	205.783,733 529.941,83	67	205.787,858 529.941,883	4.125
67	205.787,858 529.941,883	68	205.798,455 529.942,018	10.59 8	68	205.798,455 529.942,018	69	205.860,091 529.939,85	61.67 4	69	205.860,091 529.939,85	70	205.932,414 529.938,868	72.33
70	205.932,414 529.938,868	71	206.033,844 529.941,114	101.4 55	71	206.033,844 529.941,114	72	206.187,838 529.942,097	153.9 97	72	206.187,838 529.942,097	73	206.254,891 529.944,901	67.11 2
73	206.254,891 529.944,901	74	206.285,27 529.946,172	30.40 6	74	206.285,27 529.946,172	75	206.290,302 529.946,382	5.036	75	206.290,302 529.946,382	76	206.360,018 529.949,297	69.77 7
76	206.360,018 529.949,297	77	206.505,103 529.955,115	145.2 02	77	206.505,103 529.955,115	78	206.575,529 529.957,98	70.48 4	78	206.575,529 529.957,98	79	206.589,882 529.958,564	14.36 5
79	206.589,882 529.958,564	80	206.615,263 529.959,338	25.39 3	80	206.615,263 529.959,338	81	206.643,251 529.957,025	28.08 3	81	206.643,251 529.957,025	82	206.673,684 529.951,594	30.91 4
82	206.673,684 529.951,594	83	206.694,011 529.946,173	21.03 7	83	206.694,011 529.946,173	84	206.726,573 529.935,33	34.32	84	206.726,573 529.935,33	85	206.770,393 529.915,838	47.96
85	206.770,393 529.915,838	86	206.835,823 529.885,963	71.92 8	86	206.835,823 529.885,963	87	206.889,011 529.862,289	58.21 9	87	206.889,011 529.862,289	88	206.932,081 529.844,053	46.77 2
88	206.932,081 529.844,053	89	206.964,594 529.831,531	34.84 1	89	206.964,594 529.831,531	90	207.040,673 529.806,514	80.08 7	90	207.040,673 529.806,514	91	207.113,412 529.783,622	76.25 6
91	207.113,412 529.783,622	92	207.156,192 529.771,757	44.39 5	92	207.156,192 529.771,757	93	207.162,174 529.770,099	6.208	93	207.162,174 529.770,099	94	207.163,917 529.769,615	1.809
94	207.163,917 529.769,615	95	207.166,96 529.768,771	3.158	95	207.166,96 529.768,771	96	207.186,784 529.763,273	20.57 2	96	207.186,784 529.763,273	97	207.268,338 529.744,706	83.64 1
97	207.268,338 529.744,706	98	207.324,894 529.733,355	57.68 4	98	207.324,894 529.733,355	99	207.402,23 529.720,076	78.46 8	99	207.402,23 529.720,076	100	207.455,226 529.708,375	54.27 2
100	207.455,226 529.708,375	101	207.488,569 529.698,499	34.77 5	101	207.488,569 529.698,499	102	207.537,93 529.679,187	53.00 4	102	207.537,93 529.679,187	103	207.598,717 529.657,696	64.47 4
103	207.598,717 529.657,696	104	207.680,658 529.629,424	86.68 1	104	207.680,658 529.629,424	105	207.747,187 529.606,452	70.38 3	105	207.747,187 529.606,452	106	207.817,578 529.585,613	73.41 1
106	207.817,578 529.585,613	107	207.859,602 529.573,674	43.68 7	107	207.859,602 529.573,674	108	207.867,687 529.571,377	8.405	108	207.867,687 529.571,377	109	207.882,836 529.567,073	15.74 9
109	207.882,836 529.567,073	110	207.958,15 529.545,384	78.37 5	110	207.958,15 529.545,384	111	207.961,609 529.544,388	3.6	111	207.961,609 529.544,388	112	207.967,582 529.542,668	6.216



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	207.967,582 529.542,668	113	208.073,021 529.512,893	109.562	113	208.073,021 529.512,893	114	208.076,594 529.511,937	3.699	114	208.076,594 529.511,937	115	208.130,116 529.496,85	55.608
115	208.130,116 529.496,85	116	208.225,921 529.472,875	98.759	116	208.225,921 529.472,875	117	208.298,463 529.455,595	74.572	117	208.298,463 529.455,595	118	208.301,728 529.454,817	3.356
118	208.301,728 529.454,817	119	208.367,529 529.439,144	67.642	119	208.367,529 529.439,144	120	208.456,682 529.416,289	92.036	120	208.456,682 529.416,289	121	208.518,742 529.402,325	63.612
121	208.518,742 529.402,325	122	208.606,369 529.379,775	90.482	122	208.606,369 529.379,775	123	208.674,932 529.363,103	70.561	123	208.674,932 529.363,103	124	208.772,245 529.338,289	100.427
124	208.772,245 529.338,289	125	208.796,739 529.334,09	24.851	125	208.796,739 529.334,09	126	208.826,071 529.330,326	29.573	126	208.826,071 529.330,326	127	208.857,611 529.330,327	31.54
127	208.857,611 529.330,327	128	208.889,06 529.333,231	31.583	128	208.889,06 529.333,231	129	208.925,593 529.341,096	37.37	129	208.925,593 529.341,096	130	208.999,206 529.361,022	76.262
130	208.999,206 529.361,022	131	209.084,082 529.385,007	88.2	131	209.084,082 529.385,007	132	209.166,716 529.407,627	85.674	132	209.166,716 529.407,627	133	209.170,158 529.408,569	3.569
133	209.170,158 529.408,569	134	209.202,035 529.417,295	33.05	134	209.202,035 529.417,295	135	209.246,62 529.430,36	46.46	135	209.246,62 529.430,36	136	209.314,71 529.449,955	70.853
136	209.314,71 529.449,955	137	209.398,996 529.474,859	87.888	137	209.398,996 529.474,859	138	209.437,9 529.489,732	41.65	138	209.437,9 529.489,732	139	209.455,93 529.497,075	19.468
139	209.455,93 529.497,075	140	209.458,626 529.498,092	2.881	140	209.458,626 529.498,092	141	209.483,546 529.507,492	26.634	141	209.483,546 529.507,492	142	209.496,03 529.512,202	13.343
142	209.496,03 529.512,202	143	209.552,6 529.534,838	60.931	143	209.552,6 529.534,838	144	209.590,845 529.547,056	40.149	144	209.590,845 529.547,056	145	209.614,976 529.553,067	24.868
145	209.614,976 529.553,067	146	209.601,794 529.568,697	20.447	146	209.601,794 529.568,697	147	209.547,356 529.549,434	57.746	147	209.547,356 529.549,434	148	209.432,009 529.505,397	123.467
148	209.432,009 529.505,397	149	209.419,031 529.500,558	13.851	149	209.419,031 529.500,558	150	209.313,881 529.467,478	110.231	150	209.313,881 529.467,478	151	209.291,12 529.462,059	23.397
151	209.291,12 529.462,059	152	209.285,997 529.461,381	5.168	152	209.285,997 529.461,381	153	209.228,749 529.445,994	59.28	153	209.228,749 529.445,994	154	209.222,247 529.444,246	6.733
154	209.222,247 529.444,246	155	209.198,898 529.437,971	24.177	155	209.198,898 529.437,971	156	209.196,794 529.437,438	2.17	156	209.196,794 529.437,438	157	209.089,939 529.410,35	110.235
157	209.089,939 529.410,35	158	208.983,423 529.378,871	111.07	158	208.983,423 529.378,871	159	208.949,053 529.368,714	35.839	159	208.949,053 529.368,714	160	208.942,325 529.366,774	7.002
160	208.942,325 529.366,774	161	208.937,773 529.365,512	4.724	161	208.937,773 529.365,512	162	208.926,206 529.362,743	11.894	162	208.926,206 529.362,743	163	208.865,016 529.349,068	62.699
163	208.865,016 529.349,068	164	208.845,511 529.348,321	19.519	164	208.845,511 529.348,321	165	208.830,194 529.348,724	15.322	165	208.830,194 529.348,724	166	208.811,007 529.350,568	19.275
166	208.811,007 529.350,568	167	208.755,786 529.361,421	56.277	167	208.755,786 529.361,421	168	208.704,271 529.376,307	53.623	168	208.704,271 529.376,307	169	208.697,658 529.377,645	6.747
169	208.697,658 529.377,645	170	208.622,925 529.396,293	77.024	170	208.622,925 529.396,293	171	208.611,065 529.405,328	14.909	171	208.611,065 529.405,328	172	208.602,198 529.403,369	9.081
172	208.602,198 529.403,369	173	208.592,357 529.408,019	10.884	173	208.592,357 529.408,019	174	208.513,76 529.426,999	80.856	174	208.513,76 529.426,999	175	208.505,161 529.430,604	9.324
175	208.505,161 529.430,604	176	208.316,21 529.477,583	194.704	176	208.316,21 529.477,583	177	208.307,599 529.480,605	9.126	177	208.307,599 529.480,605	178	208.302,584 529.482,368	5.310
178	208.302,584 529.482,368	179	208.086,288 529.535,647	222.761	179	208.086,288 529.535,647	180	207.978,872 529.570,778	113.015	180	207.978,872 529.570,778	181	207.893,756 529.584,406	86.2
181	207.893,756 529.584,406	182	207.887,427 529.580,826	7.271	182	207.887,427 529.580,826	183	207.886,65 529.582,131	1.519	183	207.886,65 529.582,131	184	207.785,942 529.618,075	106.93
184	207.785,942 529.618,075	1	207.703,392 529.669,979	97.512										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/08/2024, 10:49



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1315 / 2024

Întocmit astăzi, **31/05/2024**, privind cererea **55836** din **10/05/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** GHERASIM CRISTIAN-DANIEL
- 2. Executant:** Mann Sebastian-Toma
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
426	21.03.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
plan sit	10.05.2024	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastian-Toma
anexe	10.05.2024	înscris sub semnatura privata	Mann Sebastian-Toma

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1315 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* **PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ELABORARE PUD -REFACERE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN VEDEREA MODIFICARII POZITIEI INTERSECȚIEI GIRATORII IN ZONA DN7 KM 555+320**  
Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUD s-au efectuat pe suprafata de 7597 mp din perimetrul imobilul înscris în CF nr.363365 Arad și CF nr.333524 Arad situat în intravilanul orasului Arad.  
Planul topografic este întocmit în scopul prevazut în certificatul de urbanism nr. 426/21.03.2024  
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.  
Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. D.-ULUI existentă în baza de date.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
363365	Avertizare	Receptia 4454048: Imobilul TR-1139-2 se suprapune cu terenul 363365 din stratul permanent!
333524	Avertizare	Receptia 4454048: Imobilul TR-1139-2 se suprapune cu terenul 333524 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4454048: Imobilul TR-1139-2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

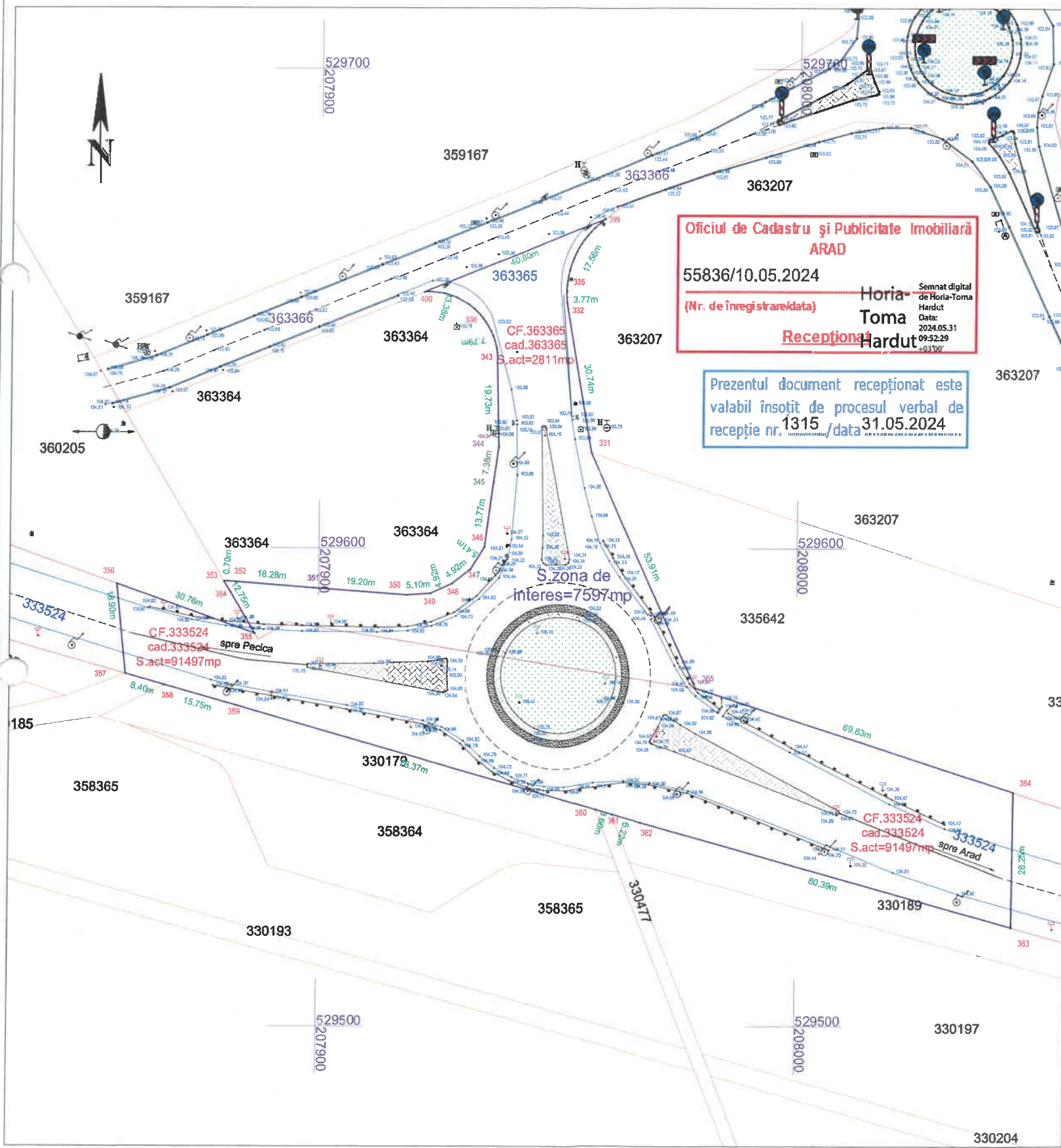
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**HORIA-TOMA HARDUT**



PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

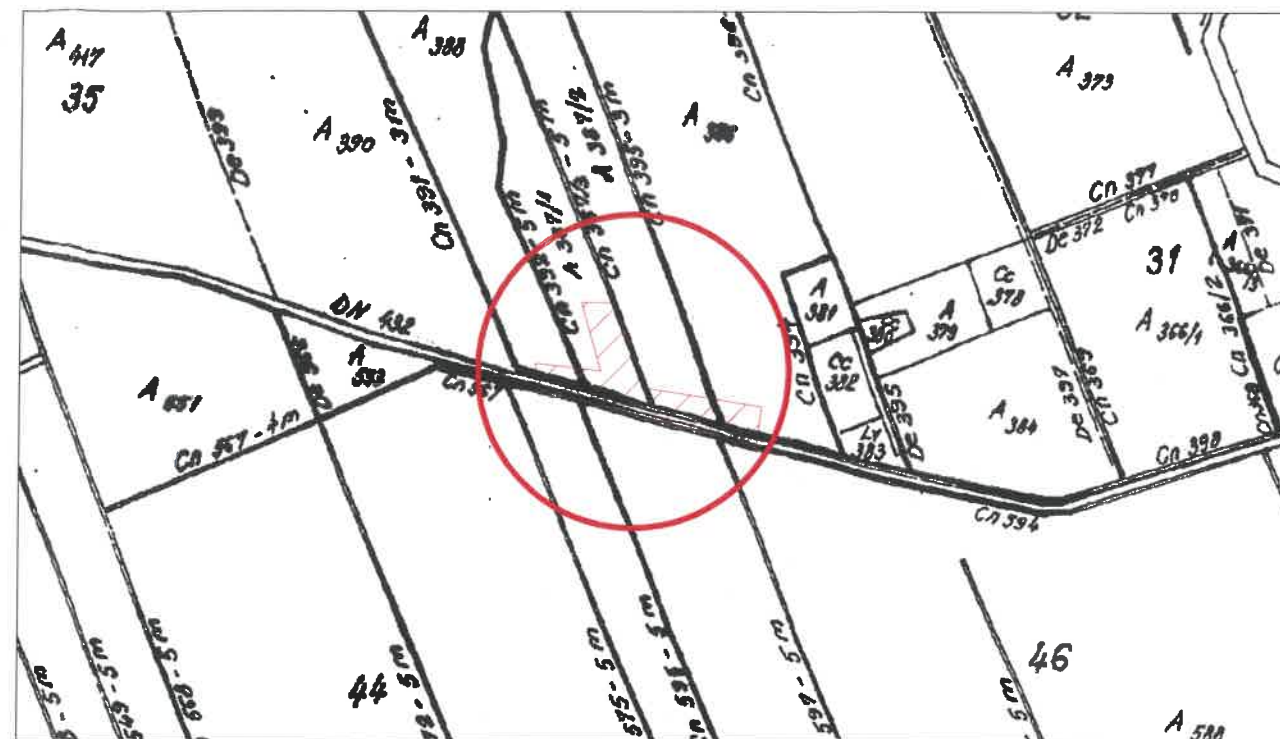
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
363365, 333524	7597	Intravilan/extravilan Arad,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
363365, 333524	Arad	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**ARAD**  
55836/10.05.2024  
(Nr. de înregistrare/data) Horia Toma  
Semnat digital de Horia-Toma Hardut  
Data: 2024.05.31  
09:52:29  
Recepționat Hardut

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1315 /data 31.05.2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	drum	7597	neimprejmut

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ plac betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

Nr. Pct.	Coordonata pe axa X [m]	Coordonata pe axa Y [m]	Lungimea latitudinala [m]	Lungimea longitudinala [m]
331	529801.842	207856.407	30.756	0.963
332	529850.239	207861.515	1.122	1.238
333	529850.239	207861.515	1.238	1.122
334	529802.341	207861.515	0.810	0.810
335	529853.988	207861.515	1.013	0.833
336	529854.857	207861.515	1.385	1.006
337	529855.726	207861.515	1.006	1.385
338	529856.595	207861.515	1.385	1.006
339	529857.464	207861.515	1.006	1.385
340	529858.333	207861.515	1.385	1.006
341	529859.202	207861.515	1.006	1.385
342	529860.071	207861.515	1.385	1.006
343	529860.940	207861.515	1.006	1.385
344	529861.809	207861.515	1.385	1.006
345	529862.678	207861.515	1.006	1.385
346	529863.547	207861.515	1.385	1.006
347	529864.416	207861.515	1.006	1.385
348	529865.285	207861.515	1.385	1.006
349	529866.154	207861.515	1.006	1.385
350	529867.023	207861.515	1.385	1.006
351	529867.892	207861.515	1.006	1.385
352	529868.761	207861.515	1.385	1.006
353	529869.630	207861.515	1.006	1.385
354	529870.500	207861.515	1.385	1.006
355	529871.369	207861.515	1.006	1.385
356	529872.238	207861.515	1.385	1.006
357	529873.107	207861.515	1.006	1.385
358	529873.976	207861.515	1.385	1.006
359	529874.845	207861.515	1.006	1.385
360	529875.714	207861.515	1.385	1.006
361	529876.583	207861.515	1.006	1.385
362	529877.452	207861.515	1.385	1.006
363	529878.321	207861.515	1.006	1.385
364	529879.190	207861.515	1.385	1.006
365	529880.059	207861.515	1.006	1.385

NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală."

Digitally signed by Sebastian-Toma Mann  
DN: c=RO, cn=Sebastian-Toma Mann, serialNumber=MST6, givenName=Sebastian-Toma, sn=Mann  
Date: 2024.05.10 12:06:51 +03'00'

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012  
Sistemul de Proiecție Stereografic 1970 și Sistemul de Cote Marea Neagra 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374;J2/657/2015			Beneficiar: <b>Gherasim Cristian-Daniel si Gherasim Laura</b>		Proiect nr.
Adresa :Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41			Adresa: Intravilan/extravilan Arad,		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Scara:	Denumire proiect : Plan topografic necesar întocmirea documentației faza P.U.D. - refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320	
MASURAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:1000		
REDACTAT	Ing. MANN SEBASTIAN		1:10000		
DESENAT	Ing. MANN SEBASTIAN				
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		Data: Mai 2024		



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 31840/A5/ 09 MAI 2024

Spre știință

**S.C. PRO ARHITECTURAS.R.L.**

Mun. Arad, Str. Corneliu Coposu, Nr. 24C, jud. Arad

[office@pro-arhitectura.ro](mailto:office@pro-arhitectura.ro)

Către,

**Gherasim Cristian-Daniel**

Referitor la documentația P.U.D. - „Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 KM 555 + 320”, amplasament: teren extravilan, mun. Arad, pe parcelele identificate prin CF 363365, CF 333524 - Arad, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 16.04.2024, membrii comisiei C.T.A.T.U. au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

**Arhitect Șef,**  
Arh. Emilian - Șof

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăței		09 MAI 2024
Elaborat	Consilier	Ing. Eduard Ghele		09.05.2024



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

PUD- Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320

Amplasament: – Extravilan mun Arad CF 363365, CF 333524

Proiectant – SC PRO ARHITECTURA SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr 594/2024

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 31840/08.04.2024 și adresa Direcției Venituri nr. 32671/11.04.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 17.04.2024.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada 17.04.2024-01.05.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, proprietarii imobilelor din zona învecinată identificate cu CF 363366,CF 363146, CF 359169, CF 359169, CF 363207, CF 335642, CF 363364,SC LIDL ROMANIA SCS, SATURN IMOBILIARE SRL,STATIUNEA DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU CREȘTEREA BOVINELOR ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

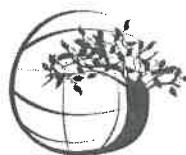
Arhitect Sef

Arh.Emi'

Șiurariu

	Funcția	Nume prenume	semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		09 MAI 2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		08.05.24

Red. A.G./2ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 6855/16.04.2024

Către: GHERASIM CRISTIAN - DANIEL

Spre știință: SC PRO AHITECTURA SRL

Referitor la: Planul Urbanistic de Detaliu pentru: „Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 Km 555+320” în Arad, extravilan - CF nr.363365 și nr. 333524

Stimate domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la APM Arad sub nr. 1414/R/6831 din 15.04.2024 prin care ați solicitat avizul de mediu pentru planul urbanistic de detaliu menționat mai sus, având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 - privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidenta H.G 1076/2004,

- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor,

- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**vă comunicăm că planul propus nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusă în legislația națională prin H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 Km 555+320” în Arad, extravilan - CF nr.363365 și nr. 333524, nu este necesară obținerea avizului de mediu.**

Cu deosebită considerație,

Director Exer  
Dana Monica



Nume și Prenume	Funcția	Data	Ser
Verificat: Claudiu BOCIORT	Șef Serviciu A.A.A.	16.04.2024	
Întocmit: Emil HUSĂRAȘ	Consilier A.A.A.	16.04.2024	



Nr. 10096 din 12.04.2024

### COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178  
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02 1991  
Capital versat și subscris: 9.659.000 Lei  
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax: +40 257 270 981  
apacanal@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8:00 - 16:00



Către,

**Gherasim Daniel**

spre știință:

SC Pro Arhitectura SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 10069 din 11.04.2024, prin care se solicită aviz de:

**amplasament** [ ● ] / **soluție tehnică** de principiu [ ○ ] la fază PUD [ ● ] / PUZ [ ○ ] pentru obiectivul

**Întocmire documentație faza PUD – refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320**

Adresa obiectivului: loc. Arad, extravilan DN7 km 555+320

Beneficiar: **Gherasim Daniel**

Adresa beneficiarului: :

Certificat de Urbanism nr. 426 din 21.03.2024, în vederea întocmirii PUD/PUZ,

Emis de: Primăria Municipiului Arad

vă comunicăm următorul

### acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea

Proiectant: SC Pro Arhitectura SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

#### Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

**Nu are** în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

**Nu are** în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

CONFORM

ORIGINALUL

PREȘEDINTE C.T.E.  
Director general

**acord (condiții, mențiuni, observații)**

Nr. 10069 din 12.04.2024

pentru documentația de urbanism nr. la fază PUD [●] /PUZ [○] pentru obiectivul:

**Întocmire documentație faza PUD – refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320**

Adresa obiectivului: loc. Arad, extravilan DN7 km 555+320

**Beneficiar: Gherasim Daniel**

**CONDIȚII:**

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(imputerniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui *Aviz de Soluție Tehnică*.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de *Soluție Tehnică*.
3. Prezentul aviz nu ține loc de *Aviz de Soluție Tehnică* de alimentare cu apă și canalizare.

CONFORM

ORIGINALUL







**rețele  
electrice**

Banat

**Retele Electrice Banat S.A.****Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**Nr. **19788859** din **18/04/2024**

Catre

**GHERASIM CRISTIAN-DANIEL**, domiciliul/sediul in judetul

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19788859 / 10/04/2024**, pentru obiectivul **INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D. – REFACERE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN VEDEREA MODIFICARII POZITIEI INTERSECTIEI GIRATORII IN ZONA DN7 KM 555+320** cu destinatia **DRUM** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, Strada **Extravilan**, nr. -, bl. - , et. - , ap. - , CF **363365, 333524**, Arad, nr. cad. **363365, 333524**, Arad.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL****Nr. 19788859 / 18/04/2024**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**AVIZ FAVORABIL CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII:** 1. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; 2. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. 3. Se vor respecta conditiile impuse de normativele Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmiuri, utilitati, etc. 4. Se va pastra o limita admisa coresp. (dist. de vecinatate, 2m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, fata de LEA aflata sub tensiune, cf. IPSSM-01/2015; 5. La predarea amplasamentului se va convoca in scris delegatul autorizat al centrului UT ARAD; 6. Dist. mas. pe verticala intre cond. inferior la sageata max. a LEA 20 kV existenta si partea carosabila sa se mentina la min. 7m, cf. NTE 003/04/00; 7. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO SUB LEA 20 kVcf. NTE 003/04/00; 8. Dist. min. de apropiere intre delimitarea care marcheaza parcare AUTO si proiectia pe orizontala a conductorului extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima, sa fie mai mare de 1m (aproximativ 5m pana la axul stalpului) cf. NTE 003/04/00; 9. Este interzisa exec. de sapaturi mecanizate la dist. mai mici de 1,5m fata de LES ex., dar nu inainte de det. prin sondaje a traseului acestora.; 10. Se interzice executarea saptaturilor la distante mai mici de 1m



Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinători de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 426 / 21/03/2024, respectiv până la data de 21/03/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează **12** planuri de situație vizate de **Zona MT/JT Arad Municipal**.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Banat S.A.

**Manager UT Arad**

**Stanca Gabriela Maria**

GABRIELA MARIA STANCA

Signed by Gabriela  
Maria Stanca  
Data: on 18/04/2024  
at 12:41:32 UTC

Verificat

Intocmit

**Huruba Petrica**

PETRICA DORU HURUBA

Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
la 18/04/2024 la  
12:40:21 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

49  
Societate  
URBANISTICE  
URBANISTICE PETRICA SA  
Calea Bucuresti nr. 21, Petrica  
PROIECTE ANEXE nr. 1878855  
din data 18.04.2024

Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
la 18/04/2024 la  
12:40:22 UTC



PETRICA DORU HURUBA

la 18/04/2024 la  
12:40:22 UTC

- HU EXISTA SETEA ELECTRICE P. S. S. No  
POMI CATERVILLOR Petrica.

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE scara 1:2000





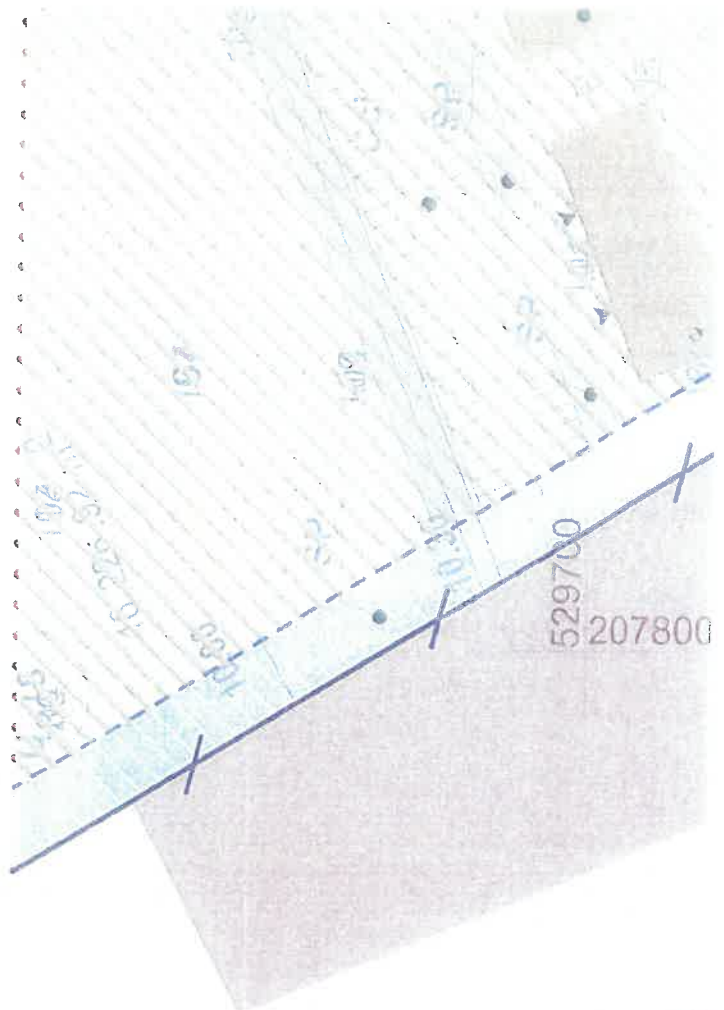
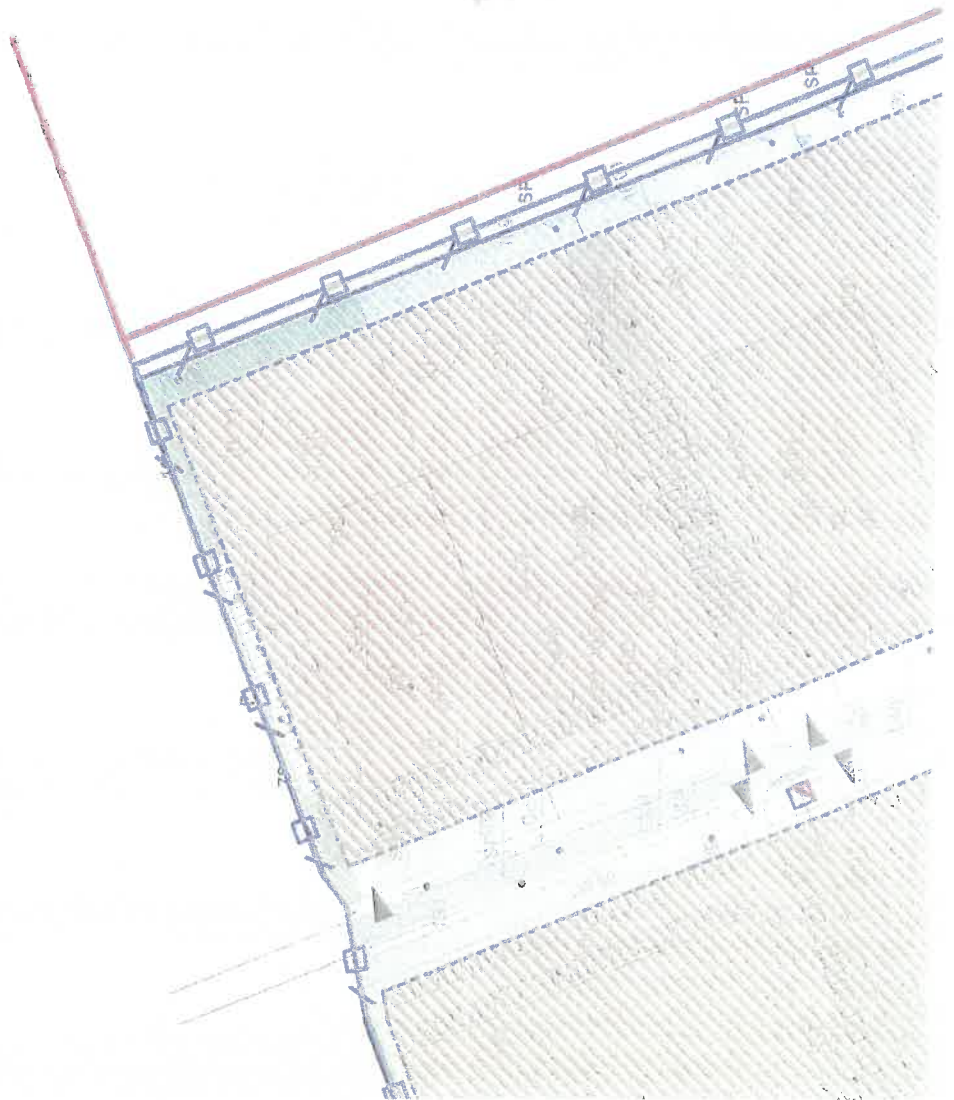
07  
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA  
BONET

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA  
CATEDRA DE ARHITECTURA  
PROIECTE ARHITECTURALE  
data: 18-04-2024

Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
la 18/04/2024 la  
12:40:23 UTC

- NU EXISTA RETEA DE CEEZURI  
RETA ASISTENTIAI POARZI  
Zona locuie

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE scara 1:1000





07  
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA  
ȘI TERAPIA  
Căminarilor nr. 111  
ROȘORIEȘTE DORU UT. 18780559  
din data: 18.04.2024

# J.D. REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320

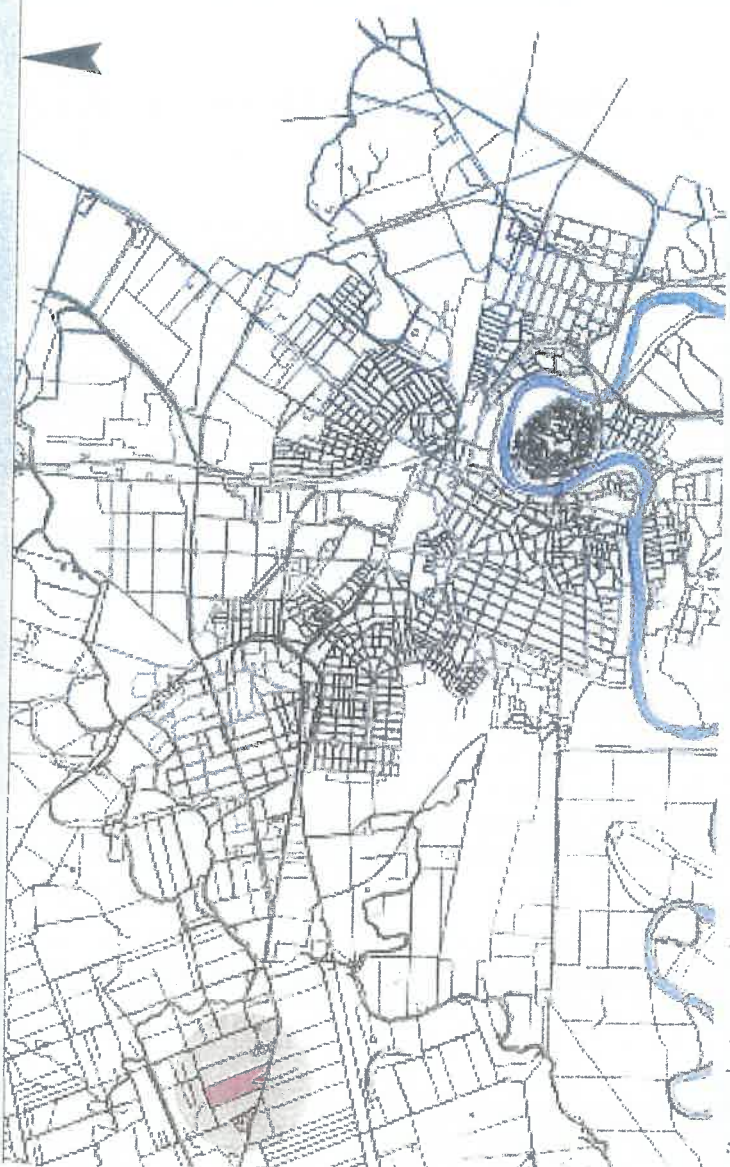
Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
La 18/04/2024 la  
12:48:22 UTC

*-NU EXISTĂ NICE ECETALE DE B. ÎN  
PELA OBIECTIVULI PERAS.*

ment: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad

## 03.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

e în localitate



aritoare la terenuri:

Proprietar	C.F. nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categ. de folosință	Intravilan	Observatii/ Referinte
------------	----------	-------------------	---------	------------------------	------------	--------------------------



07  
 Serviciu  
 electric  
 Serviciu  
 Unitatea Teritorială a  
 Serviciului  
 Incalzire centrală nr. 17778859  
 din data de 8.04.2024

Semnat de PETRICA  
 DORU HURUBA  
 la 18/04/2024 la  
 12:40:23 UTC

PT. PETRICA DORU HURUBA

-HU EXISTA REȚEA ELECTRICE REJA  
 ÎN ZONA OBȘTEȘTIIULUI PLODUS.

AREȘ IOMEC

Parcela (zona de interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
331	529619.962	207956.807	30.736
332	529650.239	207951.515	0.993
333	529651.222	207951.375	1.122
334	529652.341	207951.293	1.238
335	529653.579	207951.264	0.410
800	529653.988	207951.287	0.911
801	529654.897	207951.341	1.013
802	529655.903	207951.458	0.833
803	529656.725	207951.592	1.365
804	529658.062	207951.868	1.980
805	529659.941	207952.491	0.615







47  
Societate  
Unitate constructiva local  
Proiectant  
Petrica Doru - Purubica

Semnat de PETRICA  
DORU-PURUBICA  
la 18/04/2024 la  
12:48:28 UTC

CF nr. 363207

CF nr. 303964

CF nr. 529600

CF nr. 335642

CF nr. 358365

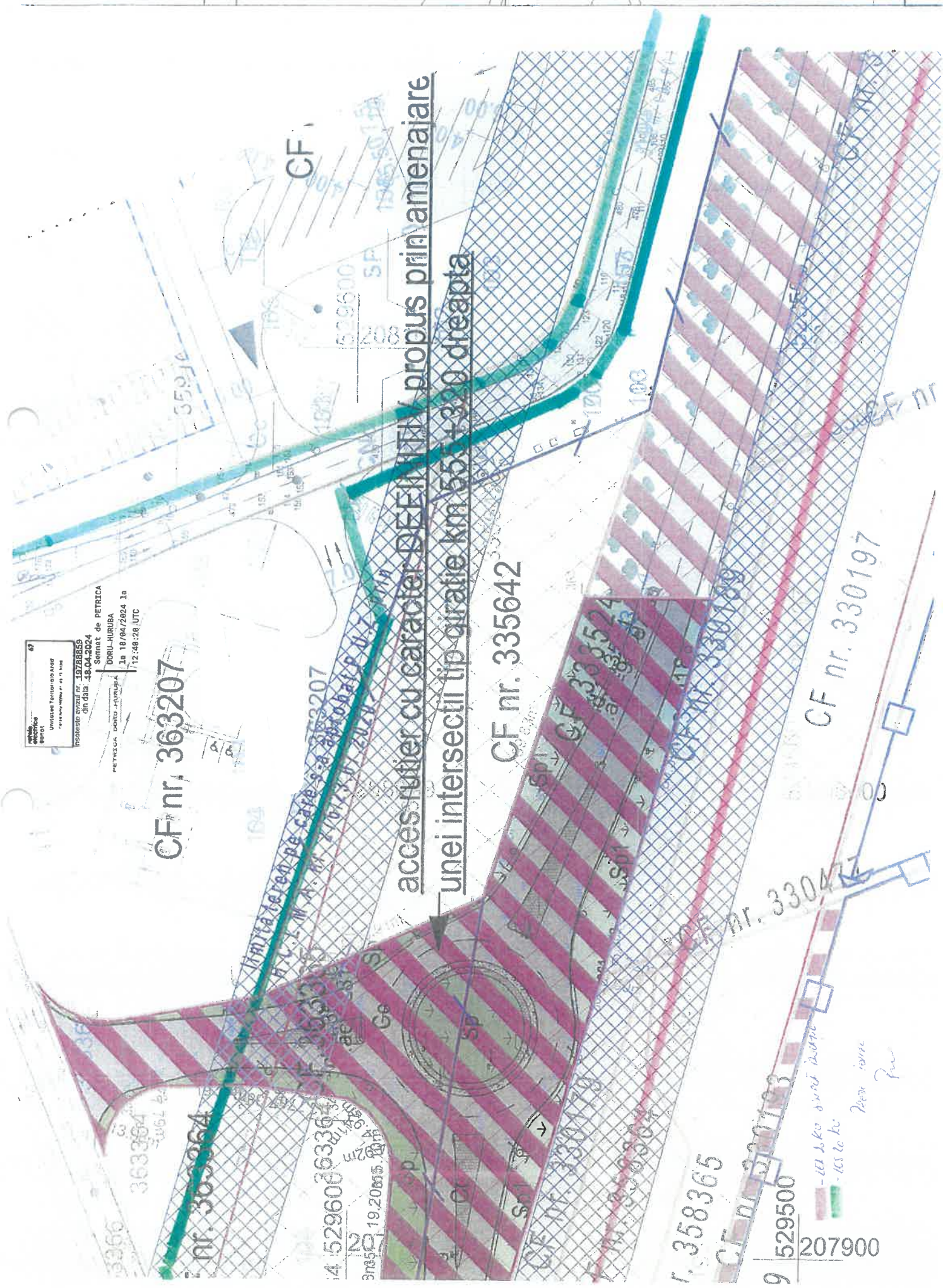
CF nr. 330193

CF nr. 330197

207900

acces rutier cu caracter DEFINITIV propus prin amenajare  
unei intersecții tip giratie km 55+300 dreapta

- la 5.50 sunt domo  
- la 5.50  
Pentru info  
Pur











afața construita	0,00	0,00	0,00	0,00
afața construita desfasurata	0,00	0,00	0,00	0,00
șosele, drumuri, drumuri	4.500,00	59,23	4.500,00	59,23
șosele verzi amenajate	465,00	6,12	1.423,00	18,73
șosele rămase libere /posibil zone verzi amenajate	2.632,00	34,65	1.674,00	22,03
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.597,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7.597,00</b>	<b>100,00</b>

rețea electrică Sonat  
Unitate Teritorială Arad  
Căminul Muncii, nr. 43 TE Arad

Insoțeste avizul nr. 19788859  
din data: 18.04.2024

Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
la 18/04/2024 la  
12:40:11 UTC

-NU EXISTA REȚEA ELECTRICĂ P.E.S. ÎN  
ZONA OBIECTIVULUI PROIECT.

Existent	Propus (max)
0,00	0,00
0,00	0,00



Documentul este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.  
 Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..  
 Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

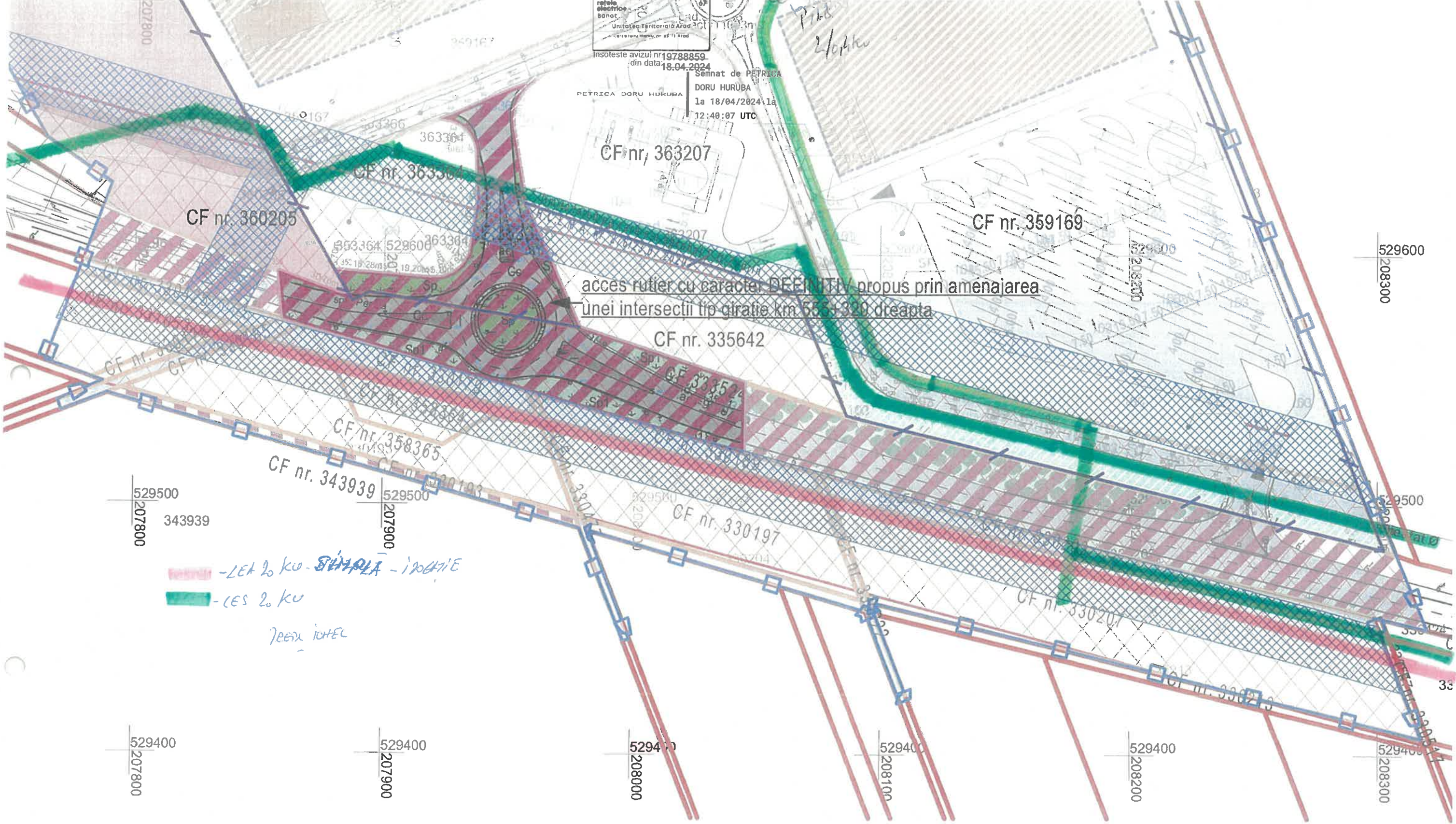
Beneficiar		GHERASIM CRISTIAN DANIEL		Proiect nr 594/2024	
Titlu proiect:		REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320		Faza: P.U.D. etapa II	
Amplasament:		Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad		Planșă nr. U-03.1	
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE					
TITLUL	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000 1:1000	Data: APRILIE 2024	
PROIECTANT	arh. Gheorghe SECUI				
VERIFICATOR	arh. stag. Roxana-Adina A				



rețea electrică  
Banat  
Unitatea Teritorială Arad  
Căminul Muncii, nr. 45-1 Arad

Însoțeste avizul nr. 19788859  
din data 18.04.2024  
Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
la 18/04/2024 la  
12:40:07 UTC

*Pibb  
2/04ku*



acces rutier cu caracter **DEFINITIV** propus prin amenajarea  
unei intersecții tip giratie km 55+320 dreapta

*-LEA 20 KV - SIMPLA - ÎNCHIE  
-CES 20 KV  
785X 10TEL*

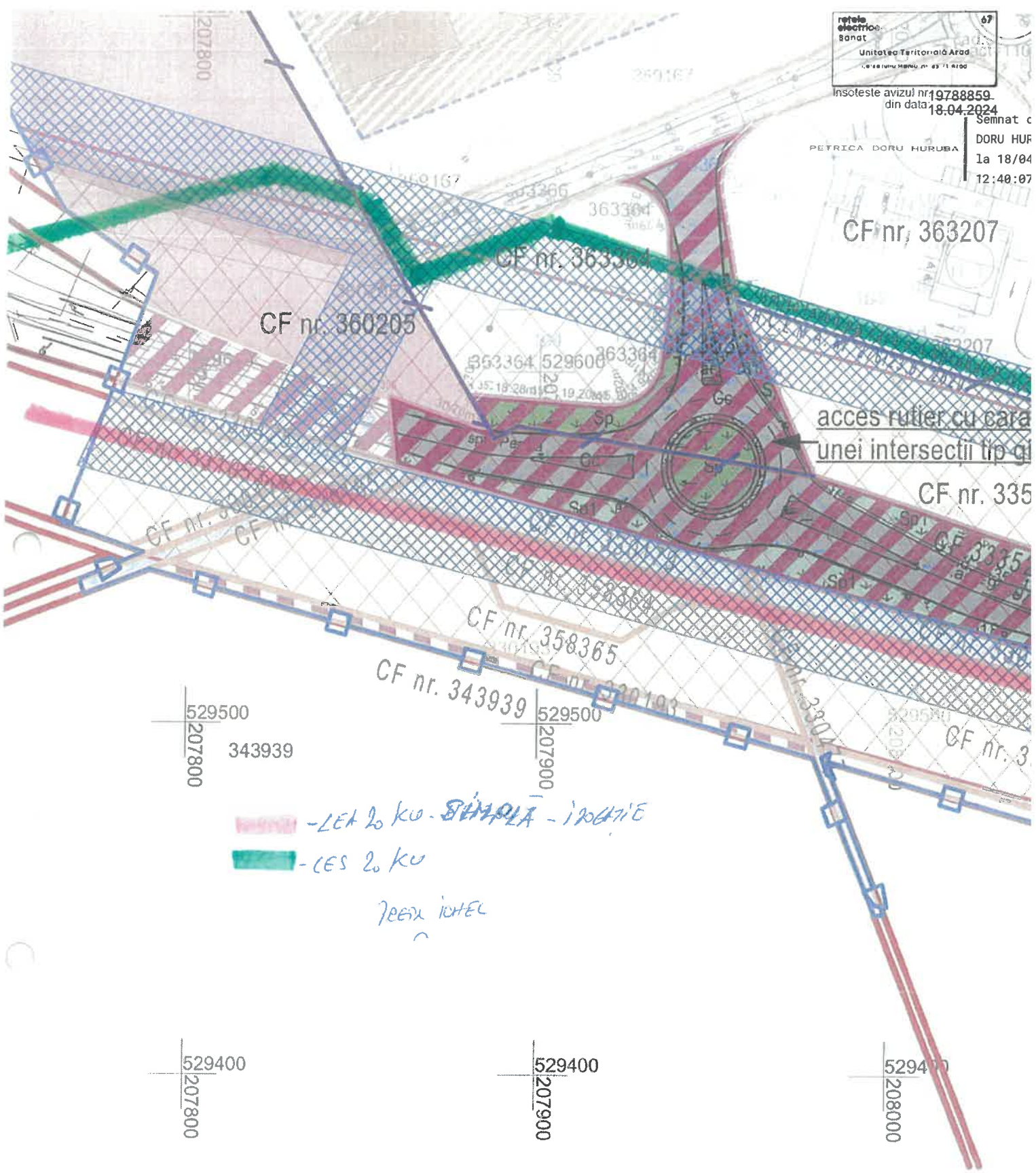


Însoteste avizul nr.  
din data:

PETRICĂ DORU HURUI

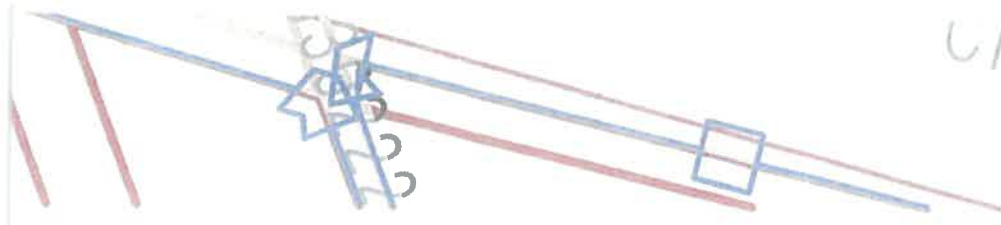
Insoțeste avizul nr. 1978859  
din data 18.04.2024

Semnat c  
DORU HURUBA  
la 18/04  
12:40:07





CF



- NU EXISTĂ PEZIE ELECTRICE R.C.B. ÎN  
ZONA OBIECTIVULUI PROIECT.

PROIECTANT

1	S
2	S
3	C
4	S
5	Z
	T
P.O.	
C.U.	



Aces  
at

Proiectan



SPECII

COORD  
URB/

PROI  
DES

nr.

67

-HU EX VIZI DETEPE ELECTICE R.E.S. PR  
ZUPA CAROTAJIUMI POCUIS.

10 Arad  
10 Arad

19788859  
18.04.2024

Semnat de PETRICA  
DORU HURUBA  
la 18/04/2024 la  
12:40:11 UTC



**Orange Romania Communications S.A.**  
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 25.04.2024

Aviz nr: 102

**Către: Gherasim Cristian Daniel**

:

## AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 102 /data 25.04.2024, privind lucrarea „ **Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km555+ 320. Municipiul Arad județul Arad** ”, vă comunicăm următoarele:

**În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 426/ 21.03.2024, S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/ pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.**

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Czeglédi Tibor tel. 0760 246 914 tiber.czegledi@orange.com
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .
- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. Orange Romania Communications S.A. care să reglementeze această situație.
- Toate intervențiile asupra rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A. se vor efectua în baza unei documentații tehnice de specialitate. În acest sens beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea documentației tehnice de specialitate pentru devierea și protecția/protejarea cablurilor telefonice, afectate de lucrările proiectate prin documentația prezentată spre avizare. Documentația privind devierea și protecția cablurilor telefonice afectate va fi comandată la o unitate de



specialitate. Soluțiile tehnice privind devierea și protecția cablurilor telefonice vor fi discutate cu reprezentatul S.C. Orange Romania Communications S.A. dl. Czeglédi Tibor tel. 0760 246 914 tiber.czegledi@orange.com

- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. **Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.**

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

CUCUIET VASILE-  
ALEXANDRU  
Digital  
\_5 11:07:39  
+03'00'













SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.888.815.840,00 lei  
ORC: J32/501/2000, C.N.R.: RO 13058733  
P.O. CA: 56106, nr.1, cod: 551190, Focșani, Jude. Ialomi  
TEL: 0240 20983333, 209834, Fax: 0240 20983075  
<http://www.transgaz.ro>; E-mail: [info@transgaz.ro](mailto:info@transgaz.ro)

ETA/31910/11.04.2024

Către,

GHERASIM CRISTIAN-DANIEL

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET Arad cu Nr.31910/11.04.2024 (nr. înregistrare comp. avize, 6610 /23.04.2024, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării "INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA PUD-REFACERE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN VEDEREA MODIFICARII POZITIEI INTERSECȚIEI GIRATORII IN ZONA DN 7 KM 555+320" pe teren situat în intravilanul și extravilanul localității Arad, identificat prin nr.CF 363365, nr.topo 363365, nr.CF 333524, nr.topo 333524, având ca beneficiar pe GHERASIM CRISTIAN-DANIEL, vă anunțăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță mai mare de 200 m și nu afectează conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.

Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.

Anexat vă resfătuim un exemplar din documentație spre neschimbare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
/ STERIAN ION

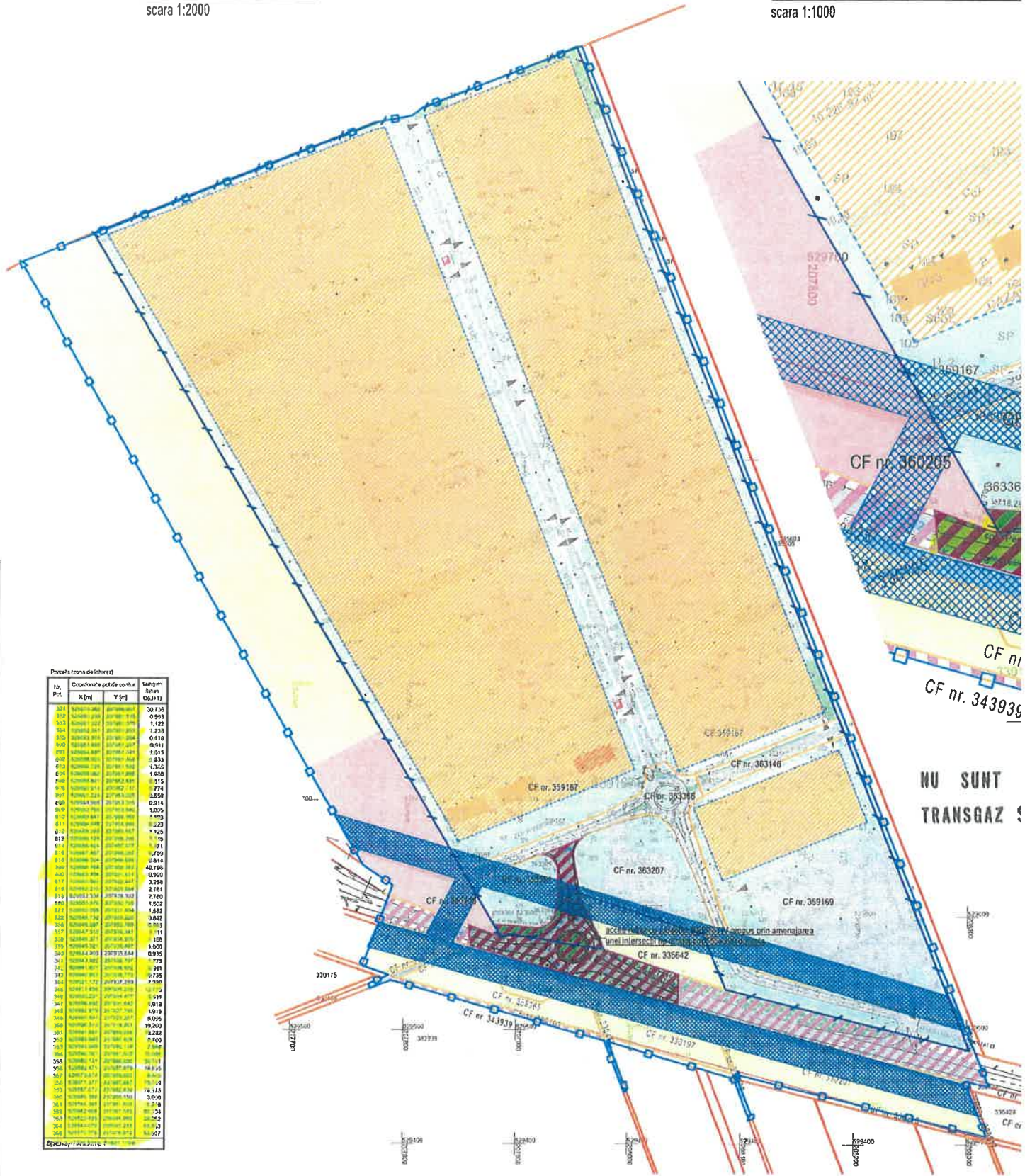






**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
scara 1:2000

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE-I**  
scara 1:1000



Parcela (zona de lucru)

No. Pct.	Coordonata pe ctia x [m]	Coordonata pe ctia y [m]	Suprafata (m <sup>2</sup> )
331	207800.000	207800.000	30.735
332	207800.000	207800.000	0.993
333	207800.000	207800.000	1.122
334	207800.000	207800.000	1.233
335	207800.000	207800.000	0.410
336	207800.000	207800.000	0.281
337	207800.000	207800.000	1.913
338	207800.000	207800.000	0.833
339	207800.000	207800.000	1.355
340	207800.000	207800.000	1.580
341	207800.000	207800.000	0.915
342	207800.000	207800.000	0.774
343	207800.000	207800.000	3.550
344	207800.000	207800.000	0.214
345	207800.000	207800.000	1.005
346	207800.000	207800.000	1.103
347	207800.000	207800.000	0.223
348	207800.000	207800.000	1.125
349	207800.000	207800.000	1.10
350	207800.000	207800.000	1.11
351	207800.000	207800.000	1.799
352	207800.000	207800.000	2.816
353	207800.000	207800.000	46.796
354	207800.000	207800.000	0.920
355	207800.000	207800.000	2.590
356	207800.000	207800.000	2.761
357	207800.000	207800.000	2.760
358	207800.000	207800.000	1.502
359	207800.000	207800.000	1.682
360	207800.000	207800.000	0.842
361	207800.000	207800.000	0.993
362	207800.000	207800.000	1.111
363	207800.000	207800.000	1.100
364	207800.000	207800.000	1.000
365	207800.000	207800.000	0.935
366	207800.000	207800.000	0.773
367	207800.000	207800.000	0.311
368	207800.000	207800.000	0.735
369	207800.000	207800.000	0.780
370	207800.000	207800.000	1.313
371	207800.000	207800.000	0.911
372	207800.000	207800.000	0.918
373	207800.000	207800.000	1.915
374	207800.000	207800.000	0.506
375	207800.000	207800.000	10.200
376	207800.000	207800.000	4.282
377	207800.000	207800.000	0.703
378	207800.000	207800.000	2.808
379	207800.000	207800.000	0.311
380	207800.000	207800.000	0.311
381	207800.000	207800.000	1.815
382	207800.000	207800.000	0.311
383	207800.000	207800.000	0.311
384	207800.000	207800.000	0.311
385	207800.000	207800.000	0.311
386	207800.000	207800.000	0.311
387	207800.000	207800.000	0.311
388	207800.000	207800.000	0.311
389	207800.000	207800.000	0.311
390	207800.000	207800.000	0.311
391	207800.000	207800.000	0.311
392	207800.000	207800.000	0.311
393	207800.000	207800.000	0.311
394	207800.000	207800.000	0.311
395	207800.000	207800.000	0.311
396	207800.000	207800.000	0.311
397	207800.000	207800.000	0.311
398	207800.000	207800.000	0.311
399	207800.000	207800.000	0.311
400	207800.000	207800.000	0.311

**NU SUNT TRANSGAZ !**



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)



### COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.35691/Z1/24.04.2024

Către,

**GHERASIM CRISTIAN -DANIEL**

Referitor la lucrarea „**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D. - REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 Km 555+320,, ARAD, EXTRAVILAN , CF 363365, 333524 ARAD beneficiar: GHERASIM CRISTIAN -DANIEL ,GHERASIM LAURA;**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.**35691/17.04.2024**, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.**100/2020** și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **136/2020** cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;

2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;

3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;

5. **Domeniul public aparținând Municipiului Arad** afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;

6. Să respecte Documentația **PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr.**276/2022**, cât și avizele și acordurile stabilite prin **C.U. nr.426 din 21.03.2024**;

7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;

8.Lucrările proiectate vor respecta, prevederile conținute în **O.G.nr.43/1997** cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;

9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **136/2020** se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

10.În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. **114/2007**,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun;

11.Condițiile de realizare vor fi puse de administratorul drumului **DN7(CNAIR)**.

**PREȘEDINTE,**

Semnăt digital de către:

**Liliana Florea**

Florea Liliana

Data: 25.04.2024 12:40:08

Nume prenume	Funcția	Semnătura
<b>Gaina Ovidiu</b>	<b>membru</b>	Semnăt digital de către: Ovidiu Gaina Data: 25.04.2024 12:33:33
<b>George Stoian</b>	<b>membru</b>	Semnăt digital de către: George Stoian Data: 24.04.2024 13:04:24







Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

CRISTIAN DANIEL GHERASIM

## AVIZ DE PRINCIPIU

214607524/16.04.2024

Stimate domnule/doamnă CRISTIAN DANIEL GHERASIM,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214603505 din 11.04.2024 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUD, denumire lucrare Intocmire documentatie faza PUD refacere documentatie de urbanism in vederea modificarii pozitiei intersectiei giratorii in zona DN7 km 555+320 din localitatea Arad, strada Fn, numarul cf 363365 , 333524 județ AR

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 16.04.2025 .

Cu respect,  
Rădescu Ileana  
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

ILEANA  
RADESCU

Digitally signed  
by ILEANA  
RADESCU  
Date: 2024.04.16  
14:47:39 +03'00'

Manager Racordare  
Madalin-Nicolae Crisan

MADALIN-  
NICOLAE  
CRISAN

Digitally signed by  
MADALIN-NICOLAE  
CRISAN  
Date: 2024.04.16  
14:50:22 +03'00'

### Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz  
Timișoara Independenței 26-28  
300207 Timișoara

[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

### Madalin-Nicolae Crisan

0755036726  
madalin-nicolae.crisan@delgaz-  
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de  
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali  
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu  
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoiu

(Adjunct/Deputy)







Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON





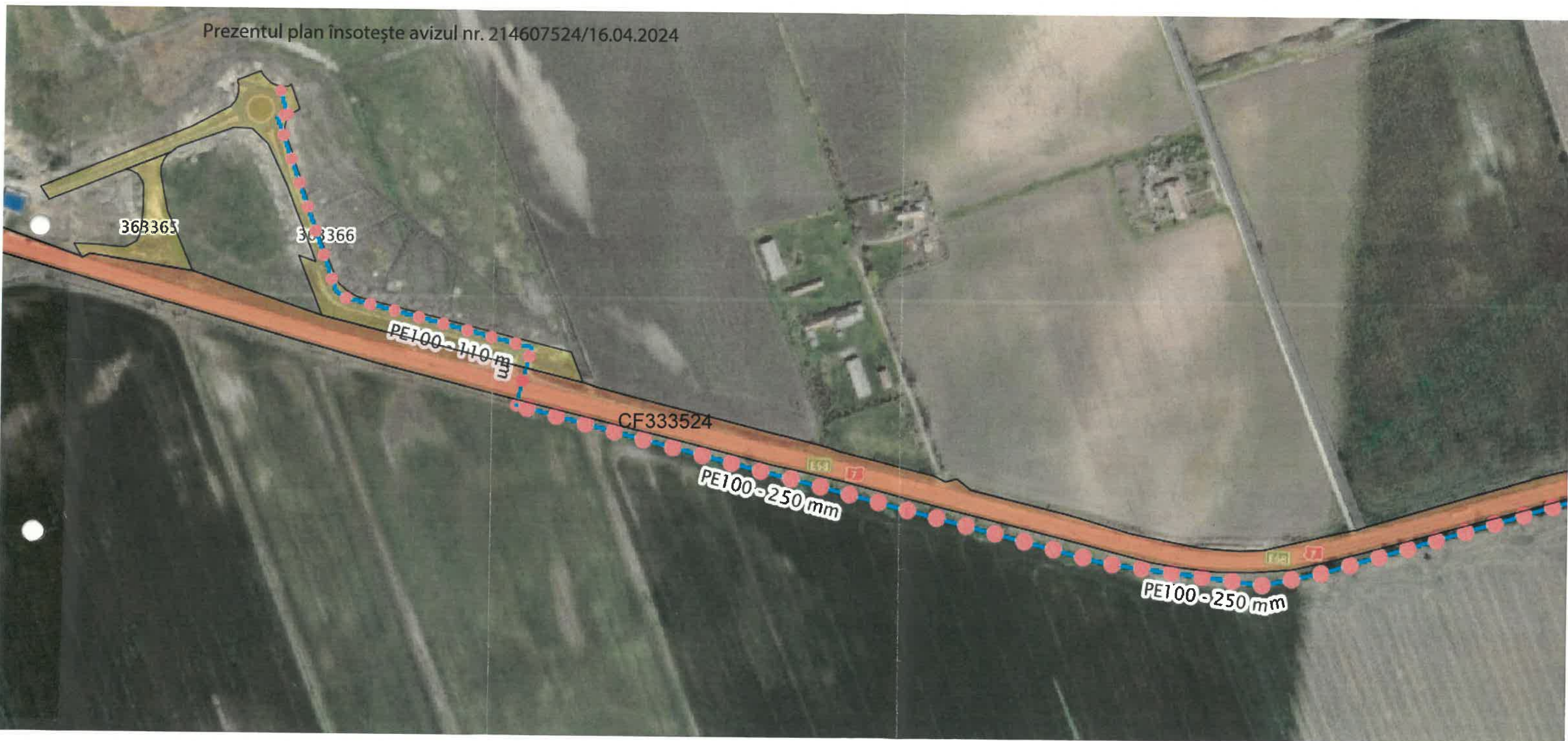
- |  |   |
|--|---|
|  Imobil ce face scopul avizului |  Imobile               |
|  Retea in lucru                 |  Retea Presiune Medie  |
|  Retea Presiune Joasa           |  Retea Presiune Redusa |

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214607524/16.04.2024

Madalin-Nicolae Crisan



Prezentul plan însoțește avizul nr. 214607524/16.04.2024





Prezentul plan însoțește avizul nr. 214607524/16.04.2024

CF333524





Prezentul plan însoțește avizul nr. 214607524/16.04.2024

CF333524





Prezentul plan însoțește avizul nr. 214607524/16.04.2024



CF333524

333524

330190

368



Prezentul plan însoțește avizul nr. 214607524/16.04.2024







MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD  
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3  
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010  
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro  
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 186/12.04.2024

NOTIFICARE  
de asistență de specialitate de sănătate publică

**Date identificare solicitant și calitatea acestui**

GERASIM CRISTIAN-DANIEL

Localitatea:

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Extravilan, CF nr. 363365, 333524 județul Arad

**Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D.-REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN  
VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320  
FAZA: P.U.D.

Proiect nr: 594/2024

Proiectant: PRO ARHITECTURA SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 776/12.04.2024

Farcaș Romela Beatrix, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE  
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ  
DR. CÎTU MARGA A MIHAELA

Cecilia- Digitally signed  
Gabriela by Cecilia-  
Irimie Gabriela Irimie  
Date: 2024.04.12  
13:47:40 +03'00'

Red. As. Pintili iorica





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD  
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3  
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010  
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro  
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 186/12.04.2024

NOTIFICARE  
de asistență de specialitate de sănătate publică

**Date identificare solicitant și calitatea acestui**

GHERASIM CRISTIAN-DANIEL

Localitatea:

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Extravilan, CF nr. 363365, 333524 județul Arad

**Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D.-REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN  
VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320  
FAZA: P.U.D.

Proiect nr: 594/2024

Proiectant: PRO ARHITECTURA SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 776/12.04.2024  
Farcaș Romela Beatrix, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

**Cecilia-** Digitally signed  
**Gabriela** by Cecilia-  
**Irimie** Gabriela Irimie  
Date: 2024.04.12  
13:47:40 +03'00'

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE  
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ  
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD  
SERVICIUL RUTIER

Nesecret  
Arad  
Nr. 161.179 din 18.04.2024  
Ex. nr. 1/2

*Către,*

**GHERASIM CRISTIAN DANIEL**

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**Întocmire documentație faza P.U.D – refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320**”, identificat prin CF 363365 Arad, CF 333524 Arad, conform Certificatului de Urbanism nr. 426 din 21.03.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, vă comunicăm:

**punctul nostru de vedere privind avizul de principiu favorabil**

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Conform reglementărilor în vigoare, competența emiterii avizului pentru amenajarea accesului la drumul public a obiectivelor social – economice ( drum național european situat în afara localității ) revine Direcției Rutiere din cadrul I.G.P.R.

Taxa de avizare de 200 de lei a fost achitată prin transferul bancar din 04.04.2024.

*Cu stimă,*

**ȘEFUL SERVICIULUI**  
*Comisar Șef de*  
**BORTA DANIEL**







Nr. 95 / 18.04.2024

CĂTRE, GHERASIM CRISTIAN-DANIEL

Ref: Aviz ANIF pentru PUD

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 96 din 11.04.2021 prin care solicitați avizul pentru „Plan urbanistic detaliat - Refacere documentatie de urbanism in vederea modificarii pozitiei intersectiei giratorii in zona DN7, km 555+320” conform certificatului de urbanism nr.426/21.03.2024, din extravilanul Municipiului Arad, judetul Arad, se constată următoarele:

a. terenul in suprafata de 7597 mp, situat in extravilan la nord fata de drumul national DN7, conform C.F.363365, CF 333524 constituie capacitate de irigatii din amenajarea Muresel Ier cod 12, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad.

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului și nu se reduce capacitatea de desecare;

c. se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita avizul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu „Plan urbanistic detaliat - Refacere documentatie de urbanism in vederea modificarii pozitiei intersectiei giratorii in zona DN7, km 555+320”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. Apele pluviale provenite de pe giratie si de pe drumul studiat in prezentul proiect sunt colectate prin gurile de scurgere amplasate pe drum și prin rețeaua de camine de canalizare luviala existenta in zona verde de pe marginea drumului. Acestea nu vor fi deversate direct in canalul ANIF.

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

7. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe 2,5 m fata de partea superioară a taluzului canalului de irigatii Cn 406, din zona.



8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

9. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: „Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

10. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate soluțiile impuse și nu ține loc de aviz tehnic ANIF.

Director  
Nitoiu D

AG. DE ÎMBUNĂȚĂRI  
FUNC. ARAD





COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI  
ȘI PODURI TIMIȘOARA

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238  
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,  
E-mail: oee@drdptm.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N  
INDICATIV 340/523  
Tel. 0256/246.639

Către,  
**GHERASIM CRISTIAN –DANIEL**  
**COSO CONS SRL**

Spre știință: **Secția de Drumuri Naționale Arad**

Urmare cererii dumneavoastră, a completărilor depuse ( adresa PMA nr. 48055/A5/10.06.2024 și declarația notarială a domnului LUCA PETRU ADRIAN autentificata cu nr 880/23.07.2024) și analizei în cadrul ședinței CT Restrâns al DRDP Timișoara din data de 01.08.2024 a documentației ”**Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320**” -faza PUD, în zona DN 7 km 555+320, vă comunicăm avizul la faza PUD în următoarele condiții :

- Având în vedere că documentația depusă ”**Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320**” faza PUD, modifică soluția de amenajare a intersecției giratorii DN 7 km 555+337 avizată la faza PUZ cu avizul CNAIR SA București nr. 92/28687/17.05.2020 și avizul IGPR –DR nr. 1735776/S4/SV/24.05.2021, **accesul rutier**, realizat în soluția aferentă etapei I, va **ramâne ca soluție finală** - amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN 7 km 555+320 între drumul colector și DN 7 și amenajarea și unei intersecții în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad –Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă , avizată de DRDP Timișoara cu acordul prealabil nr. 340/588/08.08.2022 și autorizația de execuție lucrări nr. 8213/21.02.2023 (având confirmarea de execuție a lucrărilor aferente etapei I - C încheiată între reprezentant SDN Arad –Delegat IPJarad-SR si beneficiar înregistrată la SDN Arad cu nr. 953/31.01.2024)

-La faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;

-În cadrul documentației pentru obținerea acordului prealabil mai sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.D.-ului;

- Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării;

Prezentul aviz s-a eliberat la cererea domnului Gherasim Cristian în calitate de beneficiar al lucrării

**Refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+320**” - faza PUD, în zona DN 7 km 555+320,și conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizare și executării lucrărilor de construcție, cu completările și modificările ulterioare, este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 426/21.03.2024 și **nu dă dreptul beneficiarului la începerea lucrărilor în zona drumului național fără obținerea acordului prealabil și autorizației de amplasare și execuție din partea D.R.D.P. Timișoara.**

Contravaloarea tarifului pentru eliberarea prezentului aviz a fost achitat cu OP.

**Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.**

Timișoara, 02.08.2024

DIRECTOR REGIONAL,  
ing. Nicoleta PORDEA

DIRECTOR ÎN ÎREȚINERE DN SIMBATICRAZI,  
ing. Bogdan LAZIE



Serviciul AVZDN  
Întocn

\*\*\*\*\*

Avizat Șef Serviciul AVZDN  
In:





**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A  
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI  
ȘI PODURI TIMIȘOARA**

Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238  
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,  
E-mail: oce@drdptm.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI  
Operator de date cu caracter personal nr. 16562  
www.erovinieta.ro www.drdptm.ro



Serviciul A.V.Z.D.N.  
INDICATIV 340/ 588  
Tel. 0256/246.639

Către,  
**GHERASIM CRISTIAN DANIEL**

Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Arad  
Serviciul Rutier Arad

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 2022 și analizei documentației depuse în cadrul ședinței CT Restrâns DRDP Timișoara din data de 04.08.2022, privind modificarea condițiilor acordului prealabil DRDP Timișoara nr. 340/544/16.11.2021 respectiv a autorizației de amplasare și /sau acces, de realizare etapizată a acceselor rutiere la lucrarea **ACCES RUTIER ȘI DRUMURI INTERIOARE LA PUZ ȘI RLU PENTRU OBIECTIVUL "ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICA"** aprobat prin HCLM Arad nr. 279/23.07.2020, în zona DN 7 între km 555+000- 555+337 partea dreaptă , beneficiar fiind domnul **GHERASIM CRISTIAN DANIEL** , vă comunicăm acordul prealabil cu următoarele condiții :

1. Amenajarea accesului rutier și a drumurile interioare aferente obiectului **"ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICA** în zona DN 7 între km 555+000- 555+337 partea dreaptă, conform soluție avizate la faza PUZ, cu avizul CNAIR SA nr. 92/28687/14.05.2020 , avizul IGPR – DR nr. 1735776/S4/SV/24.05.2021, se va realiza etapizat:

- etapa I - amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN 7 km 555+320 cu caracter provizoriu între drumul colector și DN 7 și amenajarea și unei intersecții în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad – Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă ;

- etapa II în soluția avizată la faza PUZ și autorizată de DRDP Timișoara prin amenajarea unei intersecții giratorii în zona DN 7 km 555+337 care va respecta prevederile **normativului AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice)** și unei intersecții în T numai cu relație de dreapta, pentru deservirea sensului de circulație Arad –Nădlac, în zona DN 7 km 555+000 partea dreaptă, după clarificarea situației juridice a terenului aferent intersecției giratorii în zona DN 7 km 555+337.

2. Se va asigura iluminatul intersecției giratorii, conform **normativului AND 603-2012.**

3. La faza următoare, respectiv pentru obținerea autorizației de amplasare și acces în zona drumurilor naționale se va completa planul de semnalizare orizontală și verticală cu poziția kilometrică a indicatoarelor rutiere, în conformitate cu Ghidul pentru planificarea și proiectarea semnalizării rutiere de orientare și informare, ind. AND 604/2012.

4. Proiectantul și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident în zona intersecției, datorat nerespectării condițiilor prezentului acord sau eventualele erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat, beneficiarul având obligația de a obține acceptul scris al proprietarului de teren.

6. În documentația de execuție se va prevedea refacerea la starea inițială în cele mai bune condiții de calitate a tuturor elementelor drumului național afectate prin lucrările proiectate.

7. Se va asigura continuizarea elementelor de scurgere a apelor pluviale în lungul DN 7 în zona intersecțiilor .

8. Costul lucrărilor de amenajare a acceselor rutiere ( în cele două etape), inclusiv semnalizarea rutieră (indicatoare și marcaje) va fi suportat de către beneficiarul obiectivului.

9. Semnalizarea intersecțiilor se va realiza prin indicatoare de circulație și marcaje conform standardelor SR 1848-1, 2, 3/2011 și SR 1848-7/2015.

10. În cazul în care, în zona amenajării intersecției giratorii, pe drumul național sunt amplasate panouri publicitare, acestea nu pot fi demontate sau mutate decât după obținerea aprobării DRDP Timișoara.

11. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde proiectantul lucrării.

12. Prealabil începerii lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea autorizației de amplasare și execuție în zona drumului național, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, depunând în acest scop la D.R.D.P Timișoara documentația tehnică în trei exemplare complete, conținând: cerere, memoriu tehnic, plan de situație sc. 1:500 privind amenajarea intersecțiilor , proces verbal încheiat cu SDN Arad și **avizul IGPR București- DR .**



Prezentul acord prealabil s-a eliberat la cererea domnului GHERASIM CRISTIAN DANIEL , și conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu completările și modificările ulterioare, este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1866/22.09.2021 și nu dă dreptul beneficiarului la începerea lucrărilor în zona drumului național fără obținerea avizul IGPR – DR București și autorizației de amplasare și execuție din partea D.R.D.P. Timișoara.

Contravaloarea tarifului pentru eliberarea prezentului acord prealabil s a achitat cu OP.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Timișoara, 08.08.2022

DIRECTOR REGIONAL,  
ing. Nicoleta PORTOARA



DIRECTOR INTRETINERE DRUMURI SI PODURI  
ing. Bogdan LAZIE

DIRECTOR ADJUNCT INTRETINERE  
ing. Bogdan CAPASTRARU

Serviciul AVZDN  
Întocmit: ing. Corina STAN

Avizat Șef Serviciul AVZDN  
Ing. Corina STAN







**ATELIERA  
SRL**

**LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -**

310084 - ARAD, Strada Mihai Eminescu Nr.61, Județul Arad

Telefon: 0257-280.597; FAX: 0257-280.915; e-mail: office@ateliera.ro

BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ. Agenția "Avram Iancu" Arad: RO 53 RNCB 0016 0054 4152 0001

C.F.: 1696726

O.R.C: J 02/2212/1991

TREZORERIA Arad: RO 67 TREZ 0215 069X XX00 7980

## STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 132 / 2021

**Obiectiv: Acces rutier si drumuri interioare pentru obiectivul „Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica” in Arad FN, DN7 Arad – Nadlac, judetul Arad**



**NIHIL SINE GEO**

CONFORM

**ACEST STUDIU POATE FI FOLOSIT DOAR PENTRU ACEST OBIECTIV**



**REFERAT Af**  
Privind verificarea de calitate la c  
**STUDIUL GEOTEHNIC**  
**ACCES RUTIER ȘI DRUMURI INTERIOARE PENTRU OBIECTIVUL**  
**ZONA CU FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICĂ,**  
**ARAD FN, DN 7 ARAD – NĂDLAC, CF 359168 și CF 358375, JUD. ARAD.**  
**PR.132/2021**  
**FAZA: GEO**

**1. Date de identificare**

- Proiectant de specialitate: SC ATELIER A SRL, Arad, M. Eminescu 61, jud. Arad
- Amplasament: Arad fn, DN 7 - Arad – Nădlac, jud. Arad.
- Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 20.10.2021.

**2. Caracteristici principale ale proiectului**

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație, fișele de stratificație a forajelor geotehnice F1÷F9, efectuate la adâncimea de - 2,10....-2,30 m buletine de analiză ale, încercărilor geotehnice de laborator efectuate, diagrama de penetrare dinamică.

**3. Documente prezentate la verificare:**

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:  
**STUDIUL GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI**
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație, fișele de stratificație a forajelor geotehnice F1÷F9, efectuate la adâncimea de - 2,10....-2,30 m buletine de analiză ale, încercărilor geotehnice de laborator efectuate, diagrama de penetrare dinamică..

**4. Observații și recomandări**

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

**5. Concluzii finale**

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare **ACCES RUTIER ȘI DRUMURI INTERIOARE PENTRU OBIECTIVUL ZONA CU FUNCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICĂ, ARAD FN, DN 7 ARAD – NĂDLAC, CF 359168 și CF 358375, JUD. ARAD. PR.132/2021.**

Am primit,  
INVESTITOR

Conf. Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Domnia / Domnul BIGDAN I. ION ALEXANDRU GHEDORBEA fiind cerințele esențiale: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATEA  
TERENILOR DE FUNDARE A  
CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE PĂMÂNT  
 (A.F.)

Cod numeric personal: .....  
 Profesie: INGINER  
 Comisia de examinare Nr. 15  
 Director, CRISTIAN PAUL AMĂTIAD  
 Secretar, EUXANDU TEODORE

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR PROIECTE

Semnătura titularului: .....

în domeniile: TOATE DOMENIILE (A.F.)

în specialitatea: .....

Data eliberării: 26.07.2006

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnică emisa profesionalistului în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constr.

Se.

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....

LEGITIMAȚIE



<b>ATELIER A SRL</b>	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -</b>	
	Arad. str. M.Eminescu, 61, Tf:0257280597;Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

## FOAIE DE CAPĂT



**Proiect:** Acces rutier si drumuri interioare pentru obiectivul „Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica”

**Amplasament:** Arad FN, DN7 Arad – Nadlac, jud.Arad

**Beneficiar:** S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.

**Nr. proiect:** 132 /2021

**Faza:** Studiu geotehnic

**Proiectant de specialitate:** SC ATELIER A SRL  
Director: arh. Nagy-Vizitiu Al

**Proiectant general:**





<b>ATELIERA SRL</b>	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -</b>	
	Arad. str. M.Eminescu, 61. Tf.:0257280597 :Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

## BORDEROU

### PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT.....	1
BORDEROU.....	2
STUDIU GEOTEHNIC.....	3

### ANEXE:

1. Plan de situație – Anexa 1
2. Profilele forajelor F1-F9 – Anexa 2
3. Diagrame PDU – Anexa 3



<b>ATELIER A SRL</b>	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II –</b>	
	Arad, str. M.Eminescu, 61. Tf:0257280597 ;Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română. Agenția "Avram Iancu". Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

## STUDIU GEOTEHNIC



### 1. INTRODUCERE

**1.1** Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru stabilirea stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului din zona activă în vederea lucrărilor de amenajare menționate în obiectiv.

**1.2** Programul de investigații a cuprins lucrări specifice pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare în secțiunea zonei active;
- precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pe amplasamentul propus.

**1.3** Pe parcursul cercetărilor s-a ținut cont și de harta geologică a zonei, Normativul NP-074/2014, privind exigențele și metodele cercetărilor geotehnice ale terenurilor de fundare.

### 2. DATE GENERALE

**2.1 AMPLASAMENTUL** cercetat se găsește în localitatea Arad FN, DN7 Arad – Nadlac, jud. Arad, cf.plan situație anexat. ( CF 359168 si CF 358375 Arad )

**2.2 GEOMORFOLOGIA** terenul este plan, fiind situat pe terasa superioara a râului Mures.

#### **2.3 GEOLOGIA ZONEI.**

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic , constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000 m adancime stau discordant si transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului si cuaternarului. Cuaternarul are o grosime incepand de la suprafata, de cca. 250m si este alcatuit din formațiuni lacustre si fluviale (pleistocen si holocen ) prezentand o stratificatie in suprafata de natura incrucisata, tipica formațiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisipuri cu intercalatii de argile si prafuri argiloase.



<b>ATELIER A SRL</b>	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II –</b>	
	Arad, str. M.Eminescu, 61, Tf:0257280597 :Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română. Agenția "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

## 2.4 HIDROLOGIA ZONEI

Amplasamentul se situeaza in localitatea Arad, iar alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis ) permite ascensiunea apei subterane in functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.

## 2.5 ZONAREA SEISMICĂ

Conform zonării seismice după Normativul P 100–1/2013 amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colț  $T_c=0,7$  sec. și un coeficient seismic  $a_g=0,20$  g și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/93.

2.6 ADÂNCIMEA de înghet-dezghet a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

## 3. STRATIFICATIA TERENULUI SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE

Pe amplasamentul indicat s-au efectuat noua foraje manuale F1-F9 (conform planului de situatie cu amplasamentul lucrarilor de teren, anexat prezentului studiu).

In forajele F3, F4 si F5 umplutura (pamant nisipos cu pietris) are grosimea de 0,80m, iar pâna la adancimea de -2,30m fata de C.T.N. s-a interceptat un un complex argilos nisipos cafeniu-galbui plastic vartos (strat neepuizat). Forajele F1, F2 si F6 arata o umplutura (strat vegetal si pamant nisipos) cu grosimea de 0,60m, urmata de un complex argilos cafeniu-galbui plastic vartos pana la adancimea de - 2,10m (strat neepuizat). Forajele F7, F8 si F9 prezinta o umplutura (sol vegetal si pamant nisipos) cu grosimea de 0,60m urmata de un complex argilos cafeniu plastic vartos pana la adancimea de - 1,10m, dupa care intalnim un complex argilos nisipos cafeniu galbui plastic consistent pana la adancimea de - 2,10m (strat neepuizat). Diversitatea stratigrafiei forajelor de mai sus, pe o arie investigata relativ restransa, este datorata probabil tulburarii terenului cu lucrarile de amenajare anterioare.

## 4. APA SUBTERANA

Apa subterana nu a fost interceptata in forajele efectuate (luna octombrie 2021). Variatia nivelului apei subterane este legata de cantitatile de precipitatii cazute in zona. Se prevede un regim ascensional maxim al apei subterane pana la adancimea de cca. -0,50m fata de C.T.N.

## 5. CONCLUZII ȘI RECOMANDARI

5.1. Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat: suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico–mecanice .

5.2. Stratificatia terenului de pe amplasament a fost aratata la capitolul 3 si este redata amanuntit la finele prezentului studiu, in fisa forajului.

5.2.1. Terenul de fundare este complexul argilos plastic vartos amenajarea terenului urmand sa se faca la adancimea respectiva.



ATELIER A SRL	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II -</b> Arad, str. M.Eminescu, 61, Tf:0257280597 ;Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română. Agenția "Avram Iancu". Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

5.2.2. În calculul terenului de fundare, presiunea convențională de bază  $\bar{P}_{conv}$ , conform STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației  $B=1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f=2,00$  m, este  $\bar{P}_{conv} = 240$  kPa. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

$$P_{conv} = \bar{P}_{conv} + C_B + C_D, \text{ (kPa)}$$

În care  $C_B$  - corecție de lățime,  $C_D$  - corecție de adâncime

Corecția de lățime  $B \leq 5$  m se determină cu relația

$$C_B = \bar{P}_{conv} K_1 (B-1) \text{ (kPa)}, \text{ unde } \bar{P}_{conv} = 240 \text{ kPa} \quad K_1 = 0,05$$

Corecția de adâncime pentru  $D_f < 2$  m, se determină cu relația:

$$C_D = \bar{P}_{conv} \times (D_f - 2) / 4 \quad \text{[kPa]}$$

Pentru  $B \geq 5$  m se ia valoarea  $C_B$  corespunzătoare lățimii  $B=5$  m.

Corecția de adâncime pentru  $D_f \geq 2$  m, se determină cu relația:

$$C_D = K_2 \times \gamma (D_f - 2), \text{ kPa unde } K_2 = 2,0$$

$\gamma$  = greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor), în  $\text{kN/m}^3$

**5.3.** Lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi, eventual epuismențe etc. se vor executa cu respectarea normativelor în vigoare cu privire la aceste lucrări (C169-83, Ts etc.).

**5.4.** După realizarea săpăturilor pentru amenajare, se va solicita prezența inginerului geolog pentru avizarea terenului.

**5.5.** În această documentație sunt prezentate interpretări și recomandări profesionale. Ele sunt bazate parțial pe evaluarea informațiilor de ordin tehnic, parțial pe alte documentații geotehnice, pentru amplasamente limitrofe și parțial pe experiența noastră generală asupra condițiilor geotehnice din zonă.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică, trebuie să fie anunțat geotehnicianul pentru a reevalua efectele asupra comportării terenului de fundare.

**Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestui amplasament. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.**

Intocmit : Ing. geolog Adriana Mihaela Născăci





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 72057 din 17.09.2021



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1866 din 22 SEP. 2021

În scopul :

Lucrări de construire : acces rutier și drumuri interioare la PUZ și RLU pentru obiectivul "Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică" aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020.

Ca urmare a cererii adresate de GHERASIM CRISTIAN DANIEL pers. fizică cu domiciliul în județul ,  
municipiul , sectorul 4, cod poștal ,  
telefon , e-mail of

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,  
DN 7 ARAD -NADLAC, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.359168 ARAD, C.F. NR. 358375 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 359168,NR.CADASTRAL 358375 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
ARAD nr. 276/ 2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

### I. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilan, categoria de folosință arabil, proprietate privată.

Până la depunerea documentației în vederea emiterii Autorizației de Construire se vor alipi parcelele de teren.

### REGIMUL ECONOMIC

Terenuri situate în intravilan , categoria de folosință arabil.

Prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal ( PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru obiectivul de investiție "Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică" amplasament DN7 Arad- Nadlac , dreapta , direcția Nadlac , km 554 +948.

Se solicită - lucrări de construire - acces rutier și drumuri interioare la PUZ și RLU pentru obiectivul "Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică" aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 pe imobilele înscrise în C.F.NR.359168 ARAD, C.F. NR. 358375 ARAD și C.F.NR.358364 ARAD.



ATELIER A SRL ARAD STR. M. EMINESCU 61  
 LABORATOR GEOTEHNIC GRADUL II  
 AUT.NR.2169-19.10.2010

FISA PRIMARA A FORAJULUI

Contract nr. 132/2021  
 Sanier .. Arad F.N. DN 7  
 Foraj nr. F3, F4, F5

Buletin nr. 132  
 Conține ..... 4 ..... file

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT	COLOANA STRATIGRA	ADANCIME STRAT	GROSIME STRAT	NR. PROBA	ADANCIME		PANZE DE APA	MENTIUNI
					BORCAN	TUB MET.		
Umflatara	=     =     =	0.80 m						
Complex argila cafeaie galben pluta vasa		2.30 m		1	1.00 m	qr-		
(stat nepuscat)								

Prezentul buletin de incercari nu poate fi utilizat decat pentru lucrarea sus mentionata si nu se poate utiliza fara aprobarea S.C ATELIER A SRL. Menționam ca incercarile efectuate nu au fost facute sub presiuni de multiplicata.

Data .. 08.10.2021  
 Desenat  
 Ing. Gabriel Liviu H

Sef lab  
 Ing. Ac Mechenici



ATELIER A SRL ARAD STR. M. EMINESCU 61  
 LABORATOR GEOTEHNIC GRADUL II  
 AUT.NR.2169-19.10.2010

### FISA PRIMARA A FORAJULUI

Contract nr. 132/2021  
 Sanctier Arad FN DN7  
 Foraj nr. F1, F2, F6

Buletin nr. 132  
 Conține 4 file

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT	COLOANA STRATIGRA	ADANCIME STRAT	GROSIME STRAT	NR.PROBA	ADANCIME		PANZE DE APA	MENTIUNI
					BORCAN	TUB MET.		
Umplutura	≡     ≡     ≡	0,60m	0,5					
Complex argila cafeny-gălbni plastice vârstă	[Diagram showing soil layers]	2,10m	1 1,5 2	1	1,00m	gr.		
(strat neepuizat)			2,5 3 3,5 4 4,5 5					

Prezentul buletin de încercări nu poate fi utilizat decât pentru lucrarea sus menționată și nu s  
 fără aprobarea S.C.ATELIER A SRL. Menționam ca încercările efectuate nu au fost facute sub presiuni

oate multiplica  
 ici o natura.

Data 08.10.2021

Desena  
 Ing. Gabriel Liviu Hru

tor  
 na Mechenici



ATELIER A SRL ARAD STR. M. EMINESCU 61  
 LABORATOR GEOTEHNIC GRADUL II  
 AUT.NR.2169-19.10.2010

### FISA PRIMARA A FORAJULUI

Contract nr. 132/2021  
 Santier Acad. FN, BNF  
 Foraj nr. F7, F8, F9

Buletin nr. 132  
 Conține 4 file

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT	COLOANA STRATIĞRA	ADANCIME STRAT	GROSIME STRAT	NR. PROBA	ADANCIME		PANZE DE APA	MENTIUNI
					BORCAN	TUB MET.		
Umpătură	≡     ≡     ≡	0,60m	0,5	1	1,00m	gr.		
Argilă varietate		1,10m	1					
Complex argilă nisipă plastic consistent (strat neepuzat)	             	2,10m	2					
			2,5					
			3					
			3,5					
			4					
			4,5					
			5					

Prezentul buletin de încercări nu poate fi utilizat decât pentru lucrarea sus menționată și nu se poate multiplica fără aprobarea S.C.ATELIER A SRL. Menționăm că încercările efectuate nu au fost făcute sub presiuni de nisip.

Data 08.10.2021

Desenat  
 Ing. Gabriel Liviu

Sef lab  
 Ing. Adh. geotehnici







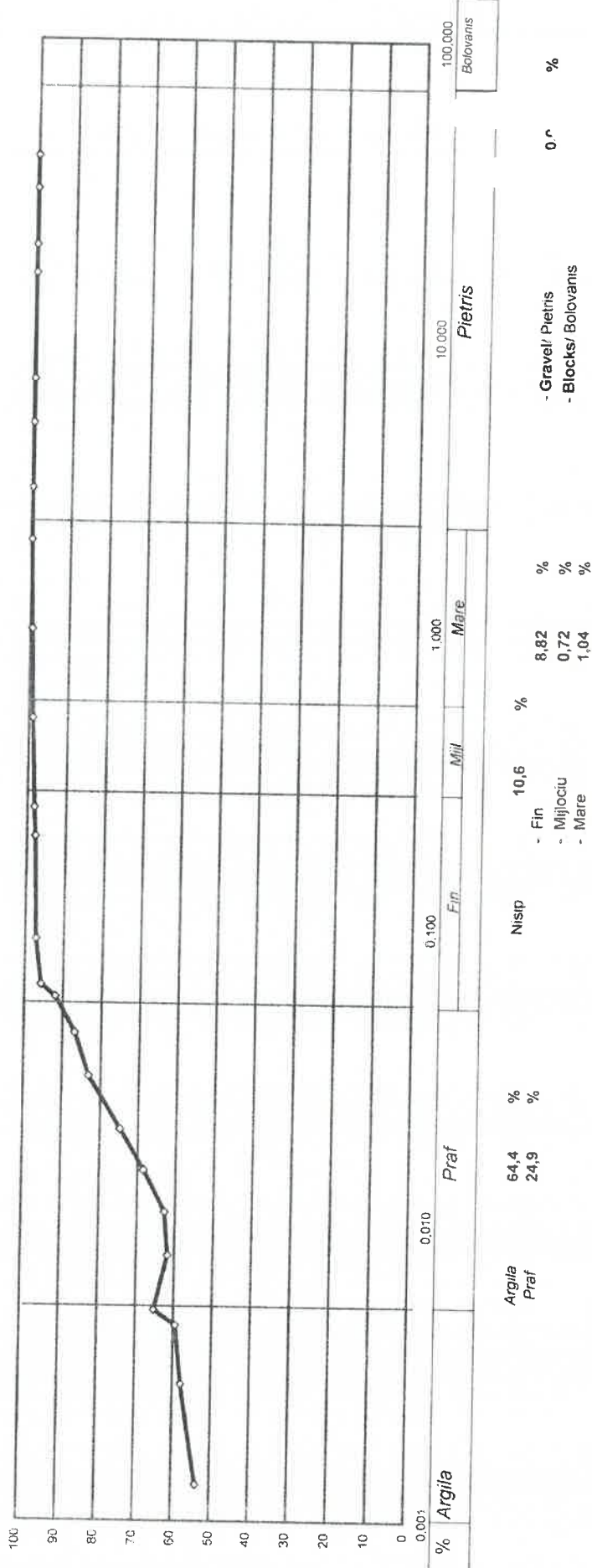
SC ACTIVE CONSTRUCȚII  
 BULETIN DE ANALIZĂ NR. 132

BENEFICIAR: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

CONTRACT NR. 132  
 BULETIN DE ANALIZĂ NR. 132

FORAJ F1  
 PROBA -1 m  
 DATA 08.10.2021

### DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE



Denumire material: Argilă grasă plastic vartos

INTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU  
 VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela I



## UMIDITATEA NATURALĂ ȘI LIMITELE DE PLASTICITATE

CONTRACT Nr. 132  
 BULETIN DE ANALIZĂ 132

DATA 08.10.2021  
 FORAJ F1  
 PROBA -1 m

Conf. STAS 1913/4 - 1986

Determinarea	Umiditate naturala - w [%]			Limita de framantare w <sub>p</sub> [%]			Limita de curgere - w <sub>c</sub> [%]	
	1	2	3	1	2	3	1	2
Lovitura								
Umed + tara (A)	82,86	85,73	81,09	18,36	17,63	18,59	30	33
Uscat + tara (B)	77,45	80,15	75,52	16,66	16,10	16,81	16,94	20,21
Tara (C)	58,40	59,00	58,30	9,38	9,53	9,42	14,48	16,80
Nr. Capsula	55	61	62	16	17	20	10,60	11,20
A - B	5,41	5,58	5,57	1,70	1,53	1,78	21	22
B - C	19,05	21,15	17,22	7,28	6,57	7,39	2,46	3,41
$w = (A-B)/(B-C) \cdot 100$	28,40	26,38	32,35	23,35	23,29	24,09	3,88	5,60
w % mediu		29,04			23,58		64,60	62,69
							63,65	

Natural Moisture/ Umiditate naturala - w [%]	29,04
Plastic Limit/ Limita de framantare - w <sub>p</sub> [%]	23,58
Liquid Limit/ Limita de curgere - w <sub>c</sub> [%]	63,65
Plasticity index/ Indice de plasticitate - I <sub>p</sub> [%]	40,07
Consistency index/ Indice de consistenta I <sub>c</sub> [%]	0,86

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MECI

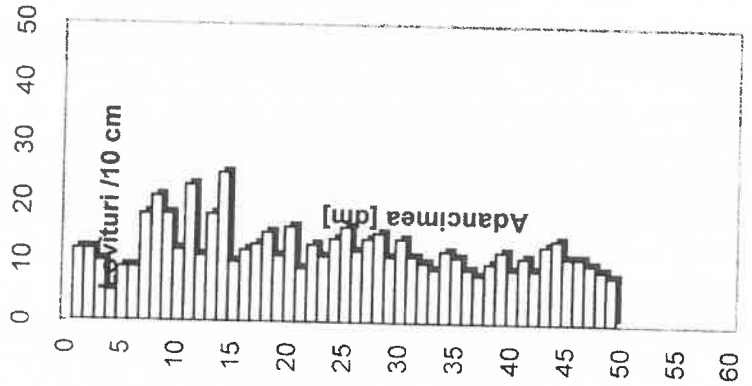


Proiect: STUDIU GEOTEHNIC Nr. 132

Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

Data: 08.10.2021

BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132 din 08.10.2021  
 REZULTATUL ÎNCERCĂRILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON



PDU 1

H	N10	Rd	Rp	n	e	lc	lb	M2-3	E
m	lov/10cm	daN/cmp	daN/cmp	%	-	-	-	daN/cmp	daN/cmp
0,0-0,7	9,6	26,54	20,70	46,75	0,88	-	-	75,48	83,03
0,5-1,0	15,0	41,48	32,35	44,69	0,81	0,68	-	83,62	108,70
1,0-1,5	17,8	49,22	38,39	43,86	0,78	0,80	-	86,74	130,11
1,5-2,0	12,2	33,73	26,31	45,66	0,84	0,87	-	79,85	87,83
2,0-2,5	12,6	34,84	27,17	45,51	0,84	0,75	-	80,44	104,57
2,5-3,0	13,6	37,60	29,33	45,16	0,82	0,77	-	81,83	106,38
3,0-3,5	11,2	30,97	24,16	46,05	0,85	0,7~	-	78,29	86,12
3,5-4,0	10,0	27,65	21,57	46,57	0,87	0,6	-	76,22	83,85
4,0-4,5	11,2	30,97	24,16	46,05	0,85	0,7	0	78,29	86,12
4,5-5,0	9,8	27,10	21,14	46,66	0,87	0,6	0	75,85	83,44

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela M.



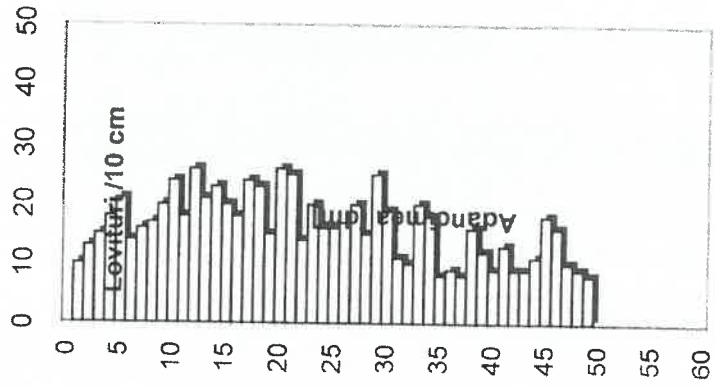
**Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL**

Data: 08.10.2021

Proiect: STUDIU GEOTEHNIC Nr. 132

**BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132 din 08.10.2021  
 REZULTATUL ÎNCERCĂRILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON**

**PDU 2**



H m	N10 lov/10cm	Rd daN/cmp	Rp daN/cmp	n %	e	lc	lb	M2-3 daN/cmp	E daN/cmp
0,0-0,7	15,4	42,58	33,21	44,57	0,80	-	-	84,10	109,33
0,5-1,0	17,6	48,66	37,96	43,92	0,78	0,86		86,53	129,80
1,0-1,5	22,4	61,94	48,31	42,70	0,75	0,97		90,93	154,58
1,5-2,0	20,0	55,30	43,13	43,28	0,76	0,92		88,86	133,29
2,0-2,5	20,2	55,85	43,57	43,23	0,76	0,92		89,04	133,57
2,5-3,0	18,6	51,43	40,11	43,64	0,77	0,88		87,54	131,31
3,0-3,5	15,6	43,13	33,64	44,50	0,80	0,82		84,33	109,63
3,5-4,0	10,6	29,31	22,86	46,30	0,86	0,71		77,29	85,01
4,0-4,5	10,2	28,20	22,00	46,48	0,87	0,7 <sup>^</sup>	0,35	76,58	84,24
4,5-5,0	12,2	33,73	26,31	45,66	0,84	0,7 <sup>^</sup>	0,38	79,85	87,83

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela MEC



Proiect: STUDIU GEOTEHNIC Nr. 132

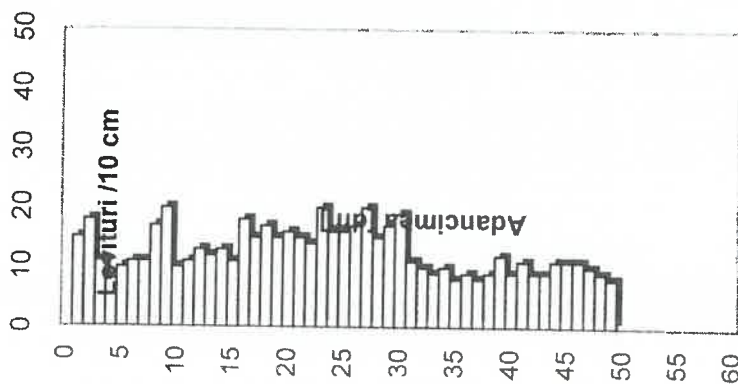
Beneficiar: SC ACTIVO CONSTRUCT SRL

Data: 08.10.2021

BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132 din 08.10.2021

REZULTATUL ÎNCERCĂRIILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON

PDU 3



H m	N10 lov/10cm	Rd daN/cm²	Rp daN/cm²	n %	e	lc	lb	M2-3 daN/cm²	E daN/cm²
0,0-0,7	12,4	34,29	26,74	45,59	0,84	0,75	-	80,15	104,19
0,5-1,0	13,8	38,16	29,76	45,09	0,82	0,78	-	82,10	106,73
1,0-1,5	11,8	32,63	25,45	45,82	0,85	0,73	-	79,24	87,17
1,5-2,0	15,2	42,03	32,78	44,63	0,81	0,81	-	83,86	109,02
2,0-2,5	16,2	44,79	34,94	44,32	0,80	0,83	-	85,02	127,53
2,5-3,0	17,0	47,01	36,66	44,09	0,79	0,85	-	85,90	128,85
3,0-3,5	11,8	32,63	25,45	45,82	0,85	0,73	-	79,24	87,17
3,5-4,0	9,2	25,44	19,84	46,93	0,88	0,68	-	74,70	82,17
4,0-4,5	9,8	27,10	21,14	46,66	0,87	0,69	0,34	75,85	83,44
4,5-5,0	9,8	27,10	21,14	46,66	0,87	0,69	0,34	75,85	83,44

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela ME



Proiect: **STUDIUL GEOTEHNIC Nr. 132**

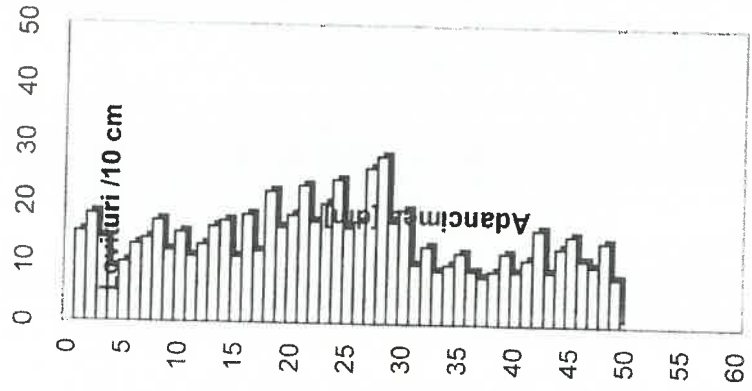
Beneficiar: **SC ACTIVO CONSTRUCT SRL**

Data: 08.10.2021

**BULETIN DE ANALIZĂ Nr. 132** din **08.10.2021**

**REZULTATUL ÎNCERCĂRIILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON**

**PDU 4**



H	N10	Rd	Rp	n	e	Ic	Ib	M2-3	E
m	lov/10cm	daN/cm	daN/cm	%	-	-	-	daN/cm	daN/cm
0,0-0,7	13,2	36,50	28,47	45,30	0,83	0,76	-	81,29	105,67
0,5-1,0	13,2	36,50	28,47	45,30	0,83	0,76	-	81,29	105,67
1,0-1,5	14,4	39,82	31,06	44,89	0,81	0,79	-	82,87	107,73
1,5-2,0	15,8	43,69	34,08	44,44	0,80	0,82	-	84,56	109,93
2,0-2,5	20,4	56,41	44,00	43,18	0,76	0,92	-	89,22	133,84
2,5-3,0	20,8	57,51	44,86	43,08	0,76	0,93	-	89,58	134,37
3,0-3,5	12,2	33,73	26,31	45,66	0,84	0,74	-	79,85	87,83
3,5-4,0	10,0	27,65	21,57	46,57	0,87	0,69	-	76,22	83,85
4,0-4,5	11,6	32,07	25,02	45,89	0,85	0,73	0,37	78,93	86,82
4,5-5,0	11,6	32,07	25,02	45,89	0,85	0,73	0,37	78,93	86,82

ÎNTOCMIT: ing. Gabriel-Liviu HRIȚCU

VERIFICAT: ing. geolog Adriana-Mihaela ME













NR: 97019

DATA: 20/11/2024

COD: 63422

AG  
21 NOV. 2024

2024

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD,**  
**Direcția Generală Arhitect Șef,**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană,**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**  
**În atenția Arhitectului-Șef – arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

Referitor la: Documentație înregistrată cu Nr 68813/ 08.08.2024

Subscrisa, **S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.** cu sediul social situat în Mun. Arad, Str. Ioan Alexandru nr. 15, punct de lucru Str. Corneliu Coposu nr. 24C, Jud. Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. de ordine J02/1221/2005, cod unic de înmatriculare (CUI) 17754300, în calitate de Elaborator al documentației de urbanism pentru obiectivul „**Întocmire documentație faza P.U.D. - refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320**”, titularul beneficiar **GHERASIM CRISTIAN -DANIEL**, cu sediul sit

u amplasament situat în Municipiul Arad, Extravilan, Județul Arad, identificat prin CF nr. 363365; 333524 Arad, conform Certificat de Urbanism nr. 426 / 21.03.2024, emis de Primăria Municipiului Arad, în urma analizei suplimentare a documentației, vă înaintăm spre clarificare, completări explicative, în 3 exemplare și pe CD, extrase din piesele scrise și desenate revizuite, după cum urmează:

- CD – 1 exemplar
- Plansa U04-PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR– 3 exemplare

Arad, 19.11.2024

**S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.**pentru **GHERASIM CRISTIAN DANIEL**

Adresă de corespondență:

**S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.**

Str. Corneliu Coposu nr. 24 C, etaj 6, Arad, Arad

e-Mail: [office@pro-arhitectura.ro](mailto:office@pro-arhitectura.ro)

Nr. telefon: 0742 111 187 – Ec. Ioana Ciucur, 0740142182 – Arh. Roxana Andea







NR: 94605  
DATA: 11/11/2024  
COD: 60E5E

12 NOV. 2024

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD,**  
**Direcția Generală Arhitect Șef,**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană,**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**  
**În atenția Arhitectului-Șef – arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

Referitor la: Documentație înregistrată cu Nr 68813/ 08.08.2024

Subscrisa, **S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.** cu sediul social situat în Mun. Arad, Str. Ioan Alexandru nr. 15, punct de lucru Str. Corneliu Coposu nr. 24C, Jud. Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. de ordine J02/1221/2005, cod unic de înmatriculare (CUI) 17754300, în calitate de Elaborator al documentației de urbanism pentru obiectivul „**Întocmire documentație faza P.U.D. - refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320**”, titularul beneficiar **GHERASIM CRISTIAN -DANIEL**, cu s

..... pentru amplasament situat în Municipiul Arad, Extravilan, Județul Arad, identificat prin CF nr. 363365; 333524 Arad, conform Certificat de Urbanism nr. 426 / 21.03.2024, emis de Primăria Municipiului Arad, în urma analizei suplimentare a documentației, vă înaintăm spre clarificare, completări explicative, în 3 exemplare și pe CD, extrase din piesele scrise și desenate revizuite, după cum urmează:

- CD – 1 exemplar
- Memoriu – 3 exemplare
- Acord Gherasim- 3 exemplare
- Imputernicire Gherasim Laura- 3 exemplare
- Acord DRPD 588- 3 exemplare
- Anexa la acord DRPD 588 -3 exemplare
- Plansa lucrari rutiere- 3 exemplare
- Plansa U04-PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR– 3 exemplare
- Plan de actiune - 3 exemplare

Arad, 11.11.2024

**S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.**  
pentru **GHERASIM CRISTIAN DANIEL**

Adresă de corespondență:  
**S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.**







1. 2024

Nr. înregistrare: OUT240936/ 29.10.2024

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD,**  
**Direcția Generală Arhitect Șef,**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană,**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**  
**În atenția Arhitectului-Șef – arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

NR: 90628  
DATA: 29/10/2024  
COD: 50032Referitor la: Documentație înregistrată cu Nr 68813 08.08.2024

Subscrisa, **S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.** cu sediul social situat în Mun. Arad, Str. Ioan Alexandru nr. 15, punct de lucru Str. Corneliu Coposu nr. 24C, Jud. Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. de ordine J02/1221/2005, cod unic de înmatriculare (CUI) 17754300, în calitate de Elaborator al documentației de urbanism pentru obiectivul „**Întocmire documentație faza P.U.D. - refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320**” titularul beneficiar **GHERASIM CRISTIAN -DANIEL**,

,pentru amplasament situat în Municipiul Arad, Extravilan, Județul Arad, identificat prin CF nr. 363365; 333524 Arad, conform Certificat de Urbanism nr. 426 / 21.03.2024, emis de Primăria Municipiului Arad, în urma analizei suplimentare a documentației, vă înaintăm spre clarificare, completări explicative, în 3 exemplare și pe CD, extrase din piesele scrise și desenate revizuite, după cum urmează:

- CD – 1 exemplar
- Memoriu pag. 10-11– 3 exemplare
- Plansa U01-INCADRARE – 3 exemplare
- Plansa U02-ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – 3 exemplare
- Plansa U03.1-REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE– 3 exemplare
- Plansa U03.2-POSIBILITATI DE MOBILARE – 3 exemplare
- Plansa U04-PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR– 3 exemplare

Arad, 29.10.2024

**S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.**  
pentru **GHERASIM CRISTIAN -DANIEL**



Adresă de corespondență:

**S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.**

Str. Corneliu Coposu nr. 24 C, etaj 6, Arad, Arad

e-Mail: [office@pro-arhitectura.ro](mailto:office@pro-arhitectura.ro)

Nr. telefon: 0742 111 187 – Ec. Ioana Ciucur, 0740142182 – Arh.







## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Direcția Generală Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 68813/A5/...26.08.2024

Spre știință,  
S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.  
Mun. ARAD, B-dul CORNELIU COPOSU, Nr. 22C, Jud. ARAD

**Către,**  
**GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHERASIM LAURA**

Referitor la documentația Plan Urbanistic de Detaliu „REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN 7 KM 555+320”, Intravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 363365 – Arad, C.F. nr. 333524 – Arad,

Prin prezenta vă comunicăm că documentația dumneavoastră, a fost analizată de membrii comisiei C.T.A.T.U. în cadrul ședinței din data de 19.08.2024.

În vederea emiterii Avizului tehnic, documentația va fi completată/revizuită cu:  
-Prevederea posibilității realizării celui de-al 4-lea braț spre terenurile din Sud.

Exemplarul în format electronic pe suport CD/DVD, va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf.

Cu stimă,

**Arhitect Șef,**  
arh. Emilian - Sorin Ciurariu



	Funcția	Nume prenume	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței	26.08.2024
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Flores.	26.08.2024



09 AUG. 2024



NR: 68813  
DATA: 08/08/2024  
COD: 47212

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**

**CERERE**  
**pentru emitere**  
**aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de urbanism**

Subsemnatul GHERASIM CRISTIAN-DANIEL în calitate de/reprezentant al

CUI \_\_\_\_\_  
cu sediul /domiciliul în județul \_\_\_\_\_  
municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
office@pro-arhitectura.ro

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef  
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru  
documentatia de urbanism:  
INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA PUD - REFACERE DOCUMENTATIE DE URBANISM ÎN VEDEREA  
MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 km 555+320  
pentru imobilul/teren situat în  
județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD  
satul \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. EXTRAVILAN  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin \_\_\_\_\_  
CF nr. 363365, 333524

Anexez:

- documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii ) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)
- dovada achitării taxei RUR

PMA – 15 – 09

Data 5.08.2024

L.S.

**NOTĂ DE INFORMARE**

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.  
Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE  
SERIA

IDENTITY  
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

Prenume/Prenom/First name

Statie/Nationalitate/Nationality

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Adresa/Adresse/Address

839



B

Emisa

Valabilitate/Validite/Validity



---

## Ordin de plata buget

### Detalii client

Numar ordin: 29  
Nume platitor: SECULICI GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Cod fiscal/CNP: 42609727

### Detalii transfer

Cont platitor: RO11BTRLRONCRT0557641401  
Nume beneficiar: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Trezorerie: TREZORERIA  
Cont beneficiar: RO36TREZ70020F335000XXXX  
Cod fiscal beneficiar: 17244352  
Suma: 299  
Detalii plata: TAXA RUR PUD REFACERE DOC URBANISM PT MODIFIC POZITIEI  
INTERS GIRAT ZONA DN7 INTRAVIL EXTRAVIL JUD ARAD 7597 mp  
CRISTIAN GHERASIM ARH GH SECULICI  
Data crearii: 07.08.2024  
Data tranzactiei: 07.08.2024  
Tip transfer: Normal  
Semnatari: SECULICI GHEORGHE  
Status: Procesata

---

Semnatura platitor



## ÎMPUTERNICIRE,

Subsemnatul **GHERASIM CRISTIAN-DANIEL**, c

împuternicesc prin prezenta pe **S.C.**

**PRO ARHITECTURA S.R.L** prin reprezentanț

**FACULTATEA DE ARHITECTURĂ**

autoritățile publice locale, instituții și deținători de utilități, în vederea depunerii și ridicării de documente pentru obiectivul „**Întocmire documentație faza P.U.D. – refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320**”, la faza P.U.D., propus a fi amplasat în extravilanul Mun. Arad, Județul Arad, identificat prin CF nr. 363365, 333524, Arad, conform Certificat de Urbanism nr. 426 / 21.03.2024, emis de Primăria Municipiului Arad.

**GHERASIM CRISTIAN-DANIEL**



## **ÎMPUTERNICIRE,**

Subsemnatul **GHERASIM LAURA**, cu

împuternicesc prin prezenta pe **S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L** prin reprezentanți: **SEBIN DIANA-BIANCA, ADRIAN-VALENTIN FLOREA ȘI ROXANA ANDEA**, să facă demersuri, în numele companiei, în relația cu autoritățile publice locale, instituții și deținători de utilități, în vederea depunerii și ridicării de documente pentru obiectivul „**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D. – REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320**”, la faza P.U.D., propus a fi amplasat în extravilanul Mun. Arad, Județul Arad, identificat prin CF nr. 363365, 333524, Arad, conform Certificat de Urbanism nr. 426 / 21.03.2024, emis de Primăria Municipiului Arad.

**GHERASIM LAURA**



**DUPLICAT**



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## DECLARATIE

Subsemanta

**GHERASIM Laura,**

domiciliata in Municipiul Bucuresti, Str. Lastarului Nr. 31, Sector 4, identificata cu C.I. seria DP Nr. ....

nume propriu si in calitate de mandatar pentru **GHERASIM Cristian Daniel,**

si valabila pana la data de 03.08.2031, CNP 1710222225642, in baza procurii autentificata sub Nr. 1406 din data de 01.11.2021 de notar public lordache Mircea Constantin din cadrul SPN lordache & Nastase si Asociatii cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sector 1., ambii in calitate de proprietari ai bunului imobil teren intravilan situat in Localitatea Arad, Judetul Arad in suprafata de 2.811 mp identificat cu numar cadastral 363365 si inscris in C.F. 363365 a localitatii Arad, Judetul Arad,

cunoscand prevederile art. 326 Cod Pel, declara urmatoarele:

1. Pe terenurile inscrise in **(i) Cartea Funciara Nr. 363365 a localitatii Arad, Judetul Arad** reprezentând proprietatea privată a subsemnatilor Gherasim Cristinan Daniel si Gherasim Laura, cu suprafata de 2.811mp si in **(ii) Cartea Funciara Nr.333524 a localitatii Arad, Judetul Arad** avand ca proprietar Statul Român - Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu suprafata de 91.497mp, a fost construit un sens giratoriu in baza Autorizatiei de Construire nr.255/2023 emisa de Primăria Municipiului Arad denumit in continuare **"Sensul Giratoriu"**;

Totodata pe aceste terenuri se elaboreaza o documentatie de urbanism PUD „REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320, avand Certificatul de Urbanism nr. 426 din 21.03.2024 eliberat de Primăria Municipiului Arad

2. Domnul **LUCA Petru Adrian,** domiciliat in .....

....., este proprietari ai unor parcele de teren situate in apropierea Sensului Giratoriu, inscrise in Cartea Funciara Nr. 330175 a localitatii Arad, Judetul Arad, in Cartea Funciara Nr. 330178 a localitatii Arad, Judetul Arad, in Cartea Funciara Nr. 330188 a localitatii Arad, Judetul Arad, in Cartea Funciara Nr. 331053 a localitatii Arad, Judetul Arad, in Cartea Funciara Nr. 366404 a localitatii Arad, Judetul Arad, in Cartea Funciara Nr. 366405 a localitatii Arad, Judetul Arad, in Cartea Funciara Nr. 343990 a localitatii Arad, Judetul Arad, in Cartea



Funciara Nr. 358364 a localitatii Arad, Judetul Arad si in Cartea Funciara nr. 358369 a localitatii Arad, Judetul Arad.

Prin prezenta declarație ne exprimam acordul irevocabil pentru realizarea accesului rutier și utilizarea Sensului Giratoriu amplasat pe terenurile identificate cu Cartea Funciara Nr. 363365 a localitatii Arad, Judetul Arad și cu Cartea Funciara Nr. 333524 a localitatii Arad, Judetul Arad cați preluarea *in documentatiile de urbanism PUD/PUZ* a solutiei PUD „REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320, avand Certificatul de Urbanism nr. 426 din 21.03.2024 eliberat de Primăria Municipiului Arad, de catre domnul Luca Petru Adrian și de catre doamna Popa (fosta Luca) Ana, precum și de catre oricare alt viitor proprietar al oricareia din parcelele mentionate la pct.2 de mai sus, precum și al oricarui alt proprietar viitor al oricarei parcele care ar rezulta prin alipire sau dezlipire din parcelele mentionate la pct.2 de mai sus, fără a implica vreo cheltuială de de orice natură a subsemnatului declarant.

Realizarea accesului rutier se va face prin realizarea tuturor lucrarilor de construire a unui drum rutier de acces la parcelele mentionate la pct. 2 de mai sus, din Sensul Giratoriu, respectiv care se va lega de carosabilul Sensului Giratoriu, conform legislației în vigoare și fără să implice vreo cheltuială de orice natură a subsemnatului declarant.

Utilizarea Sensului Giratoriu va putea fi efectuata in ambele sensuri (atat pentru intrarea din Sensul Giratoriu spre parcelele mentionate, cați și pentru iesirea de pe parcelele mentionate la drumul public prin tranzitarea Sensului Giratoriu), cu orice vehicule, aflate fie proprietatea sau folosinta legitima a persoanelor mentionate mai sus, fie in proprietatea sau folosinta legitima a oricaror angajati, mandatari, colaboratori, parteneri comerciali sau a oricaror persoane care au un interes de orice fel de a veni pe sau de a pleca de pe parcelele mentionate la pct.2 de mai sus, in functie de destinatia economica a acestora și constructiile care vor fi realizate pe acestea, dupa caz. In toate cazurile, tranzitarea / utilizarea Sensului Giratoriu se va face cu respectarea legislației rutiere, precum și oricăror altor norme legale specifice și fără a implica vreo cheltuială de orice natură a subsemnatului declarant.

Totodata prin prezenta declarație ne exprimam acordul pentru orice tip de lucrari urbanistice tip PUZ și PUD, elaborate, in curs de elaborare sau care vor fi elaborate de domnul Luca Petru Adrian și/sau de dna Popa (fosta Luca) Ana, sau de oricare alt proprietar subsecvent al terenurilor sau a parte din terenurile mentionate la pct.2 de mai sus sau care vor rezulta prin alipire sau dezlipire din acestea.

Acordul nostru se da in mod gratuit, fara nici o pretentie financiara din partea noastra fata de dl Luca Petru Adrian, dna Popa (fosta Luca) Ana și/sau fata de oricare proprietar subsecvent.

Subsemnata **GHERASIM Laura**, in calitate de mandatar al doamnei **GHERASIM Cristian Daniel**, cunoscand dispozitiile art. 326 și 244 Cod Penal privind falsul in declaratii și inselaciunea, declar ca pe toata perioada cuprinsa intre momentul primirii mandatului meu și pana in momentul semnarii prezentei declaratii, mandatul meu nu a incetat conventional sau din vreo cauza prevazuta de lege, ca mandatul acordat mie nu au fost revocat, nu este contestat, iar mandantul meu este in viata.

Subsemnata **GHERASIM Laura**, declar ca am fost informat cu privire la dispozitiile legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale; existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor și de opozitie, precum și conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber și in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea/stocarea datelor cu caracter personal in vederea autentificarii actului solicitat cați și cu furnizarea informatiilor referitoare la datele noastre personale și la continutul







ului notarial, catre autoritatile abilitate de lege la cererea acestora.

Redactata la cererea expresa a partii si autentificata de catre SPN Iordache & Nastase si Asociatii – NP

**IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN** – Bucuresti intr-un singur exemplar original, pentru care s-au eliberat 3 (trei) duplicate, din care singurul exemplar original si un duplicat au fost oprite la arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate au fost eliberate partii.

**DECLARANT,**

**GHERASIM Laura**

In nume propriu si in calitate de mandatar pentru

**GHERASIM Cristian Daniel**

**S.S**



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI ROMANIA  
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA  
IORDACHE & NASTASE SI ASOCIATII  
Bucuresti, Str. Mircea Zorileanu Nr. 61, Sector 1  
Licenta de functionare Nr. 25/4329/15.01.2021  
Tel: 0749.144.450  
Email: [office@spnia.ro](mailto:office@spnia.ro)  
O.D.C.P. nr. 1213

## INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 883

23 Iulie 2024

In fata mea, **IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :  
**GHERASIM Laura**

... nume propriu si in calitate de mandatar pentru **GHERASIM Cristian Daniel**, in baza procurii autentificata sub Nr. 1406 din data de 01.11.2021 de notar public Iordache Mircea Constantin din cadrul SPN Iordache & Nastase si Asociatii cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sector 1, care, dupa citirea actului, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului insemnat unicul exemplar.

**CONSTAT CĂ SUNT ÎNDEPLINITE CONDIȚIILE DE FOND ȘI FORMĂ  
PENTRU ÎNCHETAREA TITULUI ACT**

In temeiul art. 12 lit. B din Legea nr. 36

**SE DECLARA AUTENTIFICAT**

S-a perceput onorariul pentru autentificare in

**NOTAR**

**IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 (trei) exemplare, unul pentru partea interesata, unul pentru partea interesata si unul pentru biroul notarului public, astazi, data autentificarii si arhivarii.

**NOTAR**

**IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN**

a, cu modificarile ulterioare,  
**ISCRIS.**

28,50 Lei conf. FF/2024.

**IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN**, notar public,  
banta ca originalul.

**MANDATAR**







În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22184 din 14.03.2024



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 426 din 21 MAR. 2024

În scopul :

Intocmire documentatie faza P.U.D. - refacere documentatie de urbanism in vederea modificarii pozitiei intersecției giratorii in zona DN7 km 555+320.

Ca urmare a cererii adresate de GHERASIM CRISTIAN- DANIEL pers. fizica cu domiciliul în județul \_\_\_\_\_, municipiul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul A \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, EXTRAVILAN, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 363365 ; 333524

TOP: 363365 ; 333524.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 276/ 2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenuri situate in :

-extravilanul municipiului Arad, proprietatea STATULUI ROMAN domeniu public, drept de administrare MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, drept de concesiune pe o perioada de 49 ani COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. conform extras CF 333524 Arad.

-intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a d-lui.GHERASIM CRISTIAN DANIEL si a d-nei.GHERASIM LAURA ,conform extras CF 363365 Arad.

Autorizatia de construire va fi solicitata de catre toti proprietarii terenurilor afectate de lucrari.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Destinatie si folosinta actuala : terenuri situate in intravilan si extravilan, categoria de folosinta drumuri.

Se solicita : refacere documentatie de urbanism in vederea modificarii pozitiei intersecției giratorii in zona DN7 km 555+320.

Anterior au fost emise :

-CU 2576/2018 pentru intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent pentru zona cu functiuni de servicii, comert si logistica.

-AC 255/2023 pentru construire acces rutier si drumuri interioare conform Plan Urbanistic Zonal ( PUZ ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 pentru obiectivul " Zona cu functiuni de servicii, comert si logistica ", amenajarea unei intersectii giratorii in zona DN7, km 555+320 cu caracter provizoriu, intre drumul colector si DN7 (Etapa II).



### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenuri situate în extravilanul și intravilanul municipiului Arad, categoria de folosință drumuri, în suprafața de 91497 + 2811 mp, conform extrase CF.

Prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 23 iulie 2020 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) pentru obiectivul de investiție "Zona cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică" amplasament DN7 Arad-Nadlac, dreapta, direcția Nadlac, km 554 +948.

Se propune modificarea documentației de urbanism aprobate (faza PUZ) în sensul modificării poziției intersecției giratorii. Intersecția giratorie se va realiza parțial pe terenul privat al familiei Gherasim, parțial pe terenul proprietatea Statului Roman (domeniul public). Modificarea documentației aprobate prin PUZ se va face cu o documentație faza PUD unei documentații de urbanism la nivel de PUD, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin (1), lit d) și alin.( 5), lit. b ) , a Ordinului nr.233/2016, a Legii nr. 50 / 1991 rep., a H.G.R. nr. 525 / 1996 și a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000 prin care se vor stabili reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale. Reglementările vor fi cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Pentru PUD se vor obține următoarele avize : Compania de Apa Canal, Energia electrică, Delgaz Grid ,ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS, Sanătatea Populației, Protecția Mediului, Poliția Rutieră -Serviciul Circulație, Transgaz, ANIF, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Aviz de principiu-Direcția Edilitară din cadrul Primăriei Municipiului Arad și orice alte avize a caror necesitate de a se obține se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentației de urbanism PUD.

Avizele solicitate au fost stabilite în cadrul ședinței de Acord Unic din data de 19.03.2024.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Intocmire documentație faza P.U.D.- refacere documentație de urbanism în vederea modificării poziției intersecției giratorii în zona DN7 km 555+320.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz:  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
  - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonie  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban
  - Avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației
  - avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
  - Studii de specialitate;
  - Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - Dovada privind achitarea taxelor legale.  
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,  
Calin Bibart  
VICEPRIMAR,  
Lazar

SECRETAR GENERAL,  
Cor



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **84,86** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0273871** din **14.03.2024**, taxă de urgență 1000,00 RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ r poștă la data de . **22.03.2024**

ȘEF SERVICIU,  
ing. Mircea Szasz

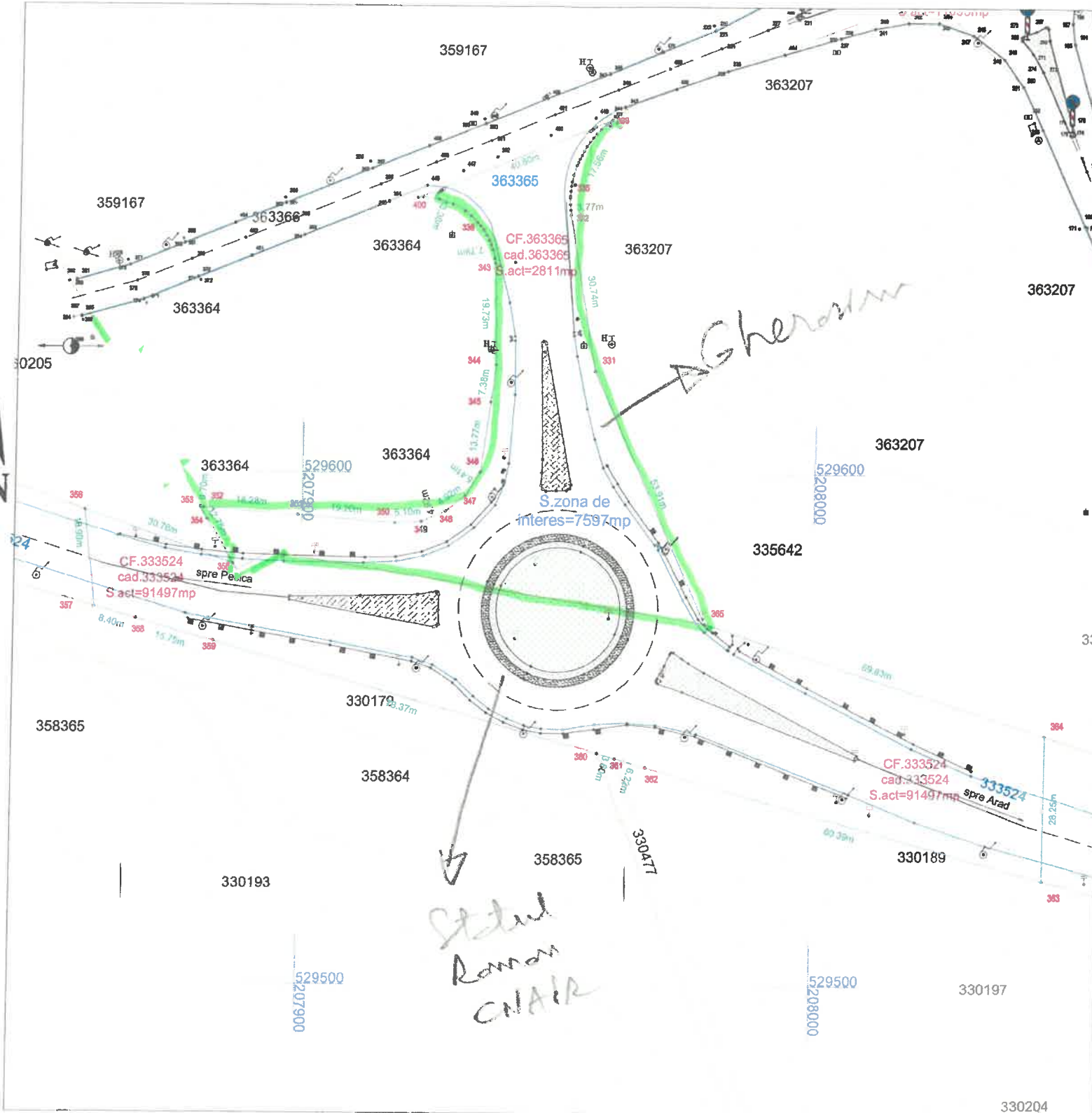
CONSILIER JU  
Liliana P

INTOCMI  
Ing. Puișan



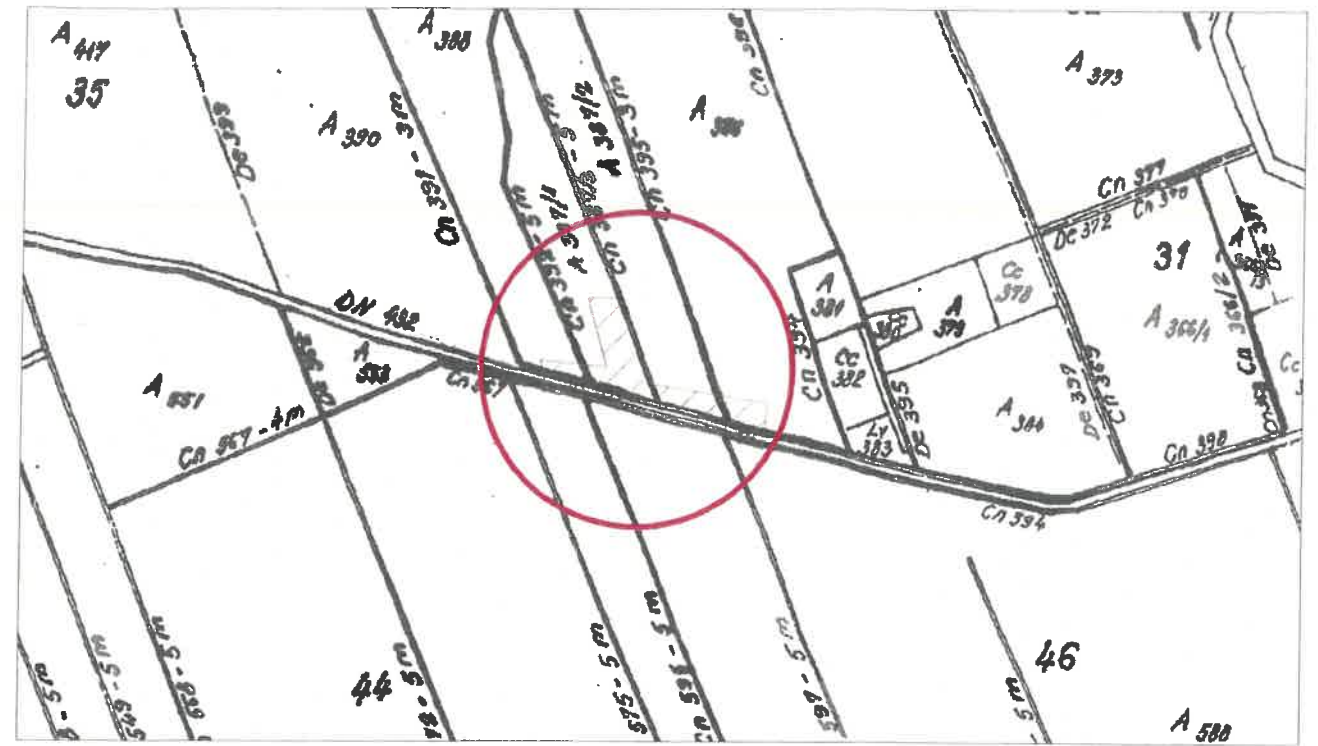
PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
363365, 333524	7597	intravilan Arad,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
363365, 333524	Arad	



NOTA: "Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală."

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:10000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	drum	7597	neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ plac betonata
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz



JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
21 MAR 2024  
Nr. 424  
Arhitect

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012 Sistemul de Proiecție Stereografică 1970 și Sistemul de Cote Marea Neagră 1975

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL CUI:34670374;J2/657		Beneficiar:	Proiect nr.
Adresa: Mun. Arad, str. Piersicilor, nr.41		Gherasim Cristian-Daniel	
ACTIUNEA	NUMEL	Adresa: extravilan Arad,	Denumire proiect:
MASURAT	Ing. MAI		
REDACTAT	Ing. MA		
DESENAT	Ing. MA. SEBASTIAN		
VERIFICAT	Ing. MANN SEBASTIAN		
		Scara: 1:10000	Plan topografic
		Data: MARTIE 2024	